



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTARARE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_\_

privind concesionarea unor terenuri, aparținând proprietatii municipiului Bucuresti,  
in vederea realizarii de constructii cu destinatie diversa

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 46 (1) si art. 125 din Legea administratiei publice locale, nr.215/2001, modificata si completata;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Bucuresti, a terenurilor din anexa nr. 1, poz. 10 si 12.

**Art. 2.** Se aproba concesionarea cu licitatie publica a terenurilor din anexele nr. 1.

Licitatiile vor fi organizate de Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte.

**Art. 3.** Redeventa minima anuala se va determina in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

**Art.4.** Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractele de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
DUMITRU STANESCU

**Lista terenurilor ce urmeaza a se concesiona, prin licitatie publica,  
pentru realizarea de constructii cu destinatie diversa**

Nr. crt.	Adresa teren ce se va concesiona	Suprafata proprietate municipiul Bucuresti (mp)	Destinatia constructiei
1.	Str. Baicului nr. 66, sector 2	162,00	Locuinta si spatii comerciale
2.	Str. Scarlat Varnav nr. 30, sector 6	500,00	Locuinta si birouri
3.	Sos. Chitilei nr. 409, sector 1	364,00	Locuinta si spatiu comercial
4.	Str. Avrig nr. 12, sector 2	420,00	Locuinte si birouri
5.	Str. Cuza Voda nr. 115, sector 4	264,00	Locuinta si spatiu comercial
6.	Str. Scaietilor nr. 3, sector 2	220,00	Spatiu comercial si birouri
7.	Str. Rumeoara nr. 13, sector 2	185,60	Atelier si sediu editura
8.	Sos. Stefan cel Mare nr. 129, sector 2	230,00	Birouri si servicii
9.	Str. Iordache Golescu nr. 14, sector 1	738,60	Birouri si servicii
10.	Bd. Iuliu Maniu/Str. Veteranilor, sector 6	243,00	Spatiu comercial
11.	Str. Dambovicioarei nr. 6-8, sector 2	2890,00	Birouri si spatii comerciale
12.	Str. Cernisoara nr. 15, sector 6	60,50	Spatiu comercial

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
etaj: 1, cam. 105  
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105  
fax: 305 55 13  
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Eu, DUMITRU STANESCU, in calitate de Secretar General al Municipiului Bucuresti, exercitand atributiile conferite, de art.85 (c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, declar intrunite conditiile de legalitate pentru proiectul de hotarare:

*privind concesionarea unor terenuri apartinand proprietatii municipiului Bucuresti*

- in conformitate cu prevederile art.38 (2), lit."f", "h", art. 125 si art. 46 (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata.

**art.38 (2) lit."f"- Legea nr.215/2001:**

"Administreaza domeniul public si domeniul privat al comunei sau orasului;"

**art.38 (2) lit."h"- Legea nr.215/2001**

"Hotaraste vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei sau orasului, dupa caz, in conditiile legii;"

**art.125 (1) - Legea nr.215/2001**

"Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii".

**art.125 (2) - Legea nr.215/2001**

"Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica organizata in conditiile legii."

**art.46 (1) - Legea nr.215/2001**

"In exercitarea atributiilor ce-i revin consiliului local adopta hotarari cu votul majoritatii membrilor prezenti, in afara de cazurile in care legea sau regulamentul de organizare si functionare a consiliului cere o alta majoritate."

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

DUMITRU STANESCU

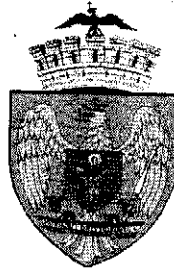
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: propunerile de concesiune a unor terenuri  
aparținând proprietății municipiului București,  
în vederea realizării de construcții cu destinație diversă

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, terenurile aparținând proprietății municipiului București pot fi concesionate, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Terenurile ce urmează a fi concesionate au situația juridică clarificată, nefiind înregistrate cereri de revendicare și nici procese în instanță (depușe la dosare).

Redevanța minimă anuală va fi calculată conform Metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/1997.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesiunea terenurilor din anexa prezentului proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care vă rugăm să-l aprobați.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerile de concesiune a unor terenuri  
aparținând proprietății municipiului București,  
în vederea realizării de construcții cu destinație diversă

Urmare solicitărilor depuse de persoane fizice și juridice, Consiliul General al Municipiului București și Consiliile locale de sector au aprobat Planuri Urbanistice Zonale și respectiv Planuri Urbanistice de Detaliu pentru construcții independente cu caracter definitiv, având destinație diversă, ce urmează a se realiza pe terenuri aparținând proprietății municipiului București.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, terenurile aparținând proprietății municipiului București pot fi concesionate, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Terenurile ce urmează a fi concesionate au situația juridică clarificată, nefiind înregistrate cereri de revendicare și nici procese în instanță (depusă la dosare).

Redeșta minimă anuală va fi calculată conform Metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/1997.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesiunea unor terenuri, ce aparțin proprietății municipiului București, pentru realizarea de construcții independente cu caracter definitiv, având destinație diversă.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA C. MANTINESCU**

