

## HOTARARE

privind aprobarea „ P.U.Z. –Revitalizare zona Palatului CURTEA VECHE  
aparținând Centrului Istoric al Municipiului București”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Centrului de Planificare Urbană și Metropolitană al Municipiului București.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – DUAT nr.21/3a/22.09.2005

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legii nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a zone protejate;
- Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,cu modificările ulterioare;
- HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Ordinului MLPTL nr.1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism în municipiul București;
- Ordinului MLPAT nr.917/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- Ordinului MTCT nr.1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinului MTCT nr.562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate(PUZ)”
- PUG.- Municipiul București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000
- HCGMB nr.252/2004 de aprobarea PUZ -Zona Centrului Istoric al Municipiului București
- HCGMB nr.9 /2005 privind aprobarea "Strategiei de dezvoltare a Centrului Istoric al Municipiului București",

În temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit."k" și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă "P.U.Z. –Revitalizare zona Palatului CURTEA VECHE aparținând Centrului Istoric al Municipiului București"

Art.2- Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire, cu excepția lucrărilor de conservare,restaurare,reeabilitare în limita regulamentului. .

Art.3 – Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 – Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu

București.....2005

Nr.

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

**Referitor la : P.U.Z. - Revitalizare Zona Palatului Voievodal Curtea Veche aparținând Centrului Istoric al Municipiului București**

Centrul de Planificare Urbană și Metropolitană București (CPUMB) funcționează ca instituție publică de interes municipal cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului General al Municipiului București; CPUMB prin specificul său este un serviciu public cu caracter multidisciplinar și interdisciplinar, de importanță strategică municipală, regională și națională, date fiind cele trei funcții majore ale municipiului București:

- de oraș capitală europeană;
- de oraș metropolă europeană.
- de aglomerație urbană de mari dimensiuni, densitate și risc social ridicate.

Documentația complexă P.U.Z. - Revitalizare Zona Palatului Voievodal Curtea Veche aparținând Centrului Istoric al Municipiului București urmărește atingerea unor obiective majore:

- Atragerea unui număr mai mare de vizitatori și identificarea Palatului Voievodal Curtea Veche ca reper cultural și turistic pentru Centrul Istoric al Municipiului București cu valorificare a potențialului sau urbanistic
- Crearea unei piețe publice cu multiple funcțiuni: loisir – turism; socială - gazda a evenimentelor publice culturale și turistice; istoric-culturală – punct de atracție în zona majoră de interes cultural.
- Crearea unui spațiu urban de calitate, de legătură, situat la confluența zonelor de influență a obiectivelor publice majore: Curtea Veche și Biserica Sf. Anton; Hanul lui Manuc; Bulevardul I.C. Brătianu.
- Promovarea potențialului cultural turistic al zonei Palatului Voievodal „Curtea Veche”.
- Promovarea imaginii sitului, ca zonă de raportare a locuitorilor orașului la propria istorie și cultură și, de asemenea, ca obiectiv de interes pentru vizitatori, poate face obiectul acestui proiect.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, în temeiul art. 38 alineat(2), lit. K și articolul 46 din Legea 215/2001 a administrației publice locale și în conformitate cu art. 8, 9, 31, din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată și Regulamentul Local de Urbanism, propun aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a documentației de urbanism P.U.Z. - Revitalizare Zona Palatului Voievodal Curtea Veche aparținând Centrului Istoric al Municipiului București

**PRIMAR GENERAL,**

**Adriean VIDEANU**



ML		
CABIN		AL
Nr.	6459/c	
200.	09	30

*ATM  
Comuna de Urbanism  
p. 100/100  
p. 100/100  
p. 100/100  
p. 100/100*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI

Nr. 598/CPUMB/09.09.2005

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Nr. 24/PH
200. Luna 09 Ziua 04

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Denumirea lucrării:** „P.U.Z. - Revitalizare Zona Palatului Voievodal Curtea Veche aparținând Centrului Istorice al Municipiului București”  
**Beneficiar:** Primăria Municipiului București – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
**Proiectant:** Centrul de Planificare Urbana și Metropolitană București

**Necesitatea și oportunitatea investiției**

Strategia de dezvoltare a municipiului București urmărește atingerea obiectivului fundamental de „dezvoltare a municipiului București ca o metropolă dinamică înscrisă în rețeaua capitalelor europene, având un rol regional, continental și intercontinental” prin următoarele obiective strategice:

- Accentuarea identității Municipiului București în concordanță cu aspirația sa de a deveni o metropolă europeană ;
- susținerea vitalității și atractivității municipiului București potrivit rolului de Capitala a României.

În acest scop Primăria Municipiului București a finanțat o serie de strategii care reglementează acest proces, dintre care CGMB a aprobat :

- „Strategia de dezvoltare a Centrului Istorice și a zonei adiacente acestuia” (conținând și planul instituțional, planul de marketing și cel de comunicare), aprobată cu HCGMB nr. 9 din 11/01/2005;
- „Reglementări P.U.Z. – Zona Centrului Istorice”, aprobată cu HCGMB nr. 252 din 20/12/2004;

**Teritoriul de referință al studiului aparține zonei Centrului Istorice al municipiului București, clasat ca rezervație istorică și arhitecturală și este delimitat după cum urmează:**

- Nord: Str. Covaci, Str. Sepcari, Str. Gabroveni;
- Vest: Str. Selari;
- Sud: Str. Halelor, Splaiul Independentei;
- Est: Bd. I.C. Brătianu;

Documentația complexă „P.U.Z. - Revitalizare Zona Palatului Voievodal Curtea Veche aparținând Centrului Istorice al Municipiului București” reprezintă una din prioritățile administrației publice municipale, întrucât va oferi soluții de rezolvare a unor probleme cu care se confruntă o zonă de importanță majoră a Capitalei, prin:

- Realizarea unui spațiu public urban atractiv cultural și turistic, integrat funcțional și spațial.

**Capitole/Secțiuni ale studiului**

Lucrarea complexă „P.U.Z. - Revitalizare Zona Palatului Voievodal Curtea Veche aparținând Centrului Istorice al Municipiului București”, este parte integrată din studiul complex „P.U.Z. Zona Centrului Istorice București”, elaborată în etape/faze de studiu după cum urmează:

- faza I: Strategia de dezvoltare a Centrului Istoric și a zonei adiacente acestuia (conținând și planul instituțional, planul de marketing și cel de comunicare) ,aprobata cu HCGMB nr. 9 din 11/01/2005;
- faza a II – a: Reglementări P.U.Z. – Zona Centrului Istoric, aprobata cu HCGMB nr. 252 din 20/12/2004;
- faza a III– a: Regulament P.U.D. pentru zona pilot A, in curs de aprobare.

**Proiectul urmareste atingerea urmatoarelor capitole de studiu:**

#### **1. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

- Evoluția zonei;
- Incadrare în localitate;
- Circulatia;
- Structura functionala existenta / Ocuparea terenurilor;
- Protecția mediului;
- Rețele edilitare;
- Probleme ale rețelelor tehnico-edilitare existente in teritoriul de referinta al aplicatiei / al proiectului;
- Diagnoza Urbana pentru Zona Palatului Voievodal „Curtea Veche”;
- Premize pentru dezvoltări viitoare.

#### **2. VIZIUNE**

#### **3. OBIECTIVUL STRATEGIC AL DEZVOLTĂRII URBALE BUCURESTENE**

#### **4. PROPUNERI**

- Prevederi ale documentatiilor de urbanism în care sunt cuprinse reglementari pentru zona proiectului;
- Prevederi ale PUG;
- Prevederi ale PUZ Zone Protejate;
- Prevederi ale PUZ Zona Centrului Istoric;
- Valorificarea cadrului construit și natural;
- Circulatii;
- Rețele edilitare.

#### **5. ACTIUNI IN CADRUL APLICATIEI / PROIECTULUI**

- Principii în elaborarea acțiunilor;
- Actiuni privind Reabilitarea structurala si functionala a Ansamblului Palatului Voievodal „Curtea Veche” ;
- Actiuni privind amenajarea urbana a Pietei Sf. Anton - piata publica;
- Actiuni privind promovarea imaginii sitului.

#### **6. IMPLEMENTARE PROIECT**

### **CONCLUZII**

Documentația complexă „P.U.Z.. - Revitalizare Zona Palatului Voievodal Curtea Veche aparținând Centrului Istoric al Municipiului București” urmarește atingerea unor obiective majore:

- Atragerea unui cat mai mare numar de vizitatori și identificarea Palatului Voievodal Curtea Veche ca reper cultural și turistic pentru Centrul Istoric al Municipiului București cu valorificare a potentialului sau urbanistic
- Crearea unei piete publice cu multiple funcțiuni: loisir – turism; sociala - gazda a evenimentelor publice culturale si turistice; istoric-culturala – punct de atractie în zona majora de interes cultural.
- Crearea unui spatiu urban de calitate, de legatura, situat la confluenta zonelor de influenta a obiectivelor publice majore: Curtea Veche și Biserica Sf. Anton; Hanul lui Manuc; Bulevardul I.C. Bratianu.
- Promovarea potentialului cultural turistic al zonei Palatului Voievodal „Curtea Veche”.

- Promovarea imaginii sitului, ca zona de raportare a locuitorilor oraşului la propria istorie și cultura si, de asemeni, ca obiectiv de interes pentru vizitatori, poate face obiectul acestui proiect.

Amplasamentul cheie pentru aplicatia de fata îl reprezintă zona Palatului Voievodal „Curtea Veche” din Centrul Istoric al municipiului Bucuresti – resursa de prestigiu cultural, avand caracter de unicat în contextul dezvoltării oraşului. Primăria Municipiului Bucureşti își propune valorificarea acestei resurse urbane si generarea revitalizarii in teritoriul de referinta al aplicatiei, intr-o prima etapa, prin obținerea finanțării in cadrul Programului Phare 2004-2006 - Coeziune Economică și Sociala - pentru **Proiectul „P.U.Z. - Revitalizare Zona Palatului Voievodal Curtea Veche aparținând Centrului Istoric al Municipiului Bucureşti”**. Consideram ca primele efecte ale revitalizării in teritoriul de referinta vor genera dezvoltare, ulterior, si in zona adiacenta.

**Prin aplicarea concluziilor/reglementărilor rezultate din prezentul studiu, anticipăm următoarele efecte pozitive asupra dezvoltării urbanistice:**

- configurarea imaginii Zonei Centrului Istoric în acord cu **statutul de zonă centrală a unei capitale europene;**
- facilitarea derulării, pe baza unui regulament urbanistic și a evidențierii priorităților de intervenție, a operațiunilor de revitalizare a zonei;
- declanșarea procesului investițional, pe baza cadrului și planului instituțional propus;
- ameliorarea traficului urban în întreaga Zonă Centrală;
- ameliorarea calității mediului (natural și antropic) atât în zona de referință, cât și în vecinătatea acesteia.
- atractivitate și capacitate de exprimare în exterior a valorilor specifice ale Bucureștilor la nivelul statutului unei metropole;

**Documentația tehnico – economică prezentată răspunde cerințelor caietului de sarcini, este completă, având toate avizele și acordurile stabilite potrivit dispozițiilor legale.**

**Se fac următoarele observații și propuneri:**

*În procesul de implementare a studiului „P.U.Z. - Revitalizare Zona Palatului Voievodal Curtea Veche aparținând Centrului Istoric al Municipiului București” se va ține seama de coordonarea cu propunerile referitoare la mobilierul urban integrat, din „Studiu si proiect pilot pentru mobilier urban integrat in teritoriul de studiu aferent rețelei majore de circulație a Aglomerației Urbane București”.*

**In vederea declanșării lucrărilor de reabilitare a infrastructurii tehnico-edilitare finanțate de BERD, precum și a altor programe care vizează reabilitarea și revitalizarea resurselor cultural-identitare care aparțin Centrului Istoric este necesară aprobarea Studiului „P.U.Z. - Revitalizare Zona Palatului Voievodal Curtea Veche aparținând Centrului Istoric al Municipiului București; pe baza căruia se vor finaliza : programe de interes in zonă (in prima etapă infrastructura tehnico-edilitară) și programe de dezvoltare economico-socială, aceasta etapă fundamentează proiectul tehnic în vederea declanșării lucrărilor.**

Ca urmare a celor prezentate mai sus, in temeiul art. 38 aliniat(2), lit. K si articolul 46 din Legea 215/2001 a administrației publice locale si in conformitate cu art. 8, 9, 31, din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 ,republicat si Regulamentul Local de Urbanism, propune supunerea spre aprobare de către Consiliul General al Municipiului București a „P.U.Z. - Revitalizare Zona Palatului Voievodal Curtea Veche aparținând Centrului Istoric al Municipiului București”

**DIRECȚIA DE URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

**DIRECTOR EXECUTIV  
ARHITECT ȘEF**

**Adrian BOLD**

**CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI  
METROPOLITANĂ BUCUREȘTI**

**DIRECTOR**

**Victoria – Marinela BERZA**