

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din ___

privind concesionarea unor terenuri, aparținând proprietatii municipiului Bucuresti,
in vederea realizarii de locuinte

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 46 (1) si art. 125 din Legea administratiei publice locale, nr.215/2001, modificata si completata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea cu licitatie publica a terenurilor din anexa nr. 1.

Licitatiile vor fi organizate de Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte.

Art. 3. Redevnta minima anuala se va determina in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Art.4. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractele de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redevntei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,
DUMITRU STANESCU**

**Lista terenurilor ce urmeaza a se concesiona, prin licitatie publica,
pentru realizarea de locuinte**

Nr. crt.	Adresa teren ce se va concesiona	Suprafata proprietate municipiul Bucuresti (mp)	Destinatia construcției
1.	Str. Bradesti nr. 2-4, sector 2	322,00	Locuinta
2.	Str. Amidonului nr. 28, sector 2	225,00	Locuinta
3.	Str. Sportului nr. 53, sector 2	450,00	Locuinta
4.	Str. Econom Atanasie Stoicescu nr. 5, sector 6	480,00	Locuinta
5.	Str. Inaugurarii nr. 1, sector 2	498,00	Locuinta
6.	Str. Stroe Postelnicu nr. 10, sector 2	380,00	Locuinta
7.	Str. Cultul Patriei nr. 2, sector 3	180,00	Locuinte de serviciu
8.	Str. Inginer Zablovschi nr. 90, sector 1	417,00	Locuinta
9.	Str. Busteni nr. 11, sector 2	305,00	Locuinta
10.	Str. Comarnic nr. 60, sector 2	383,00	Locuinta
11.	Str. Copacului nr. 19, sector 6	252,00	Locuinta
12.	Str. Doamna Ghica nr. 135, sector 2	413,00	Locuinta
13.	Str. Moroieni/Str. Banu Nicolae, sector 2 (parcela 1)	250,00	Locuinta
14.	Str. Moroieni/Str. Banu Nicolae, sector 2 (parcela 2)	250,00	Locuinta
15.	Str. Moroieni/Str. Banu Nicolae, sector 2 (parcela 3)	234,00	Locuinta
16.	Str. Gheorghe Ranetti (fosta Str. Stefan Marinescu nr. 2A), sector 6	3998,71	Locuinte (8 loturi)

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
etaj: 1, cam. 105
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105
fax: 305 55 13
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, DUMITRU STANESCU, in calitate de Secretar General al Municipiului Bucuresti, exercitand atributiile conferite, de art.85 (c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, declar intrunite conditiile de legalitate pentru proiectul de hotarare:

privind concesionarea unor terenuri apartinand proprietatii municipiului Bucuresti

- in conformitate cu prevederile art.38 (2), lit."f", "h", art. 125 si art. 46 (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata.

art.38 (2) lit."f"- Legea nr.215/2001:

"Administreaza domeniul public si domeniul privat al comunei sau orasului;"

art.38 (2) lit."h"- Legea nr.215/2001

"Hotaraste vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei sau orasului, dupa caz, in conditiile legii;"

art.125 (1) - Legea nr.215/2001

"Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii".

art.125 (2) - Legea nr.215/2001

"Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica organizata in conditiile legii."

art.46 (1) - Legea nr.215/2001

"In exercitarea atributiilor ce-i revin consiliului local adopta hotarari cu votul majoritatii membrilor prezenti, in afara de cazurile in care legea sau regulamentul de organizare si functionare a consiliului cere o alta majoritate."

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
DUMITRU STANESCU

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101 .

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: propunerile de concesionare a unor terenuri
apartinand proprietatii municipiului Bucuresti,
in vederea realizarii de locuinte

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, terenurile apartinand proprietatii municipiului Bucuresti pot fi concesionate, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

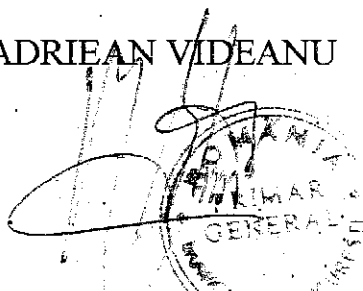
Terenurile ce urmeaza a fi concesionate au situatia juridica clarificata, nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta (depusa la dosare).

Redeventa minima anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea terenurilor din anexa prezentului proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam sa-l aprobati.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerile de concesionare a unor terenuri
apartinand proprietatii municipiului Bucuresti,
in vederea realizarii de locuinte

Urmare solicitarilor depuse de persoane fizice si juridice, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si Consiliile locale de sector au aprobat Planuri Urbanistice Zonale si respectiv Planuri Urbanistice de Detaliu pentru constructii independente cu caracter definitiv, avand destinatia de locuinte, ce urmeaza a se realiza pe terenuri apartinand proprietatii municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, terenurile apartinand proprietatii municipiului Bucuresti pot fi concesionate, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenurile ce urmeaza a fi concesionate au situatia juridica clarificata, nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta (depuse la dosare).

Redeventa minima anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea unor terenuri, ce apartin proprietatii municipiului Bucuresti, pentru realizarea de constructii independente cu caracter definitiv, avand destinatia de locuinte.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

