

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în  
București – sector 5, bd. **MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.51**

---

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului  
București și Raportul de specialitate al Direcției de Investiții;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

În baza avizului Comisiei Tehnice pentru reducerea riscului seismic din cadrul  
Consiliului Tehnic Superior al M.T.C.T., nr.6/03.06.2005;

În conformitate cu prevederile art.16 alin.(2) și (4) din O.G.R. nr.20/1994, cu  
modificările și completările ulterioare, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al  
construcțiilor existente, și ale art.42 alin.(2) lit.d) din O.U.G.R. nr.45/2003 privind  
finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Legea  
nr.108/2004;

În temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit.d) și m) și art.46(1) din Legea  
administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### H O T Ă R Ă Ș T E

**Articol unic:** Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru consolidarea imobilului  
din bd. MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.51, sector 5, conform cu indicatorii tehnico-economici  
ai investițiilor prezentate în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Secretar General al Municipiului București**  
DUMITRU STĂNESCU

București \_\_\_\_\_ / 2005  
nr. \_\_\_\_\_ / 2005

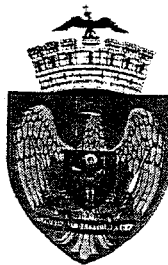
**DIRECTIA DE INVESTITII**

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Anexa nr.1

### Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții:

Consolidare imobil bd. **MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.51**,  
sector 5, București

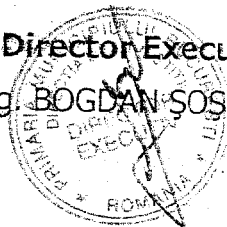
- *Ordonator principal de credite:* **M. T. C. T.**
- *Investitor:* **P. M. B.**
- *Beneficiar:* **Asociația proprietarilor din imobil și C. G. M. B. – A. F. I.**
- *Proiectant:* **S.C. „ I. P. C. T. ” S.A. și S.C. „ ROMAIR CONSULTING ” S.R.L.**
- *Indicatorii tehnico-economici:*

1€ = 3,817 RON (23.12.2004)

	Valori conform Deviz General proiect consolidare faza: SF (inclusiv TVA)		
	TOTAL	locuințe proprietate particulară	locuințe proprietate de stat
<b>5.1. Valoarea totală a investiției / C + M</b>			
<i>RON</i>	<u>6.256.416,80</u>	<u>5.869.144,60</u>	<u>387.272,20</u>
<i>RON</i>	4.958.363,50	4.651.440,80	306.922,70
<i>€</i>	<u>1.638.921,00</u>	<u>1.537.471,80</u>	<u>101.449,20</u>
<i>€</i>	1.298.885,00	1.218.484,00	80.401,00

<b>5.2. Eșalonarea investiției</b>			
Total / C + M			
<u>anul I (12 luni)</u>			
RON	<u>3.128.208,40</u>	<u>2.934.572,30</u>	<u>193.636,10</u>
RON	2.479.181,75	2.325.720,40	153.461,35
€	<u>819.460,50</u>	<u>768.735,90</u>	<u>507.24,60</u>
€	649.442,50	609.242,00	40.200,50
<u>anul al II-lea (12 luni)</u>			
RON	<u>3.128.208,40</u>	<u>2.934.572,30</u>	<u>193.636,10</u>
RON	2.479.181,75	2.325.720,40	153.461,35
€	<u>819.460,50</u>	<u>768.735,90</u>	<u>507.24,60</u>
€	649.442,50	609.242,00	40.200,50
<b>5.3. Capacități de consolidat</b>			
Suprafață utilă			
<i>mp</i>	<u>3.525,15</u>	<u>3.307,01</u>	<u>218,14</u>
<i>nr.</i>	41	38	3
<b>5.4. Durata de realizare a investiției (consolidare)</b>			
<i>luni calendaristice</i>			
	12		12 - 12
<p><b>6. Gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice după consolidare, conform Normativului de proiectare antiseismică P100/1992 cu cap.11-12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr.11/1996:</b></p> <p style="text-align: center;"><b><math>R = 0,60</math> respectiv <math>R &gt; R_{\text{min.adm.}} = 0,50</math></b></p> <p><b>7. Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se face potrivit art.7 din O.G.R. nr.20/1994 republicată în 2001, modificată și completată prin O.G.R. nr.62/2003, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, din următoarele surse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>93,81%</b> se finanțează de la bugetul de stat conform art.7 alin.(1) lit.a) din O.G.R. nr.20/1994 republicată în 2001;</li> <li>- <b>6,19%</b> se finanțează de la bugetul local, conform art.7 alin.(1) lit.b) din O.G.R. nr.20/1994 republicată 2001;</li> </ul> <p>Sumele provenite din transferul de la bugetul de stat se vor recupera după terminarea lucrărilor de consolidare, cu o rambursare de maxim 25 ani, conform art.8 lit.c) din Legea nr.460/2001.</p>			

**Director Executiv**  
ing. BOGDAN ȘOȘOACĂ



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

Consolidarea clădirilor de locuit multietajate, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, și care prezintă pericol public, este reglementată prin:

- O.G.R. nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în temeiul art.IV din Legea nr.460/2001;
- Normele metodologice de aplicare a O.G.R. nr.20/1994, aprobate prin H.G.R. nr.1364/2001;
- O.G.R. nr.62/22.08.2003 pentru modificarea și completarea O.G.R. nr.20/1994.

În conformitate cu legislația în vigoare, C.G.M.B. a stabilit lista cuprinzând 122 clădiri de locuit multietajate, cu peste P+4 etaje; construite înainte de 1940, încadrate în clasa I de risc seismic, și care prezintă pericol public, din municipiul București, actualizată la data prezentei.

Pentru clădirile susmenționate, P.M.B., prin adresele nr.4234/2004 și nr.800/2005, a notificat asociațiile de proprietari asupra obligațiilor ce le revin în acțiunea de punere în siguranță, din punct de vedere seismic, a imobilelor ce le dețin.

În baza cererilor asociațiilor de proprietari și a documentelor prezentate în susținerea acestora (certIFICATELE DE URBANISM ȘI DECLARAȚIILE-ANGAJAMENT ALE PROPRIETARILOR PRIVIND CONTINUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE) în semestrul IV /2004 a fost organizată contractarea proiectării lucrărilor de consolidare, prin procedură de achiziție

publică, pentru imobilele cu destinația de locuință nominalizate în anexă la hotărârile de Guvern nr.483/18.04.2003 și nr.643/29.04.2004 pentru care s-a elaborat documentația tehnico-economică supusă aprobării.

Imobilul din bd.MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.51, sector 5, este cuprins în Programul de acțiuni pe 2005 în Lista B.2, poziția 5.

M.T.C.T. a avizat în Comisia tehnică de specialitate soluțiile de intervenție, prin Avizul nr.6/03.06.2005, și în limita prevederilor bugetare aprobate anual cu această destinație, prin Legea bugetului de stat, efectuează transferuri către C.G.M.B. pentru finanțarea cheltuielilor în condițiile O.G.R. nr.20/1994 republicată.

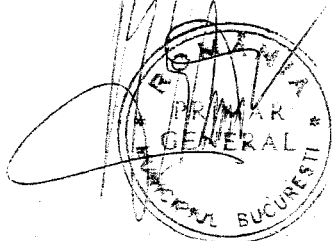
P.M.B., în calitate de investitor, gestionează activitățile privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin H.C.G.M.B. pecum și contractarea, derularea, recepția și decontarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare.

În conformitate cu prevederile:

- art.16 alin.(2) și (4) din O.G.R. nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;
- art.16 alin.(4) din Legea finanțelor publice locale nr.189/1998;
- art.38 alin.(2) lit.d) și m) din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

propunem C.G.M.B. să aprobe indicatorii tehnico-economici din Studiul de Fezabilitate pentru consolidarea imobilului din București, sector 5, bd. MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.51.

**Primar General**  
ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA DE INVESTITII  
etaj: 1, cam. 134  
tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134  
fax: 305 55 88  
e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECTIA ASISTENȚA TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ A C.S.M.R.  
Nr. ....  
2005 Luna 10 Ziaua 24

1529 / 30.09.2005

Primăria Municipiului București

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINETUL CONSILIER GENERAL  
Nr. 6437/G  
2005 Luna 09 Ziaua 30

ATM - 60h  
Pătrîmnic  
Ecruc  
Judec  
30.09.2005  
Judec

Avizat

Viceprimar  
LUDOVIC ORBAN

## RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate privind obiectivul de investiție:  
consolidare imobil din bd. **MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.51**, sector 5, București

Clădirea pentru care s-a elaborat documentația tehnico-economică în faza de proiectare – Studiu de Fezabilitate, privind consolidarea, a fost expertizată tehnic în anul 1993 și încadrată în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.T.C.T. ing. Alexandru Brînzei, cuprinsă în Lista B.2, poziția 5 din H.G.R. nr.254/2005 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2005 pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare.

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție (consolidare) pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea de noi elemente structurale (pereți b.a., cadre b.a.) ;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor precum și a finisajelor aferente.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit în baza Caietului de Sarcini care cuprinde Tema de Proiectare și Raportul de expertiză tehnică, elaborate în baza O.G.R. nr.20/1994 republicată în 2001.

Documentația tehnico-economică în faza de proiectare – Studiu de Fezabilitate, a fost avizată favorabil de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic din cadrul Consiliului Tehnic Superior al M.T.C.T.

Documentația a fost elaborată conform O.U.G.R. nr.60/2001 și Ordinului Comun M.F. – M.L.P.T.L. nr.784/34N/1998 privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare al documentației standard pentru achiziția publică de servicii.

S-au obținut:

- Certificatul de urbanism emis de P.S.5 sub nr.1220 U/05.07.2005;
- avizele solicitate prin acesta.

adresa imobilului	Aviz C.T. M.T.C.T.	Certificat de urbanism
Bd. MIHAIL KOGĂLNICEANU nr.51	nr.6 / 03.06.2005	nr.1220 U / 05.07.2005

Devizul general al lucrărilor de consolidare cuprinde valorile totale ale obiectivului și respectă structura prevăzută în H.G.R. nr.1179/2002 și H.G.R. nr.600/1998.

Valorile totale ale investițiilor sunt confidențiale și se regăsesc în Anexa nr.1 la Proiectul de hotărâre.

Finanțarea execuției lucrărilor de intervenție (consolidare) se va face în conformitate cu art.7 din O.G.R. nr.20/1994 republicată în 2001, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, din următoarele surse:

- din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul M.T.C.T. pentru locuințele proprietate privată: **93,81%**;
- din fondurile bugetului local pentru locuințele proprietate de stat aflate în administrarea C.G.M.B. – A.F.I.: **6,19%**.

Având în vedere O.G.R. nr.20/1994 republicată în 2001, în temeiul Legii nr.189/1998 privind finanțele publice locale, pct.2, 4, 9 și 11, Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, art.38(2) lit.d) și m), a fost întocmită alăturata hotărâre ce se supune aprobării C.G.M.B.

**Director Executiv**

ing. BOGDAN SOSOAGA

