

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

Privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat la intersectia  
**str. Ramnicu Sarat cu str. Istriei, sector 3, in suprafata de 1030 m.p.,**  
pentru realizarea unei biserici ortodoxe

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul de specialitate intocmit de Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si vazand avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu art.15 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

In temeiul prevederilor art.46 (1) si ale art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

**Art.1** Se aproba atribuirea in folosinta gratuita, Arhiepiscopiei Bucurestilor, a terenului necesar amplasarii unei biserici ortodoxe, cu o suprafata de 3000 m.p., situat la intersectia **str.Ramnicu Sarat cu str. Istriei, sector 3**, conditionat de reglementarile specificate de C.P.U.M.B., identificat in planul de situatie, anexat prezentei hotarari.

**Art.2** Atribuirea se face pe intraga durata de existenta a cladirii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
DUMITRU STANESCU**

Bucuresti  
Nr.....

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

**Eu, Dumitru Stanescu in calitate de Secretar General al Municipiului Bucuresti, exercitand atributiile conferite, de art. 85 (c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, declar intrunite conditiile de legalitate pentru proiectul de hotarare:**

Privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat la intersectia **str. Ramnicul Sarat cu str.Istriei, sector 3**, in suprafata de **1030 m.p.**, pentru realizarea unei *biserici ortodoxe*

- in conformitate cu prevederile art. 46 (2) si art. 126 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001.

**art.46 (2) - Legea nr.215/2001**

“Hotararile privind contractarea de imprumuturi, in conditiile legii, administrarea domeniului public si privat al comunei sau al orasului, participarea la programe de dezvoltare judeteană, regionala, zonala sau de cooperare transfrontaliera, organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului, precum si cele privind asocierea sau cooperarea cu alte autoritati publice, cu organizatii neguvernamentale, cu persoane juridice romane sau straine se adopta cu votul a cel putin doua treimi din numarul consilierilor in functie”.

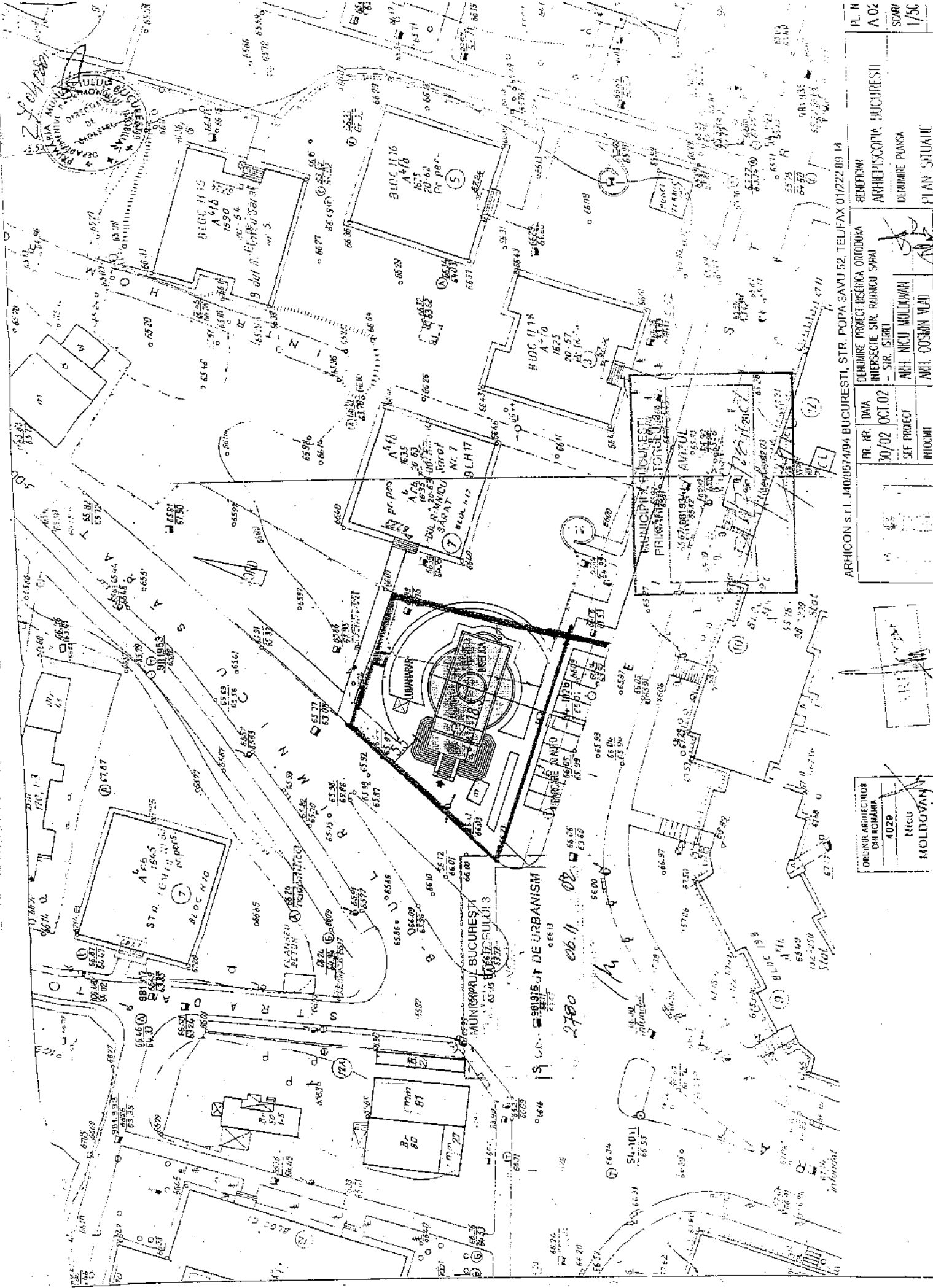
**art.126 - Legea nr.215/2001**

“Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judeteană, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice.”

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

  
DUMITRU STANESCU





ARHICON S.R.L. J400874/094 BUCURESTI, STR. POPA SAVU 52, TEL/FAX 011222 89 14

PL. N	A.02
SCARA	1/50
BENEFICIAR	ARHIEPISCOPIA BUCURESTII
DEMANDARE PUNCA	
PLAN SITUATIE	
PROIECTANT	ARH. NICU MOLDOVAN
PROIECT	ARH. COSMIN VEZI
INTOCMIT	
PROIECTANT	ARH. NICU MOLDOVAN
PROIECT	ARH. COSMIN VEZI
INTOCMIT	
PROIECTANT	ARH. NICU MOLDOVAN
PROIECT	ARH. COSMIN VEZI
INTOCMIT	

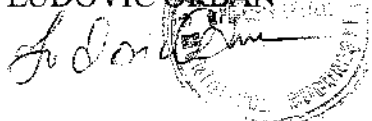
PROIECTANT	ARH. NICU MOLDOVAN
PROIECT	ARH. COSMIN VEZI
INTOCMIT	
PROIECTANT	ARH. NICU MOLDOVAN
PROIECT	ARH. COSMIN VEZI
INTOCMIT	

ORDINE ARHITECTUR	DIH ROMANIA
4020	
NICU	
MOLDOVAN	

2700 06.11.02

AVIZAT,

VICEPRIMAR,  
LUDOVIC ORBAN



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat la intersectia  
**str. Ramnicu Sarat cu str. Istriei, sector 3,**  
**in suprafata de 1.030 m.p.,**  
pentru realizarea unei biserici ortodoxe

Arhiepiscopia Bucurestilor, Sectorul Economic -Tehnic a solicitat atribuirea, in folosinta gratuita, a unui teren, in scopul realizarii unei biserici parohiale.

Conform Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3, nr. 62/13.12.2001, pe terenul situat la intersectia **str. Ramnicu Sarat cu Str. Istriei, sector 3, in suprafata de 1.030 m.p.,** identificat in planul anexat, a fost prevazuta realizarea cladirii unei biserici ortodoxe.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 2780/06.11.2002 (anexat in copie) a fost avizata o constructie cu destinatia de biserica ortodoxa.

In conformitate cu prevederile art. 15 (a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, terenurile destinate construirii unor cladiri de utilitate publica, cu caracter social, fara scop lucrativ pot fi date in folosinta gratuita, cu acordul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Terenul mai sus mentionat face parte din domeniul privat al municipiului Bucuresti, asa cum reiese din adresele Primariei Sectorului 3 nr. 23635/01.06.2003, a Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru nr. 4281/27.03.2003, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr.8868/06.04.2004, nr. 20950/09.09.2004, nr. 591/14.01.2005 si nr. 10708/18.01.2005 si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. 5865/SG/19.04.2004 – nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Se constata oportunitatea realizarii acestui obiectiv, respectiv biserica ortodoxa.

Avand in vedere solicitarea formulata de Arhiepiscopia Bucurestilor, ca si destinatia cu caracter social a constructiei ce urmeaza a fi realizata pe terenul situat la intersectia str. Ramnicu Sarat cu str. Istriei, sectorul 3, se propune atribuirea in folosinta gratuita, pe intreaga durata de existenta a cladirii, a terenului, catre Arhiepiscopia Bucurestilor.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre semnare.

DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

FLORENTINA CONSTANTINESCU

DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF,

ADRIAN BOLD

DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI GADASTRALA  
DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

*cu mentiunile din  
adresa nr 82/CPUMB,  
25.01.05*