

PUNCTUL NR.7



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr. ___ din _____

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **12.000 mp.**, situat la intersectia **sos. Colentina cu str. Mr. Vasile Bacila, sectorul 2**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de complex comercial

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 92/2002 prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de complex comercial pe terenul situat la intersectia **sos. Colentina cu str. Mr. Vasile Bacila, sectorul 2**;

In baza prevederilor Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.202/1999;

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata si ale art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. "f", "h", art. 46(1) si art. 125 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica, pentru o perioada de 49 ani, a terenului situat la intersectia **sos. Colentina cu str. Mr. Vasile Bacila, sectorul 2**, cu o suprafata de **12.000 mp.** - identificat conform planului din anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare- in vederea realizarii unei cladiri cu destinatia de complex comercial.

Licitatia va fi organizata de Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte .

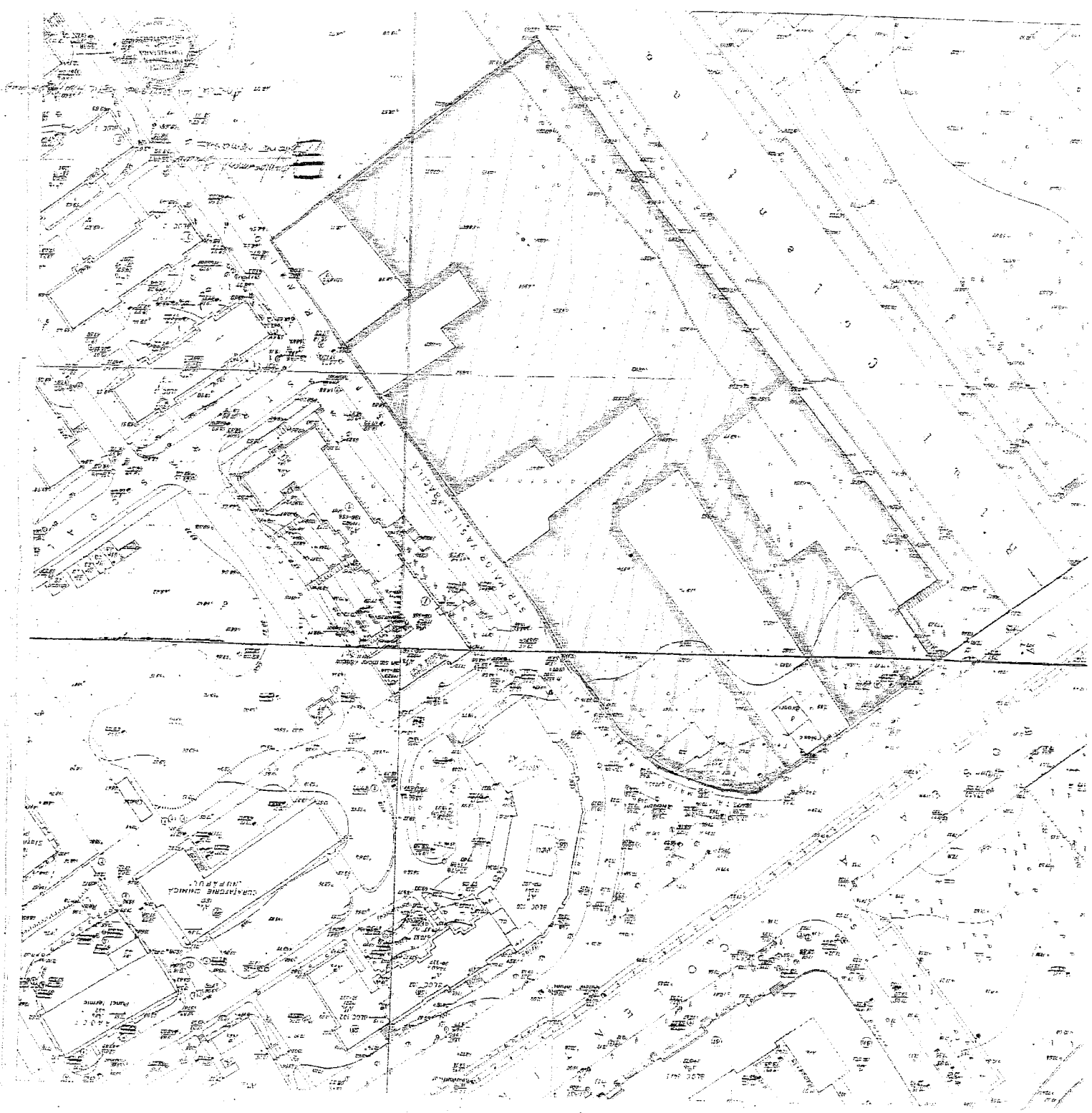
Art.2. Redeventa minima anuala se va determina, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997.

Art.3. Hotararea C.G.M.B. nr.289/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica in mod corespunzator. Celelalte prevederi ale Hotararii CGMB nr. 289/2000 raman neschimbate.

Art.4. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU



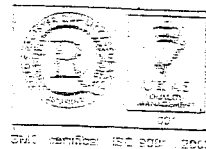
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

str. 1, cart. 105

tel: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 12.000 m.p., situat la intersecția șos. Colentina cu str.Mr. Vasile Băcilă, sectorul 2, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de complex comercial

În drept prevederile din Legea nr.219/1998, Legea nr.50/1991, Legea nr.213/1998, art.38(2) lit."f","h" și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."h":

„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;”

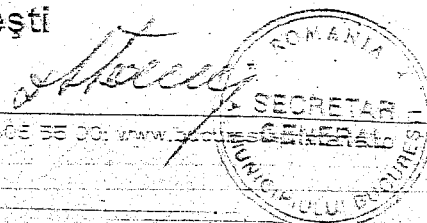
Art.125:

„(1)Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”

(2)Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren, in suprafata de 12.000 mp., situat la intersectia sos. Colentina cu str. Mr. Vasile Bacila, sectorul 2, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de complex comercial

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata si ale si art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin Hotararea nr. 92/2002 (anexa 3, poz. 1) Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de complex comercial, pe terenul situat la intersectia sos. Colentina cu str. Mr. Vasile Bacila, sectorul 2, in suprafata de 13.500 mp. Terenul in suprafata de 13.500 m.p. este inclus in suprafata de 28.808 m.p. aflata in administrarea sectorului 2 a Municipiului Bucuresti conform HCGMB nr. 220/17.10.2002 de modificare si completare a HCGMB nr. 289/2000 (art. 1). Prin HCL 2 nr. 102/18.11.2002 a fost transmis in folosita gratuita catre ANL o suprafata de 8080 m.p.

Terenul solicitat spre concesionare - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat la intersectia sos. Colentina cu str. Mr. Vasile Bacila, sectorul 2 si are o suprafata de 12.000 mp, rezultati dupa extragerea suprafetelor pentru care au fost depuse notificari in baza Legii 10/2001, a terenurilor pentru care exista procese in instanta precum si a terenurilor proprietate particulara (conform adresei DEIC nr. 7144/03.06.2005 si a planului anexa).

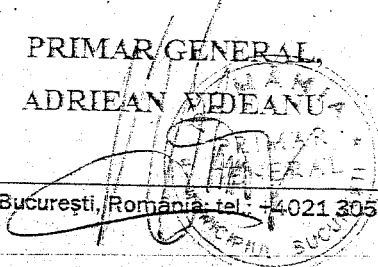
Din adresele Primariei Sectorului 2 nr. 642/7161/01.03.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. CAD 228/12.04.2005 si nr. 1105/10.02.2005, ale Directia Juridic, Contencios si Legislatie 5602/15.04.2005 si nr. 5259/10.03.2005, ale Directiei de Aplicare si Reprezentare a legii 10/2001 nr. 5259/29.03.2005 precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/4157/SG/08.04.2005 si nr. STN/3922/2005/SG/04.04.2005 se constata ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea prin licitatie publica a terenului mai sus mentionat in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba.

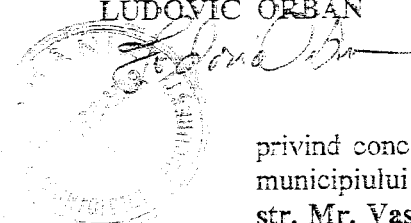
PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



AVIZAT,

VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **12.000 mp.**, situat la intersectia sos. **Colentina cu str. Mr. Vasile Bacila, sectorul 2**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de complex comercial

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin Hotararea nr. 92/2002 (anexa 3, poz. 1) Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de complex comercial, pe terenul situat la intersectia sos. **Colentina cu str. Mr. Vasile Bacila, sectorul 2**, in suprafata de 13.500 m.p.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesionarii, modificata si completata si ale si art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul in suprafata de 13.500 m.p. este inclus in suprafata de 28.808 m.p. aflata in administrarea sectorului 2 a Municipiului Bucuresti conform HCGMB nr. 220/17.10.2002 de modificare si completare a HCGMB nr. 289/2000 (art. 1). Prin HCL 2 nr. 102/18.11.2002 a fost transmis in folosita gratuita catre ANL o suprafata de 8080 m.p.

Terenul solicitat spre concesionare - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine **domeniului privat** al municipiului Bucuresti, este situat la intersectia sos. **Colentina cu str. Mr. Vasile Bacila, sectorul 2** si are o suprafata de 12.000 mp, rezultati dupa extragerea suprafetelor pentru care au fost depuse notificari in baza Legii 10/2001, a terenurilor pentru care exista procese in instanta precum si a terenurilor proprietate particulara (conform adresei DEIC nr. 7144/03.06.2005 si a planului anexa).

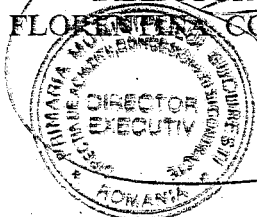
Din adresele Primariei Sectorului 2 nr. 642/7161/01.03.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. CAD 228/12.04.2005 si nr. 1105/10.02.2005, ale Directia Juridic, Contencios si Legislatie 5602/15.04.2005 si nr. 5259/10.03.2005, ale Directiei de Aplicare si Reprezentare a legii 10/2001 nr. 5259/29.03.2005 precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/4157/SG/08.04.2005 si nr. STN/3922/2005/SG/04.04.2005 se constata ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997.

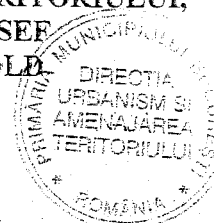
Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de complex comercial.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre semnare.

~~DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE,
DIRECTOR EXECUTIV
FLORENTINA CONSTANTINESCU~~



DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEF
ADRIAN BOLD



DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA PETRAN

