

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea modificarii indicatorilor studiului de fezabilitate pentru reabilitarea Teatrului de Vara – Teatrul de Revista Constantin Tanase

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Investitii prin care se propune modificarea indicatorilor studiului de fezabilitate pentru reabilitarea Teatrului de Vara – Teatrul de Revista Constantin Tanase din Soseaua Kiseleff nr.28 -30, sector 1.

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In temeiul prevederilor art.38 al2 lit”m” si art.46 al 1 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba modificarea indicatorilor tehnico – economici din studiul de fezabilitate pentru lucrarile de reabilitarea Teatrului de Vara – Teatrul de Revista Constantin Tanase din Soseaua Kiseleff nr.28 -30, sector 1, dupa cum urmeaza:

INDICATOR	U.M.	VALORI MODIFICATE INCLUSIV T.V.A. In preturi decembrie 2003
Valoarea totala a investitiei - din care	Mii lei	51.675.641
constructii montaj		36.379.913

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bucuresti
Nr.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DUMITRU STANESCU

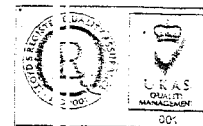
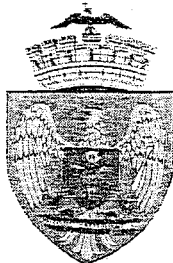
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC Certificat ISO 9001:2006

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea modificării indicatorilor studiului de fezabilitate pentru reabilitarea Teatrului de Vară – Teatrul de Revistă Constantin Tănase

În drept prevederile art.38(2) lit. „d” și „m” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art.38(2)lit.”d”:

„Aprobă bugetul local, împrumuturile, virările de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare; aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar; stabilește impozite și taxe locale, precum și taxe speciale, în condițiile legii;”

Art.38(2) lit.”m”:

„Aprobă, în limitele competențelor sale, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare în vederea realizării acestora;”

În conformitate cu prevederile art.46(1) din Legea nr.215/2001, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor prezenți.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu Programul pe anul 2004 și în baza bugetului Primăriei Municipiului București, aprobat de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr.1/2004, au fost contractate lucrările de reabilitare a Teatrului de Vara – Teatru Constantin Tanase din Soseaua Kiseleff nr.28-30, sector 1.

Documentația, în faza Studiu de Fezabilitate întocmită de S.C. PROCONSIMEC S.R.L., a fost aprobată de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr.66/27.04.2004, la valoarea de 22.411.089 mii lei din care pentru construcții – montaj 16.697.408 mii lei (preturi decembrie 2003).

În urma licitației organizate, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.60/2000 – privind achizițiile publice, a fost perfectat contractul de execuție cu S.C. SCIT S.R.L.

În timpul execuției au fost semnalate o serie de neconcordanțe între situația concretă din teren, studiul de fezabilitate aprobat și detaliile de execuție, ceea ce a condus la necesitatea realizării unor lucrări suplimentare, cum ar fi placa din beton armat pentru realizarea gradinelor, acoperișul scenei precum și toată aparatura pentru instalația de sonorizare, lumini și securizarea antiefracție.

Toate modificările față de studiul de fezabilitate, ca și soluțiile adoptate de proiectant au acordul conducerii teatrului și sunt prezentate pe larg în Memoriul tehnic justificativ întocmit de proiectant ce se anexează.

În condițiile prezentate, valoarea lucrărilor (C+M) a crescut la 36.379.913 mii lei în preturi decembrie 2003.

În aceste condiții este necesar să se modifice din Hotărârea nr.66/2004 a Consiliului General al Municipiului București, astfel:

- Valoarea totală a investiției : 51.675.641 mii lei (inclusive T.V.A.) din care:
 - Constructii – montaj : 36.379.913 mii lei inclusiv T.V.A.(în preturi decembrie 2003)

În sensul celor de mai sus a fost întocmit alăturatul proiect de Hotărâre al Consiliului General al Municipiului București pe care vă rugăm să-l adoptați.

**PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU**

DIRECTIA DE INVESTITII

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



SM certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Aviza
VICEPRIMAR
LUDOVIC ORBAN
Ludovic Orban

RAPORT DE SPECIALITATE

In conformitate cu Programul pe anul 2004 si in baza bugetului Primariei Municipiului Bucuresti, aprobat de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.1/2004, au fost contractate lucrarile de reabilitare a Teatrului de Vara – Teatru Constantin Tanase din Soseaua Kiseleff nr.28-30, sector 1.

Documentatia, in faza Studiu de Fezabilitate intocmita de S.C. P.F.OCONSIMEC S.R.L., a fost aprobata de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.66/27.04.2004, la valoarea de 22.411.089 mii lei din care pentru constructii – montaj 16.697.408 mii lei (preturi decembrie 2003).

In urma licitatiei organizate, in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.60/2000 – privind achizitiile publice, a fost perfectat cu S.C. SCIF S.R.L. contractul de executie.

In timpul executiei au fost semnalate o serie de neconcordante intre situatia concreta din teren, studiul de fezabilitate aprobat si detaliile de executie. Neconcordantele se refera la necesitatea realizarii unor lucrari suplimentare determinate de constatările tehnice efectuate cu ocazia decoperțării elementelor structurii de rezistență, necesitatea înlocuirii șarpantei, modificări ale grădenelor și realizarea unei plăci din beton armat pe suprafața amfiteatrului pentru montarea acestora precum și modificarea finisajelor și realizarea unor noi compartimentări. De asemenea a fost necesară cuprinderea aparaturii pentru instalația de lumină, instalația electro acustică, instalația de avertizare incendiu și instalația de securizare antiexplozie necuprinsă în proiectul aprobat.

Toate modificările față de studiul de fezabilitate, ca și soluțiile adoptate de proiectant au acordul conducerii teatrului și sunt prezentate pe larg în Memoriul tehnic justificativ întocmit de proiectant ce se anexează.

In conditiile prezentate, valoarea lucrarilor (C+M) a crescut la 36.379.913 mii lei in preturi decembrie 2003.

In aceste conditii este necesar sa se modifice Hotararea nr.66/2004 a Consiliul General al Municipiului Bucuresti, astfel:

- Valoarea totala a investitiei : 51.675.641 mii lei (inclusiv T.V.A.) din care:
 - Constructii – montaj : 36.379.913 mii lei inclusiv T.V.A.(in preturi decembrie 2003)

In sensul celor de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de Hotarare ce se supune aprobării.

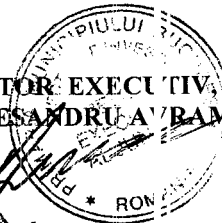
DIRECTOR EXECUTIV
Ing. BOGDAN SOSACA



DIRECTIA BUGET
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU BUZDUCĂ



DIRECTOR EXECUTIV
Ing. ALEXANDRU AVRAM



TEATRUL CONSTANTIN TANASE
DIRECTOR
ALEXANDRU ARSINEL

