



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTARARE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind incadrarea celor 10 apartamente aferente cotei  
de aport de 11% din bl. V53 Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea,  
finalizat in baza H.G.R nr. 441/1991 ca locuinte de necesitate**

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

In baza art.2 lit. "f" si ale art. 56 din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicata, modificata si completata;

In temeiul prevederilor art. 38 (2) lit "f" si ale art. 46 (1) si (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Bucuresti a locuintelor aflate in blocul V 53 respectiv ap. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, ce apartin Primariei Municipiului Bucuresti conform Protocolului nr. 945/15.04.2004 incheiat cu Ministerul Justitiei, constituind fond de locuinte sociale.

**Art. 2.** Apartamentele numarul 52,53,62,63,64,65,66,68,69,70 din bl. V53 ansamblul 13 Septembrie – Ghencea, se declara drept locuinte de necesitate si vor fi destinate cazarii temporare a persoanelor / familiilor ale caror locuinte sunt supuse lucrarilor de consolidare, reabilitare.

**Art. 3.** Directia Administrativ Transporturi din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti va administra apartamentele preluate in baza protocolului nr. 945/15.04.2004 si declarate drept locuinte de necesitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DUMITRU STANESCU**

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Eu, DUMITRU STANESCU, in calitate de Secretar General al Municipiului Bucuresti, exercitand atributiile conferite, de art.85 (c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, declar intrunite conditiile de legalitate pentru proiectul de hotarare:

*privind incadrarea celor 10 apartamente aferente cotei  
de aport de 11% din bl. V53 Ansamblul 13 Septembrie – Ghencea,  
finalizat in baza H.G.R nr. 441/1991 ca locuinte de necesitate*

- in conformitate cu prevederile art.38 (2) lit. „f” si art. 46 (1) si (2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, modificata si completata;

**art.38 (2) lit.”f” - Legea nr.215/2001:**

“Administreaza domeniul public si domeniul privat al comunei sau orasului;”

**art.46 (1) - Legea nr.215/2001**

“In exercitarea atributiilor ce-i revin consiliului local adopta hotarari cu votul majoritatii membrilor prezenti, in afara de cazurile in care legea sau regulamentul de organizare si functionare a consiliului cere o alta majoritate.”

**art.46 (2) - Legea nr.215/2001**

“Hotararile privind contractarea de imprumuturi, in conditiile legii, administrarea domeniului public si privat al comunei sau al orasului, participarea la programe de dezvoltare judeteana, regionala, zonala sau de cooperare transfrontaliera, organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului, precum si cele privind asocierea sau cooperarea cu alte autoritati publice, cu organizatii neguvernamentale, cu persoane juridice romane sau straine se adopta cu votul a cel putin doua treimi din numarul consilierilor in functie.”

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

**DUMITRU STANESCU**

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

În temeiul și condițiile Legii nr. 15/1990 și a HGR nr. 441/1991, a fost încheiat contractul de asociere înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr. 236/1994 și Actul Adicional înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr.1387/6/16.06.1999, între Consiliul General al Municipiului București și Ministerul Justiției, având ca obiect terminarea execuției lucrărilor de construcții și punerea în funcțiune a blocului V53 din Ansamblul 13 Septembrie - Ghencea, cu destinație de locuințe.

Finalizarea construcției s-a făcut de către Ministerul Justiției, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 27/15.12.2003.

Prin protocolul încheiat între Primăria Municipiului București și Ministerul Justiției înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 945/15.04.2004 și la Ministerul Justiției sub nr. 954/S.E/15.04.2004 s-a stabilit, în conformitate cu art 9 din actul aditional menționat mai sus, din care rezultă ca efortul părților în executarea lucrărilor de construire și darea în folosință a bl. V53 din ans. 13 Septembrie – Ghencea, sector 5, București, este de 11% (pentru o suprafață utilă de 488,25 mp) din partea Primăriei Municipiului București și de 89% (pentru suprafața utilă 3.950,25 mp) din partea Ministerului Justiției, atribuirea apartamentelor aferente cotelor de aport menționate astfel :

- Ministerul Justiției i se atribuie 30 apartamente din tronsonul I și 30 apartamente din tronsonul II din bl. V53.
- Primăria Municipiului București i se atribuie 10 apartamente din tronsonul II al bl. V53.

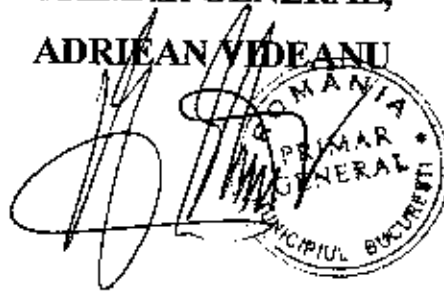
În municipiul București și în deosebi în zona centrală, se află un număr însemnat de imobile insalubre cu durata de serviciu depășită, improprii folosirii lor ca locuințe, datorită vechimii cât și seismelor, existând pericolul de prăbușire.

Pentru aducerea acestor imobile în stare de folosință (de siguranță) sunt necesare lucrări de consolidare și reparații, lucrări care nu pot fi executate în condițiile în care aceste clădiri sunt ocupate de locatari.

În această situație considerăm ca Primăria Municipiului București trebuie să dispună de un număr de apartamente destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale caror locuințe au devenit inutilizabile, urmând lucrărilor de consolidare și reabilitare executate de Primăria Municipiului București.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, se propune aprobării alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind incadrarea celor 10 apartamente aferente cotei de aport a C.G.M.B. de 11% din blocul V53 situat in ansamblul 13 Septembrie – Ghencea ca locuinte de necesitate conform art. 1 lit. f din Legea nr.114/1996 privind locuintele, republicata, modificata si completata.

**PRIMAR GENERAL,  
ADRIEAN VIDEANU**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'ADRIEAN VIDEANU'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'PRIMAR GENERAL' in the center, and 'MUNICIPIUL BUCURESTI' at the bottom. There are two small stars on either side of the central text.



## Primăria Municipiului București

AVIZAT  
VICEPRIMAR  
Ludovic ORBAN

### RAPORT DE SPECIALITATE

În temeiul și condițiile Legii nr. 15/1990 și a HGR 441/1991, a fost încheiat Contractul de Asociere înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr. 236/1994 și Actul Adicional înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr.1387/6/16.06.1999, între Consiliul General al Municipiului București și Ministerul Justiției, având ca obiect terminarea executiei lucrărilor de construcții și punerea în funcțiune a blocului V53 din Ansamblul 13 Septembrie Ghencea, cu destinație de locuințe.

La data încheierii contractului de asociere blocul V 53 din Ansamblul 13 Septembrie Ghencea era executat în proporție de 11 % de către Primăria Municipiului București ceea ce reprezintă o suprafață utilă totală de 488,25 mp, corespunzător a 10 apartamente.

Finalizarea construcției s-a făcut de către Ministerul Justiției, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 27/15.12.2003.

Prin protocolul încheiat între Primăria Municipiului București și Ministerul Justiției înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 945/15.04.2004 și la Ministerul Justiției sub nr. 954/S.E/15.04.2004 s-a stabilit, în conformitate cu art 9 din actul aditional menționat mai sus, din care rezultă că efortul partilor în executarea lucrărilor de construire și darea în folosință a bl. V53 din ans. 13 Septembrie – Ghencea, sector 5, București, este de 11% (pentru o suprafață utilă de 488,25 mp) din partea Primăriei Municipiului București și de 89% (pentru suprafața utilă 3.950,25 mp) din partea Ministerului Justiției, atribuirea apartamentelor aferente cotelor de aport menționate astfel :

- Ministerul Justiției i se atribuie 30 apartamente din tronsonul I și 30 apartamente din tronsonul II din bl. V53.
- Primăria Municipiului București i se atribuie 10 apartamente din tronsonul II al bl. V53 din care :
  - cu una cameră – 6 apartamente și anume numerele : 52,53,64,65,68,69 în suprafața de 159,6 mp.
  - cu trei camere – 4 apartamente și anume numerele : 62,63,66,70 în suprafața utilă de 333,72 mp,

ceea ce reprezintă o suprafață utilă totală de 493,32 mp corespunzătoare unei cote de aport de 11,11%.

Suprafata utila totala a locuintelor, reprezentata in apartamente, a fost determinata dupa planurile din Proiectul nr. 23016/1/2000, intocmit de SC Proiect SA Bucuresti, rezultand ca, in conformitate cu prevederile acestui protocol din suprafata utila a locuintelor revine :

- pentru Ministerul Justitiei, suprafata utila de 3.945,18 mp ceea ce reprezinta un procent de 88,89% ,
- pentru Primaria Municipiului Bucuresti suprafata utila totala de 493,32 mp, ceea ce reprezinta un procent de 11,11%.

In municipiul Bucuresti si in deosebi in zona centrala, se afla un numar insemnat de imobile insalubre cu durata de serviciu depasita, improprii folosirii lor ca locuinte, datorita vechimii cat si seismelor, existand pericolul de prabusire.

Pentru aducerea acestor imobile in stare de folosinta (de siguranta) sunt necesare lucrari de consolidare si reparatii, lucrari care nu pot fi executate in conditiile in care aceste cladiri sunt ocupate de locatari.

In aceasta situatie consideram ca Primaria Municipiului Bucuresti trebuie sa dispuna de un numar de apartamente destinate cazarii temporare a persoanelor si familiilor ale caror locuinte au devenit inutilizabile, urmare lucrarilor de consolidare si reabilitare executate de Primaria Municipiului Bucuresti.

Avand in vedere cele prezentate, propunem ca in conformitate cu prevederile art. 1, lit. f din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicata, modificata si completata, cele 10 apartamente aferente cotei de aport a C.G.M.B din bl. V53 sa fie destinate cazarii temporare a persoanelor si familiilor, pe perioada executarii lucrarilor de consolidare si reabilitate si sa aiba destinatie de locuinte de necesitate.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**SEF SERVICIU,**  
**TEODORA STOIAN**

*Stoian*

**DIRECTIA ADMINISTRATIV TRANSPORT**

**DIRECTOR,**  
**DANIEL CALOTA**

