

PUNCTUL NR.3



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

privind concesionarea unor terenuri, aparținând proprietatii municipiului Bucuresti,
in vederea realizarii de constructii cu destinatie diversa

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 46 (1) si art. 125 din Legea administratiei publice locale, nr.215/2001, modificata si completata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Bucuresti, a terenurilor din anexa nr. 1, poz. 10 si 12.

Art. 2. Se aproba concesionarea cu licitatie publica a terenurilor din anexele nr. 1.
Licitatiile vor fi organizate de Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte.

Art. 3. Redeventa minima anuala se va determina in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

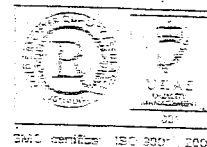
Art.4. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractele de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,
DUMITRU STANESCU

Lista terenurilor ce urmeaza a se concesiona, prin licitatie publica,
pentru realizarea de constructii cu destinatie diversa

Nr. crt.	Adresa teren ce se va concesiona	Suprafata proprietate municipiul Bucuresti (mp)	Destinatia constructiei
1.	Str. Baicului nr. 66, sector 2	162,00	Locuinta si spatii comerciale
2.	Str. Scarlat Varnav nr. 30, sector 6	500,00	Locuinta si birouri
3.	Sos. Chitilei nr. 409, sector 1	364,00	Locuinta si spatiu comercial
4.	Str. Avrig nr. 12, sector 2	420,00	Locuinte si birouri
5.	Str. Cuza Voda nr. 115, sector 4	264,00	Locuinta si spatiu comercial
6.	Str. Scaietilor nr. 3, sector 2	220,00	Spatiu comercial si birouri
7.	Str. Rumeoara nr. 13, sector 2	185,60	Atelier si sediu editura
8.	Sos. Stefan cel Mare nr. 129, sector 2	230,00	Birouri si servicii
9.	Bd. Iuliu Maniu/Str. Veteranilor, sector 6	243,00	Spatiu comercial
10.	Str. Cernisoara nr. 15, sector 6	60,50	Spatiu comercial



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea unor terenuri, aparținând municipiului București, în vederea realizării de construcții cu destinație diversă

În drept prevederile din Legea nr.219/1998, Legea nr.50/1991, Legea nr.213/1998, art.38(2) lit."f","h" și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."h":

„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;”

Art.125:

„(1)Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2)Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



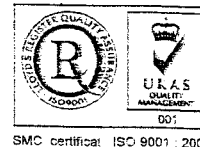
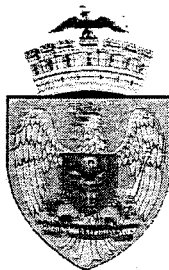
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: propunerile de concesiune a unor terenuri
aparținând proprietății municipiului București,
în vederea realizării de construcții cu destinație diversă

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, terenurile aparținând proprietății municipiului București pot fi concesionate, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Terenurile ce urmează a fi concesionate au situația juridică clarificată, nefiind înregistrate cereri de revendicare și nici procese în instanță (depuse la dosare).

Redeșta minimă anuală va fi calculată conform Metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/1997.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesiunea terenurilor din anexa prezentului proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care vă rugăm să-l aprobați.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerile de concesiune a unor terenuri
apartinand proprietatii municipiului Bucuresti,
in vederea realizarii de constructii cu destinatie diversa

Urmare solicitarilor depuse de persoane fizice si juridice, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si Consiliile locale de sector au aprobat Planuri Urbanistice Zonale si respectiv Planuri Urbanistice de Detaliu pentru constructii independente cu caracter definitiv, avand destinatie diversa, ce urmeaza a se realiza pe terenuri apartinand proprietatii municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, terenurile apartinand proprietatii municipiului Bucuresti pot fi concesionate, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenurile ce urmeaza a fi concesionate au situatia juridica clarificata, nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta (depusa la dosare).

Redeventa minima anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti-nr. 218/1997.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea unor terenuri, ce apartin proprietatii municipiului Bucuresti, pentru realizarea de constructii independente cu caracter definitiv, avand destinatie diversa.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

