

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

Privind constituirea unei servituti de trecere pe terenul proprietatea municipiului Bucuresti din str.Sevastopol nr.28, sector 1 , in favoarea S.C. D&A SHOES COMPANY PROD S.R.L.

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala ;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

Tinand seama de prevederile art.616 si art.618 din Codul Civil;

In temeiul prevederilor art.38, lit."f" si art.46, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

**Art.1-** Se constituie servitute de trecere cu plata , pe terenul situat in str.Sevastopol nr.28, sector 1, in suprafata de 193,0 mp, domeniu privat al municipiului Bucuresti, in favoarea S.C. D&A SHOES COMPANY PROD S.R.L. , proprietar al terenului situat in str.Frumoasa nr.43, sector 1.

**Art.2-** Pentru suprafata de teren de 193, 0 mp ce constituie servitute de trecere pe domeniul privat al municipiului Bucuresti din str.Sevastopol nr.28, sector 1, S.C.D&A SHOES COMPANY S.R.L. va incheia o conventie cu Administratia Fondului Imobiliar privind modalitatea de exercitare a dreptului de servitute.

**Art.3-** Planul de situatie cu delimitarea servitutii de trecere , scara 1:500 , face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4-** Directia Administratie si Administratia Fondului Imobiliar vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Secretar General  
al Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU**

Bucuresti

Nr.

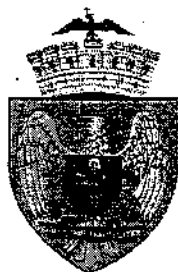
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

S.C. „D&A SHOES COMPANY PROD” SRL in calitate de proprietar al terenului situat in str.Frumoasa nr.43 sector 1, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3260/2002 la Biroul Notarului Public „Laura Badiu si Lidia Dragan” , a solicitat acordul P.M.B. privind instituirea unei servituti de trecere catre imobilul pe care il detine in proprietate.

In raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala se precizeaza ca accesul la proprietate, se va realiza pe terenul apartinand domeniului privat al Municipiului Bucuresti in suprafata de 193 mp din str.Sevastopol nr.28, sector 1.

Potrivit art.616 si 618 din Codul Civil ”proprietarul al carui loc este infundat , care nu are nici o iesire la calea publica, poate reclama o trecere pe locul vecinului sau pentru exploatarea fondului , cu indatorirea de a-l despagubi in proportie cu pagubele ce s-ar putea ocaziona”

Avand in vedere prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala , precum si raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala , propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI  
CADASTRALA  
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI  
etaj: 2, cam. 214  
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214  
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA  
SI JURIDICA S.C.G.M.B.

Nr. 359  
2005. Luna. Ziua.



## Primăria Municipiului București

Nr.2622/ 24 .03.2005

Avizat  
Viceprimar General

LUDOVIC DRBAN



### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin memoriul depus la Primaria Municipiului Bucuresti, S.C. „D&A SHOES COMPANY PROD ” SRL in calitate de proprietar al terenului situat in str.Frumoasa nr.43, sector 1, conform contractului de vanzare cumparare autentificat de Biroul Notarului Public „Laura Badiu si Lidia Dragan” , solicita acordul P.M.B. privind acordarea unei servituti de trecere catre imobilul pe care il detine in proprietate.

Memoriul a fost insotit de urmatoarele documente :

- autorizatia de construire nr.745/17F/19206/27.07.2004 , emisa de Primaria Sectorului 1, pentru imobilul din str.Frumoasa nr.43, sector 1, in care se precizeaza ca accesul la constructie se va realiza prin str.Sevastopol nr.28, printr-o servitute de trecere conform avizului SC ROMVIAL si PUD aprobat prin HCL sector 1 nr.69/23.03.2004;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.69/23.03.2004 privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru constructii definitive pe teren proprietate privata a Municipiului Bucuresti, str.Sevastopol nr.28, sector 1;
- adresa SC ROMVIAL SA cu nr.875/19.02.2004;
- adresa Primariei Sectorului 1-Serviciul Fond Funciar si Cadastru cu nr.3/956/10.11.2003 ;
- adresa Directiei Juridic, Contencios si Legislatie cu nr.38076/12.11.2003 din care rezulta ca nu figureaza cereri de restituire in natura in baza Legii 10/2001 pentru imobilul din str.Sevastopol nr.28, sector 1;
- adresa Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru cu nr.18504/18.11.2003 privind situatia juridica a imobilului din str.Sevastopol nr.28, sector 1.

Potrivit planului de situatie scara 1 :500, intocmit de expert tehnic Ionescu Aurelian, terenul propus pentru servitute este in suprafata de 193 mp.

Din autorizatia de construire nr.745/17F/19206/27.07.2004 emisa de Primaria Sectorului 1, reiese ca accesul la constructie se poate realiza prin str.Sevastopol nr.28 , sector 1.

Tinând cont de cele de mai sus, precum și de prevederile art.616 și art.618 din Codului civil  
supunem spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

DIRECȚIA EVIDENȚA IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,

