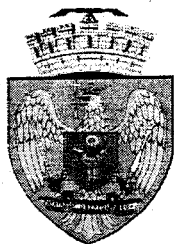


PUNCTUL NR.6



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

privind concesionarea unor terenuri, apartinand proprietatii municipiului Bucuresti, in vederea realizarii de extinderi la imobile deja existente (proprietati particulare)

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte.

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 46 (1) si art. 125 (1) din Legea administratiei publice locale, nr.215/2001, modificata si completata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Bucuresti a terenului din anexa nr. 1, poz. 3.

Art. 2. Se aproba concesionarea fara licitatie publica a terenurilor din anexa nr. 1.

Art. 3. Redevnta minima anuala se va determina in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Art. 4. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractele de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,
DUMITRU STANESCU**

Lista terenurilor ce urmeaza a se concesiona, fara licitatie publica,
 pentru realizarea de extinderi la
 imobile deja existente (proprietati particulare)

Nr. crt.	Adresa teren ce se va concesiona	Suprafata particulara (mp)	Suprafata proprietate municipiului Bucuresti (mp)	Destinatia constructiei
1.	Str. Opanez nr. 19, sector 2	110,00	108,00	Locuinta
2.	Str. Theodor Sperantia nr. 53, sector 3	336,90	156,02	Locuinta si cabinete medicale
3.	Adiacent imobil din Str. Prof. Gr. Cobalcescu nr. 39, sector 1	186,00	116,00	Birouri si showroom auto
4.	Adiacent imobil din Sos. Nordului/Str. Gr. Gafencu, sector 1	944,49	143,12	Locuinta
5.	Adiacent imobil din Sos. Giurgiului nr. 121, sector 4	157,97 + 158,01	164,33	Locuinta si spatiu comercial
6.	Str. Viitorului nr. 161, sector 2	631,56	265,44	Spatii invatamant si birouri
7.	Str. General Petre Popovat nr. 55, sector 6	150,00	170,00	Locuinta si depozit
8.	Str. Inclinata nr. 15, sector 5	156,40	100,00	Locuinta
9.	Str. Luterana/ Str. General Berthelot, sector 1	1978,59	116,00	Birouri

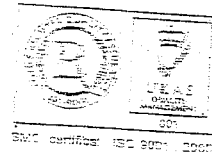
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 2, cam. 106

tel.: 305 55 281 305 55 00 int. 1005

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea unor terenuri, aparținând municipiului București, în vederea realizării de extinderi la imobile deja existente(proprietăți particulare.)

În drept prevederile din Legea nr.219/1998, Legea nr.50/1991, Legea nr.213/1998, art.38(2) lit."f", "h" și art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."h":

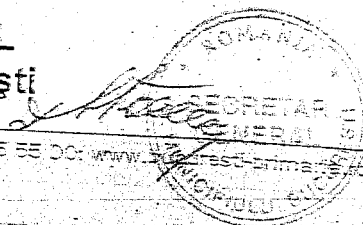
„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;”

Art.125:

„(1)Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



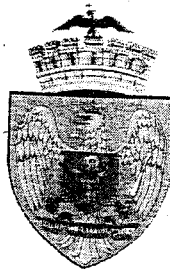
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: propunerile de concesiune a unor terenuri
apartinand proprietatii municipiului Bucuresti,
in vederea realizarii de extinderi la imobile deja existente (proprietati particulare)

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, terenurile apartinand proprietatii municipiului Bucuresti pot fi concesionate, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

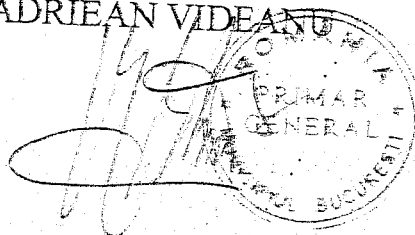
Terenurile ce urmeaza a fi concesionate au situatia juridica clarificata, nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta (depuse la dosare).

Redeventa minima anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea terenurilor din anexa prezentului proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam sa-l aprobati.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerile de concesiune a unor terenuri
aparținând proprietății municipiului București
în vederea realizării de extinderi la imobile deja existente (proprietăți particulare)

Urmare solicitărilor depuse de persoane fizice și juridice, Consiliul General al Municipiului București și Consiliile locale de sector au aprobat Planuri Urbanistice Zonale și respectiv Planuri Urbanistice de Detaliu pentru extinderi la imobile deja existente, ce urmează a se realiza pe terenuri aparținând proprietății municipiului București.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, terenurile aparținând proprietății municipiului București pot fi concesionate, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Terenurile ce urmează a fi concesionate au situația juridică clarificată, nefiind înregistrate cereri de revendicare și nici procese în instanță (depuse la dosare).

Redevanța minimă anuală va fi calculată conform Metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/1997.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesiunea unor terenuri, ce aparțin proprietății municipiului București, pentru realizarea de extinderi la imobile deja existente.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA COANĂ NEHINESCU**

