

PUNCTUL NR.5



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din ___

privind concesionarea unor terenuri apartinand proprietatii municipiului Bucuresti
pentru realizarea de constructii cu caracter definitiv

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si
Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al
Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si
completata;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 46 (1) si art. 125 din Legea administratiei
publice locale, nr.215/2001, modificata si completata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea cu licitatie publica a terenurilor din anexa nr. 1.

Licitatiile vor fi organizate de Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte.

Art. 3. Redevanta minima anuala se va determina in baza metodologiei aprobate prin
Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Art.4. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si
Contracte va incheia contractele de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea
redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,
DUMITRU STANESCU**

Lista terenurilor ce urmeaza a se concesiona, prin licitatie publica,
 pentru realizarea de constructii atat pe terenuri
 particulare cat si pe terenuri proprietate a municipiului Bucuresti

Nr. crt.	Adresa teren ce se va concesiona	Suprafata particulara (mp)	Suprafata proprietate municipiul Bucuresti (mp)	Destinatia constructiei
1.	Bd. Basarabiei nr. 78, sector 2	307,00	246,00	Birouri si spatii comerciale
2.	Adiacent imobil din Str. Episcop Timus nr. 13-15, sector 1	343,80	236,88	Locuinte
3.	Intrarea Baritonului nr. 3, sector 2	100,54	201,33	Locuinta
4.	Adiacent imobil din Str. Foisorului nr. 117, sector 3	300,00	173,00	Locuinte
5.	Adiacent imobil din Str. Lacramioarei nr. 43, sector 3	442,00	278,00	Locuinta si spatiu comercial

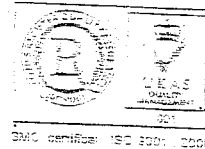
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. 2, Cam. 206

tel: 305 55 13; 305 55 00 Int. 2205

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea unor terenuri, aparținând municipiului București, pentru realizarea de construcții cu caracter definitiv

În drept prevederile din Legea nr.219/1998, Legea nr.50/1991, Legea nr.213/1998, art.38(2) lit."f","h" și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."h":

„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;”

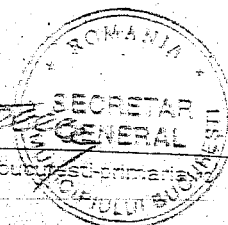
Art.125:

„(1)Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”

(2)Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin doua treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



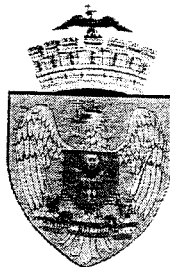
PRIMAR GENERAL

Eta: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: propunerile de concesiune a unor terenuri
aparținând proprietății municipiului București,
pentru realizarea de construcții cu caracter definitiv

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, terenurile aparținând proprietății municipiului București pot fi concesionate, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate. Construcțiile vor fi realizate atât pe terenuri aparținând solicitanților cât și pe terenurile adiacente acestora, ce aparțin proprietății municipiului București.

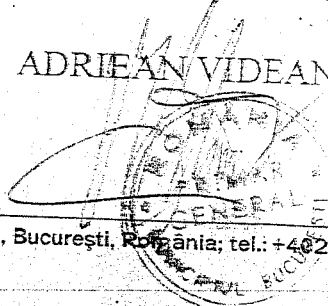
Terenurile ce urmează a fi concesionate au situația juridică clarificată, nefiind înregistrate cereri de revendicare și nici procese în instanță (depușe la dosare).

Redevanța minimă anuală va fi calculată conform Metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/1997.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesiunea terenurilor din anexa prezentului proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care vă rugăm să-l aprobați.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerile de concesiune a unor terenuri
apartinand proprietatii municipiului Bucuresti,
pentru realizarea de constructii cu caracter definitiv

Urmare solicitarilor depuse de persoane fizice si juridice, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si Consiliile locale de sector au aprobat Planuri Urbanistice Zonale si respectiv Planuri Urbanistice de Detaliu pentru constructii independente cu caracter definitiv. Constructiile vor fi realizate atat pe terenuri apartinand solicitantilor cat si pe terenurile adiacente acestora, ce apartin proprietatii municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, terenurile apartinand proprietatii municipiului Bucuresti pot fi concesionate, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenurile ce urmeaza a fi concesionate au situatia juridica clarificata, nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta (depusa la dosare).

Redeventa minima anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea unor terenuri, ce apartin proprietatii municipiului Bucuresti, pentru realizarea de constructii cu caracter definitiv.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARE SI CONTRACTE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

