



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTARARE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind concesionarea unor terenuri aparținând proprietății municipiului București  
pentru realizarea de construcții cu caracter definitiv

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionari și Contracte;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 46 (1) și art. 125 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, modificată și completată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba concesionarea cu licitație publică a terenurilor din anexa nr. 1.

Licitatiile vor fi organizate de Direcția de Achiziții, Concesionari și Contracte.

**Art. 3.** Redevența minimă anuală se va determina în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/1997.

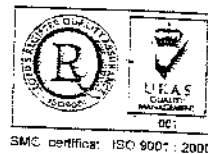
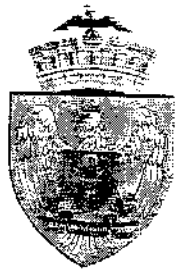
**Art.4.** Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionari și Contracte va încheia contractele de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
DUMITRU STANESCU**

Lista terenurilor ce urmeaza a se concesiona, prin licitatie publica,  
 pentru realizarea de constructii atat pe terenuri  
 particulare cat si pe terenuri proprietate a municipiului Bucuresti

Nr. crt.	Adresa teren ce se va concesiona	Suprafata particulara (mp)	Suprafata proprietate municipiul Bucuresti (mp)	Destinatia constructiei
1.	Bd. Basarabiei nr. 78, sector 2	307,00	246,00	Birouri si spatii comerciale
2.	Adiacent imobil din Str. Episcop Timus nr. 13-15, sector 1	343,80	236,88	Locuinte
3.	Intrarea Baritonului nr. 3, sector 2	100,54	201,33	Locuinta
4.	Adiacent imobil din Str. Foisorului nr. 117, sector 3	300,00	173,00	Locuinte
5.	Adiacent imobil din Str. Lacramioarei nr. 43, sector 3	442,00	278,00	Locuinta si spatiu comercial
6.	Str. Banu Antonache nr. 57, sector 1 (lot 1)	257,63	173,00	Locuinte, birouri si spatii comerciale
7.	Str. Banu Antonache nr. 57, sector 1 (lot 2)	261,47	193,70	Locuinte, birouri si spatii comerciale
8.	Str. Puskin nr. 7, sector 1	320,00	200,00	Cladire de locuinte



## Primăria Municipiului București

Eu, DUMITRU STANESCU, in calitate de Secretar General al Municipiului Bucuresti, exercitand atributiile conferite, de art.85 (c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, declar intrunite conditiile de legalitate pentru proiectul de hotarare:

*privind concesionarea unor terenuri apartinand proprietatii municipiului Bucuresti*

- in conformitate cu prevederile art.38 (2), lit."f", "h", art. 125 si art. 46 (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata.

**art.38 (2) lit."f"- Legea nr.215/2001:**

"Administreaza domeniul public si domeniul privat al comunei sau orasului;"

**art.38 (2) lit."h"- Legea nr.215/2001**

"Hotaraste vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei sau orasului, dupa caz, in conditiile legii;"

**art.125 (1) - Legea nr.215/2001**

"Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii".

**art.125 (2) - Legea nr.215/2001**

"Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica organizata in conditiile legii."

**art.46 (1) - Legea nr.215/2001**

"In exercitarea atributiilor ce-i revin consiliului local adopta hotarari cu votul majoritatii membrilor prezenti, in afara de cazurile in care legea sau regulamentul de organizare si functionare a consiliului cere o alta majoritate."

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

DUMITRU STANESCU

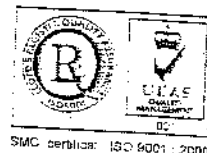
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 2101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: propunerile de concesiune a unor terenuri  
aparținând proprietății municipiului București,  
pentru realizarea de construcții cu caracter definitiv

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, terenurile aparținând proprietății municipiului București pot fi concesionate, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate. Construcțiile vor fi realizate atât pe terenuri aparținând solicitanților cât și pe terenurile adiacente acestora, ce aparțin proprietății municipiului București.

Terenurile ce urmează a fi concesionate au situația juridică clarificată, nefiind înregistrate cereri de revendicare și nici procese în instanță (depuse la dosare).

Redevanța minimă anuală va fi calculată conform Metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/1997.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesiunea terenurilor din anexa prezentului proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care vă rugăm să-i aprobați.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerile de concesionare a unor terenuri  
apartinand proprietatii municipiului Bucuresti,  
pentru realizarea de constructii cu caracter definitiv

Urmare solicitarilor depuse de persoane fizice si juridice, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si Consiliile locale de sector au aprobat Planuri Urbanistice Zonale si respectiv Planuri Urbanistice de Detaliu pentru constructii independente cu caracter definitiv. Constructiile vor fi realizate atat pe terenuri apartinand solicitantilor cat si pe terenurile adiacente acestora, ce apartin proprietatii municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, terenurile apartinand proprietatii municipiului Bucuresti pot fi concesionate, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenurile ce urmeaza a fi concesionate au situatia juridica clarificata, nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta (depuse la dosare).

Rédeventa minima anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea unor terenuri, ce apartin proprietatii municipiului Bucuresti, pentru realizarea de constructii cu caracter definitiv.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

