



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind constituirea unei servituti de trecere pe terenul proprietatea municipiului Bucuresti din str.Matei Basarab , sector 3, in favoarea Domnului Constantin Buliga

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala ,

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand seama de prevederile art.616 si art.618 din Codul Civil:

In temeiul art.38, lit."F", si art.46 ,alin(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala , cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

HOTARASTE:

Art.1. Se constituie servitute de trecere cu plata , pe terenul situat in str.Matei Basarab , sector 3, in suprafata de 220 mp , apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in favoarea Domnului Constantin Buliga, proprietar al terenului situat in str.Matei Basarab nr.97, sector 3.

Art.2. Pentru suprafata de teren de 220 mp ce constituie servitute de trecere pe domeniul privat al municipiului Bucuresti din str.Matei Basarab , sector 3, Domnul Constantin Buliga va incheia o

conventie cu Administratia Fondului Imobiliar privind modalitatea de exercitare a dreptului de servitute.

Art.3. Planul de situatie cu delimitarea servitutii de trecere , scara 1:500 , face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Directia Administratie Publica si Administratia Fondului Imobiliar vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,

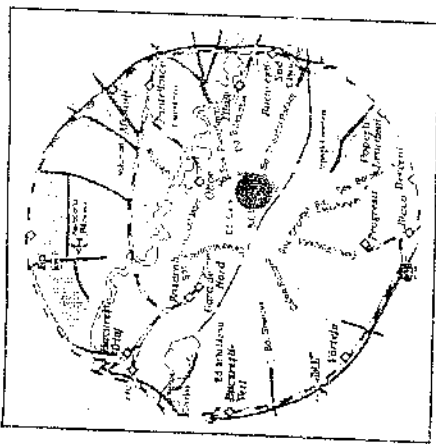
DUMITRU STANESCU

**PUD - ALTE ACCES
PROPRIETATE**

STR. MATEI BASARAB,
NR. 97, SECTOR 3, BUCURESTI

PLAN PROPUNERE
- REGULAMENT -

SCALA 1/500



LEGENDA

- LIMBA ZONEI STUDIANTE-PED
- TEREN PENTRU CARE SE SOLICITA ACCES AL CIRCULUI P.C. UR
- LIMBA DE PROPRIETATE ACTUALA
- LIMBA DE PROPRIETATE VECHIE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA P. P. 2
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE P. P. 3
- ANEXE GOSPODAREST
- TEREN DEZACTIAT
- CIRCULATI
- CIRCULADE METONALA
- CIRCULADE CAROSABILA
- SPAIU VERDE



SC. IDEAL ARH DESIGN SRL	J. 102259/2002	PROIECTANT	ARH. I. NICULESCU	DESIGNAT	ARH. I. NICULESCU
ALTE ACCES PROPRIETATE	Sector 3, Bucuresti	PACHETUL	REGULAMENT	Plan de situatie - scara 1/500	1/500

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1. cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Domnul Constantin Buliga în calitate de proprietar al terenului situat în str. Matei Basarab nr. 97, sector 3, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1776/15.10.2003 de Biroul Notarului Public „Ion Vior”, a solicitat acordul P.M.B. privind înstăinirea unei servituti de trecere către imobilul pe care îl detine în proprietate.

În raportul de specialitate al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală se precizează că accesul la proprietatea Dnului Constantin Buliga situată în București str. Matei Basarab nr. 97, sector 3, se va realiza pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București în suprafața de 220 mp din str. Matei Basarab, conform Certificatului de urbanism nr. 2433/30.09.2003 emis de Primăria Sectorului 3.

Potrivit art. 616 și 618 din Codul Civil „proprietarul al cărui loc este infundat, care nu are nici o ieșire la calea publică, poate reclama o trecere pe locul vecinului sau pentru exploatarea fondului, cu îndatorirea de a-l despăgubi în proporție cu pagubele ce s-ar putea ocaziona”

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, precum și raportul de specialitate al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr.1176/ 16 .04.2005

Avizat
Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin memoriul depus la Primaria Municipiului Bucuresti, Dnul.Constantin Buliga in calitate de proprietar al terenului situat in str.Matei Basarab nr.97, sector 3, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1776/15.10.2003 de Biroul Notarului Public „Ion Vior”, solicita acordul P.M.B. privind constituirea unei servituti de trecere catre imobilul pe care il detine in proprietate.

Se precizeaza ca, in urma sistematizarii zonei, traseul arterei de circulatie a fost schimbat, astfel incat terenul proprietatea Dnului.Constantin Buliga se situeaza la o distanta de 20 ml de noul traseu al arterei de circulatie str.Matei Basarab nr.97, sector 3.

Cererea Dnului.Constantin Buliga a fost insotita de urmatoarele documente :

- contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1776/15.10.2003 la Biroul Notarului Public Ion Vior ;
- certificatul de urbanism nr.2433/30.09.2003 emis de Primaria sectorului 3 ;
- certificatul cu nr.40901/10471/09.09.2002 emis de Serviciul Nomenclatura Urbana prin care s-a atribuit numarul 97 pe str.Matei Basarab , sector 3 ;
- Planul de situatie scara 1:500 intocmit de SC IDEALARHIDESIGN S.R.L. denumit PUD-ALEE ACCES PROPRIETATE - STR.MATEI BASARAB NR.97, SECTOR 3.

In Certificatul de urbanism nr.2433/30.09.2003 emis de Primaria Sectorului 3, se precizeaza ca terenul destinat aleei de acces este in suprafata de 220 mp.

Tinand cont de cele de mai sus, precum si de prevederile art.616 si art.618 din Codul civil supunem spre aprobare alaturatul proiect de hotarare privind acordarea unei alee de servitute pe terenul in suprafata de 220 mp apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SEITAN

Intocmit :
Mihaela Linea
25.04.2005/2ex