

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului
situat în București – sector 2,
str.BOTEANU nr.3A-3B**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Investiții;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza avizului Comisiei Tehnice pentru reducerea riscului seismic din cadrul Consiliului Tehnic Superior al Ministerului Transportului, Construcțiilor și Turismului, nr.7/11.08.2004;

În conformitate cu prevederile art.16 alin.(2) și (4) din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994, cu modificările și completările ulterioare, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, și ale art.42 alin.(2) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.108/2004;

În temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit.d și m și art.46(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Articol unic: Se aprobă studiul de fezabilitate pentru consolidarea imobilului din str.Boteanu nr.3A-3B, sector 2, conform cu indicatorii tehnico-economici ai investițiilor prezentate în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Secretar General al Municipiului București
DUMITRU STĂNESCU

București/2005
nr...../2005

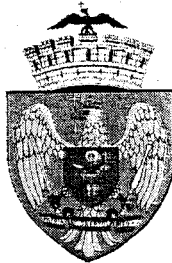
DIRECTIA DE INVESTITII

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Anexa nr.1

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII CONSOLIDARE IMOBIL STR.BOTEANU 3A –3B, SECTOR 2, BUCUREȘTI

- *Ordonator principal de credite:* **Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

- *Investitor:* **Primăria Municipiului București**

- *Beneficiar:* **Asociația proprietarilor din imobil**

C. G. M. B. – A. F. I. (locuințe)

Proprietarii persoane fizice și juridice ai S.A.D.

- *Proiectant:* **S.C. " PROCEMA" S.A.**

- Indicatorii tehnico-economici:

1€ = 4,087 lei RON (01.11.2004)

	Valori conform deviz general la faza de proiectare S.F., inclusiv T.V.A.			
	Total	Locuințe proprietate privată persoane fizice	Locuințe proprietate de stat	S.A.D. proprietate privată
5.1. Valoarea totală a investiției din care C+M				
lei RON	<u>7.003,000</u>	<u>6.271,187</u>	<u>603,658</u>	<u>128,155</u>
lei RON	5.521,433	4.944,443	475,948	101,042
euro	<u>1.713,482</u>	<u>1.534,423</u>	<u>147,702</u>	<u>31,357</u>
euro	1.350,975	1.209,798	116,454	24,723

5.2. Eșalonarea investiției Total/C+M <u>anul I (12 luni)</u>				
lei RON	<u>2.334,333</u>	<u>2.090,396</u>	<u>201,219</u>	<u>42,718</u>
lei RON	1.840,478	1.648,148	158,649	33,681
euro	<u>571,161</u>	<u>511,475</u>	<u>49,234</u>	<u>10,452</u>
euro	450,325	403,266	38,818	8,241
<u>anul II (12 luni)</u>				
lei RON	<u>2.334,333</u>	<u>2.090,396</u>	<u>201,219</u>	<u>42,718</u>
lei RON	1.840,478	1.648,148	158,649	33,681
euro	<u>571,161</u>	<u>511,475</u>	<u>49,234</u>	<u>10,452</u>
euro	450,325	403,266	38,818	8,241
<u>anul III (12 luni)</u>				
lei RON	<u>2.334,334</u>	<u>2.090,395</u>	<u>201,220</u>	<u>42,719</u>
lei RON	1.840,477	1.648,147	158,650	33,680
euro	<u>571,160</u>	<u>511,473</u>	<u>49,234</u>	<u>10,453</u>
euro	450,325	403,266	38,818	8,241
5.3. Capacități de consolidat Suprafață utilă	6.280,66			
<u>Mp</u>		<u>5.624,22</u>	<u>541,61</u>	<u>114,83</u>
Nr		67	10	2

5.4. Durata de realizare a investiției (consolidare) Luni calendaristice	 36	 12 - 12 - 12
<p>6. Gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice după consolidare, conform Normativului de proiectare antisismică P100/1992 cu cap.11-12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr.11/1996:</p> <p style="text-align: center;">$R > 0,50$ față de $R_{min} = 0,113$</p> <p>7. Finanțarea investiției</p> <p>Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se face potrivit art.7 din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului României nr.62/2003, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, din următoarele surse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 89,55% se finanțează de la bugetul de stat și/sau din credite, conform art.7 alin.(1) lit.a din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001; - 8,62% se finanțează din bugetele locale, conform art.7 alin.(1) lit.b din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001; - 1,83% se finanțează din fondurile proprii ale proprietarilor – persoane juridice, conform art.7 alin.(1) lit.c din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001; <p>Sumele provenite din transferul de la bugetul de stat se vor recupera după terminarea lucrărilor de consolidare, cu o rambursare de max.25 ani (conform art.8 lit.c din Legea nr.460/2001)</p>		

P. M. B.

Direcția de Investiții

Director Executiv

BOGDAN SOȘOACĂ



**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



DATI-COM
- *colectia fiscalie*
- *colectia ca fan*
- *colectia patrimoniu*
D. Stancu
09.09.01

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stanescu in calitate de Secretar General al Municipiului Bucuresti, exercitand atributiile conferite de art.85 (d) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, declar intrunite conditiile de legalitate pentru proiectul de hotarare:

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în Bucuresti – sector 2, str.Boteanu nr.3A – 3B.

- in conformitate cu prevederile art.38 (2) lit. "d" si "m", art.46(1) din Legea nr.215/2001 administratia publica locala.

art.38 (2) lit."d"-Legea nr.215/2001

"Aproba bugetul local, imprumaturile, virarile de credite si modul de utilizare a rezervei bugetare, aproba contul de incheiere a exercitiului bugetar, stabileste impozite si taxe locale, precum si taxe speciale, in conditiile legii".

art.38 (2) lit."m"-Legea nr.215/2001

"Aproba, in limitele competentelor sale, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local si asigura conditiile necesare in vederea realizarii acestora".

art.46 (1) -Legea nr.215/2001

"In exercitarea atributiilor ce ii revin consiliului local adopta hotarari, cu votul majoritatii membrilor prezenti, in afara de cazurile in care legea sau regulamentul de organizare si functionare a consiliului cere o alta majoritate".

SECRETAR GENERAL,

Dumitru Stanescu

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Consolidarea clădirilor de locuit multietajate, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, este reglementată prin:

- Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în temeiul art.IV din Legea nr.460/2001;
- Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului României nr.20/1994, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.1364/2001;
- Ordonanța Guvernului României nr.62/22.08.2003 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994;

În conformitate cu legislația în vigoare, C.G.M.B. a stabilit lista cuprinzând 122 clădiri de locuit multietajate, cu peste P+4 etaje, construite înainte de 1940, încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, din municipiul București, actualizată la data prezentei.

Pentru clădirile susmenționate, P.M.B., prin adresele nr.4234/2004 și nr.800/2005, a notificat asociațiile de proprietari asupra obligațiilor ce le revin în acțiunea de punere în siguranță din punct de vedere seismic a imobilelor ce le dețin.

În baza cererilor asociațiilor de proprietari și a documentelor prezentate în susținerea acestora (certIFICATE de urbanism și declarații angajament ale proprietarilor privind continuarea lucrărilor de intervenție – consolidare) în semestrul I /2004 a fost organizată contractarea proiectării lucrărilor de consolidare, prin procedură de achiziție publică, pentru imobilele cu destinația de locuință nominalizate în anexă la hotărârile de Guvern nr.483/18.04.2003 și nr.643/29.04.2004 pentru care s-a elaborat documentația tehnico-economică supusă aprobării.

Imobilul din str.Boteanu nr.3A-3B, sector 2, este cuprins în Programul de acțiuni pe 2005, la poziția B.2/2.

Ministerul Transportului, Construcțiilor și Turismului:

- a avizat în Comisia tehnică de specialitate soluțiile de intervenție prin Avizul nr.7/11.08.2004;

- în limita prevederilor bugetare aprobate anual cu această destinație, prin Legea bugetului de stat, efectuează transferuri către Consiliul General al Municipiului București pentru finanțarea cheltuielilor în condițiile Ordonanței Guvernului României nr.20/1994 republicată.

Primăria Municipiului București, în calitate de investitor, gestionează activitățile privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu General pecum și contractarea, derularea, recepția și decontarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare.

În conformitate cu prevederile:

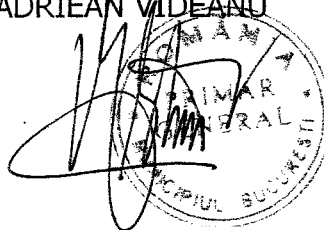
- art.16 alin.(2) și (4) din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;

- art.16 alin.(4) din Legea nr.189/1998 privind finanțele publice locale;

- art.38 alin.(2) lit.d și m din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

propunem Consiliului General al Municipiului București să aprobe indicatorii tehnico-economici din studiul de fezabilitate pentru consolidarea imobilului din București, sector 2, str.Boteanu nr.3A-3B.

Primar General
ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA DE INVESTITII

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

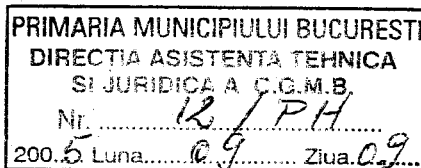
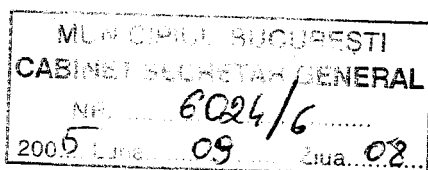
fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro

Nr. 411/08.09 2005



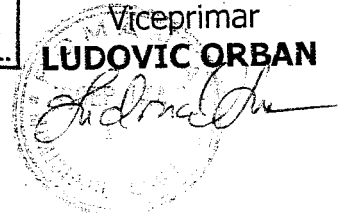
Primăria Municipiului București



Avizat

Viceprimar

LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE referitor la aprobarea studiului de fezabilitate privind obiectivul de investiție (CONSOLIDARE)

consolidare imobil din str. Boteanu nr.3A – 3B, sector 2, București

Clădirea pentru care s-a elaborat documentația tehnico-economică în faza de proiectare – studiul de fezabilitate privind consolidarea, a fost expertizată tehnic și încadrată în clasa I de risc seismic la poziția B.2/2 din Hotărârea Guvernului României nr.254/2005 privind aprobarea Programului de acțiuni pe 2005 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare.

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție (consolidare) pentru:

- consolidarea elementelor structurale;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor precum și a finisajelor aferente.

Studiul de fezabilitate a fost întocmit în baza caietului de sarcini care cuprinde tema de proiectare și raportul de expertiză tehnică, elaborate în baza Ordonanței Guvernului României nr.20/1994 republicată în 2001.

Documentația tehnico-economică în faza de proiectare – studiu de fezabilitate, a fost avizată favorabil de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic din cadrul Consiliului Tehnic Superior al Ministerului Transportului, Construcțiilor și Turismului.

Documentația a fost elaborată conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.60/2001 și Ordinului comun Ministerul Finanțelor – Ministerul Lucrărilor Publice,

Transporturilor și Locuinței nr.784/34N/1998 privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare al documentației standard pentru achiziția publică de servicii.

S-au obținut: Certificatul de urbanism emis de P.M.B. sub nr.118/31.08.2004 și avizele solicitate prin acesta.

nr.crt.	adresa imobilului	aviz S.F. M.T.C.T.- C.T.	certificat de urbanism
1	str.Boteanu nr.3A – 3B	nr.7/11.08.2004	nr.118/31.08.2004

Devizul general al lucrărilor de consolidare cuprinde valorile totale ale obiectivului și respectă structura prevăzută în hotărârile Guvernului României nr.1179/2002 și nr.600/1998.

Valorile totale ale investițiilor sunt confidențiale și se regăsesc în anexa 1 la proiectul de hotărâre.

Finanțarea execuției lucrărilor de intervenție se va face în conformitate cu art.7 din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în 2001, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, din următoarele surse:

- din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transportului, Construcțiilor și Turismului pentru locuințele proprietate privată **89,55%**;
- din fondurile bugetului local pentru locuințele aflate în administrarea C.G.M.B.-A.F.I. **8,62%**;
- din surse proprii pentru S.A.D.-urile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice **1,83%**.

Având în vedere Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în 2001, în temeiul Legii nr.189/1998 privind finanțele publice locale, pct.2,4,9 și 11, Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, art.38(2) lit.d și m, a fost întocmită alăturata hotărâre ce se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Director Executiv Adjunct

ALESANDRU AVRAM

