



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTARARE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind concesionarea unor terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului București,  
în vederea realizării de construcții cu destinație diversă

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionari

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 46 (2) și art. 125 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, modificată și completată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba concesionarea cu licitație publică a terenurilor din anexa nr. 1.

Licitatiile vor fi organizate de Direcția de Achiziții, Concesionari și Contracte.

**Art. 2.** Redvența minimă anuală se va determina în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 207/2005.

**Art. 3.** Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionari și Contracte va încheia contractele de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

**PRESEDINTE DE SEDINȚA,**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
DUMITRU STANESCU**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerile de concesionare a unor terenuri  
apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti,  
in vederea realizarii de constructii cu destinatie diversa

Urmare solicitarilor depuse de persoane fizice si juridice, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si Consiliile locale de sector au aprobat Planuri Urbanistice Zonale si respectiv Planuri Urbanistice de Detaliu pentru constructii independente cu caracter definitiv, avand destinatie diversa, ce urmeaza a se realiza pe terenuri apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenurile ce urmeaza a fi concesionate au situatia juridica clarificata, nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta (depuse la dosare).

Redeventa minima anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea unor terenuri, ce apartin domeniului privat al municipiului Bucuresti, pentru realizarea de constructii independente cu caracter definitiv, avand destinatie diversa.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**Lista terenurilor ce urmeaza a se concesiona, prin licitatie publica,  
pentru realizarea de constructii cu destinatie diversa**

Nr. crt.	Adresa teren ce se va concesiona	Suprafata domeniului privat al municipiul Bucuresti (mp)	Supraf. proprietate particulara (mp)	Destinatia constructiei
1.	Str. Banu Antonache nr. 57, sector 1 - lot 1 -	257,63	-	Locuinta birouri si spatii comerciale
2.	Str. Banu Antonache nr. 57, sector 1 - lot 2 -	261,47	-	Locuinta birouri si spatii comerciale
3.	Str. Iordache Golescu nr. 14, sector 1	738,60	-	Birouri si servicii
4.	Str. Puskin nr. 7, sector 1	200,00	320,00	Locuinte si birouri