

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTARARE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind concesionarea unor terenuri, aparținând proprietatii municipiului București,  
în vederea realizării de extinderi la imobile deja existente (proprietati particulare)

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionari și Contracte.

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesionării, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 46 (1) și art. 125 (1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, modificată și completată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului București a terenului din anexa nr. 1, poz. 3.

Art. 2. Se aproba concesionarea fără licitație publică a terenurilor din anexa nr. 1.

Art. 3. Redevența minimă anuală se va determina în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/1997.

Art. 4. Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionari și Contracte va încheia contractele de concesionare, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

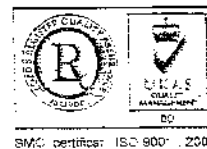
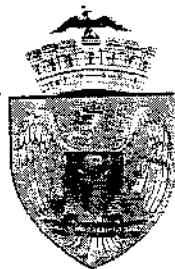
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
DUMITRU STANESCU

Lista terenurilor ce urmeaza a se concesiona. fara licitatie publica.  
 pentru realizarea de extinderi la  
 imobile deja existente (proprietati particulare)

Nr. crt.	Adresa teren ce se va concesiona	Suprafata particulara (mp)	Suprafata proprietate municipiul Bucuresti (mp)	Destinatia constructiei
1.	Str. Opanez nr. 19, sector 2	110,00	108,00	Locuinta
2.	Str. Theodor Sperantia nr. 53, sector 3	336,90	156,02	Locuinta si cabinete medicale
3.	Adiacent imobil din Str. Prof. Gr. Cobalcescu nr. 39, sector 1	186,00	116,00	Birouri si showroom auto
4.	Adiacent imobil din Sos. Nordului/Str. Gr. Gafencu, sector 1	944,49	143,12	Locuinta
5.	Adiacent imobil din Sos. Giurgiului nr. 121, sector 4	157,97 + 158,01	164,33	Locuinta si spatiu comercial
6.	Str. Viitorului nr. 161, sector 2	631,56	265,44	Spatii invatamant si birouri
7.	Str. General Petre Popovat nr. 55, sector 6	150,00	170,00	Locuinta si depozit
8.	Str. Inclinata nr. 15, sector 5	156,40	100,00	Locuinta

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
etaj: 1, cam. 10E  
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 110E  
fax: 305 55 13  
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Eu, DUMITRU STANESCU, in calitate de Secretar General al Municipiului Bucuresti, exercitand atributiile conferite, de art.85 (c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, declar intrunite conditiile de legalitate pentru proiectul de hotarare:

*privind concesionarea unor terenuri apartinand proprietatii municipiului Bucuresti*

- in conformitate cu prevederile art.38 (2), lit."f", "h", art. 125 (1) si art. 46 (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata.

**art.38 (2) lit."f"- Legea nr.215/2001:**

"Administreaza domeniul public si domeniul privat al comunei sau orasului;"

**art.38 (2) lit."h"- Legea nr.215/2001**

"Hotaraste vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei sau orasului, dupa caz, in conditiile legii;"

**art.125 (1) - Legea nr.215/2001**

"Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii".

**art.46 (1) - Legea nr.215/2001**

"In exercitarea atributiilor ce-i revin consiliului local adopta hotarari cu votul majoritatii membrilor prezenti, in afara de cazurile in care legea sau regulamentul de organizare si functionare a consiliului cere o alta majoritate."

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**DUMITRU STANESCU**

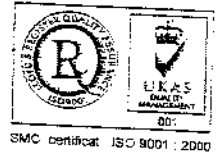
PRIMAR GENERAL

Etaj 1, cam. 101

tel.: 305 55 23; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312.00.30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: propunerile de concesiune a unor terenuri  
aparținând proprietății municipiului București,  
în vederea realizării de extinderi la imobile deja existente (proprietăți particulare)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, terenurile aparținând proprietății municipiului București pot fi concesionate, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

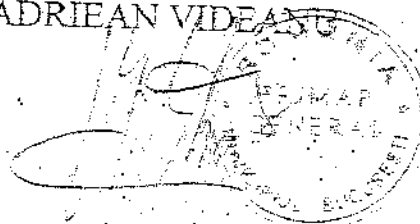
Terenurile ce urmează a fi concesionate au situația juridică clarificată, nefiind înregistrate cereri de revendicare și nici procese în instanță (depusă la dosar).

Redevanța minimă anuală va fi calculată conform Metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/1997.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesiunea terenurilor din anexa prezentului proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care va rugăm să-l aprobați.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerile de concesiune a unor terenuri  
aparținând proprietății municipiului București  
în vederea realizării de extinderi la imobile deja existente (proprietăți particulare)

Urmare solicitărilor depuse de persoane fizice și juridice, Consiliul General al Municipiului București și Consiliile locale de sector au aprobat Planuri Urbanistice Zonale și respectiv Planuri Urbanistice de Detaliu pentru extinderi la imobile deja existente, ce urmează a se realiza pe terenuri aparținând proprietății municipiului București.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, terenurile aparținând proprietății municipiului București pot fi concesionate, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate:

Terenurile ce urmează a fi concesionate au situația juridică clarificată, nefiind înregistrate cereri de revendicare și nici procese în instanță (depuse la dosare).

Redevența minimă anuală va fi calculată conform Metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/1997.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesiunea unor terenuri, ce aparțin proprietății municipiului București, pentru realizarea de extinderi la imobile deja existente.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CUSNĂRĂNESCU**

