

PUNCTUL NR.4



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din ___

privind concesionarea unor terenuri, aparținând proprietatii municipiului Bucuresti,
in vederea realizarii de locuinte

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "F", "h", art. 46 (1) si art. 125 din Legea administratiei publice locale, nr.215/2001, modificata si completata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea cu licitatie publica a terenurilor din anexa nr. 1.

Licitatiile vor fi organizate de Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte.

Art. 3. Redevanta minima anuala se va determina in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Art.4. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractele de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,
DUMITRU STANESCU

Lista terenurilor ce urmeaza a se concesiona, prin licitatie publica,
pentru realizarea de locuinte

Nr. crt.	Adresa teren ce se va concesiona	Suprafata proprietate municipiul Bucuresti (mp)	Destinatia constructiei
1.	Str. Bradesti nr. 2-4, sector 2	322,00	Locuinta
2.	Str. Amidonului nr. 28, sector 2	225,00	Locuinta
3.	Str. Sportului nr. 53, sector 2	450,00	Locuinta
4.	Str. Econom Atanasie Stoicescu nr. 5, sector 6	480,00	Locuinta
5.	Str. Inaugurarii nr. 1, sector 2	498,00	Locuinta
6.	Str. Stroe Postelnicu nr. 10, sector 2	380,00	Locuinta
7.	Str. Cultul Patriei nr. 2, sector 3	180,00	Locuinte de serviciu
8.	Str. Inginer Zablovski nr. 90, sector 1	417,00	Locuinta
9.	Str. Busteni nr. 11, sector 2	305,00	Locuinta
10.	Str. Comarnic nr. 60, sector 2	383,00	Locuinta
11.	Str. Copacului nr. 19, sector 6	252,00	Locuinta
12.	Str. Doamna Ghica nr. 135, sector 2	413,00	Locuinta
13.	Str. Moroieni/Str. Banu Nicolae, sector 2 (parcela 1)	250,00	Locuinta
14.	Str. Moroieni/Str. Banu Nicolae, sector 2 (parcela 2)	250,00	Locuinta
15.	Str. Moroieni/Str. Banu Nicolae, sector 2 (parcela 3)	234,00	Locuinta

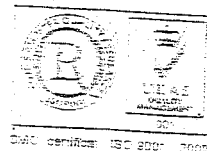
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 2, cam. 205

tel: 305 55 03; 305 55 00 int. 2205

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea unor terenuri, aparținând municipiului București, în vederea realizării de locuințe

În drept prevederile din Legea nr.219/1998, Legea nr.50/1991, Legea nr.213/1998, art.38(2) lit."f","h" și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."h":

„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;”

Art.125:

„(1)Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2)Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București

Dumitru Stănescu

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: propunerile de concesionare a unor terenuri
aparținând proprietatii municipiului Bucuresti,
in vederea realizarii de locuinte

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, terenurile aparținând proprietatii municipiului Bucuresti pot fi concesionate, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

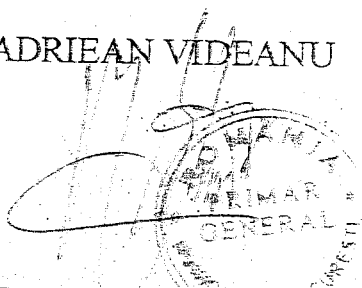
Terenurile ce urmeaza a fi concesionate au situatia juridica clarificata, nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta (depuse la dosare).

Redeventa minima anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea terenurilor din anexa prezentului proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam sa-l aprobati.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerile de concesionare a unor terenuri
apartinand proprietatii municipiului Bucuresti,
in vederea realizarii de locuinte

Urmare solicitarilor depuse de persoane fizice si juridice, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si Consiliile locale de sector au aprobat Planuri Urbanistice Zonale si respectiv Planuri Urbanistice de Detaliu pentru constructii independente cu caracter definitiv, avand destinatia de locuinte, ce urmeaza a se realiza pe terenuri apartinand proprietatii municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, terenurile apartinand proprietatii municipiului Bucuresti pot fi concesionate, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenurile ce urmeaza a fi concesionate au situatia juridica clarificata, nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta (depuse la dosare).

Redeventa minima anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea unor terenuri, ce apartin proprietatii municipiului Bucuresti, pentru realizarea de constructii independente cu caracter definitiv, avand destinatia de locuinte.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

