

PUNCTUL NR.14



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

Privind schimbarea destinației spațiului de locuit situat în str. Theodor Speranția nr.88, parter, sector 3, în spațiu cu altă destinație și completarea listei aprobata prin H.C.G.M.B. nr.109/2003.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Invatamant ;

Văzând avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare solicitarea Primăriei Sectorului 3 nr.256/2004, privind schimbarea destinației de locuință, pe care o are în prezent, în spațiu cu altă destinație pentru a fi scos la licitație și valorificat ca atare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței și cu prevederile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea Consiliilor județene sau a Consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul art.38(2) lit."f" și "h" și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației spațiului situat în str. Theodor Speranția nr.88, parter, sector 3, din spațiu de locuit, în spațiu cu altă destinație.

Art. 2 Se aprobă actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr.550/2002 aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.109/2003, modificată prin Hotărârea nr.32/2004 și a Hotărârii nr.91/2004.

Art. 3 Administrația Fondului Imobiliar și Primăria Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Dumitru Stanescu

București
Nr.

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 85(c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind schimbarea destinației spațiului de locuit situat în str.Theodor Speranția, nr.88, parter, sector 3, în spațiu cu altă destinație și completarea listei aprobată prin HCGMB nr.109/2003.

În drept prevederile art.38 (2) lit."f"și „h” , art.46(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art.38(2) lit. „f”

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit. ”h”

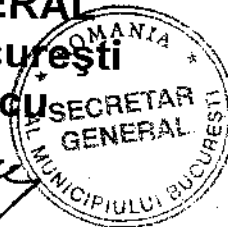
„Hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL

al municipiului București

Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare adresei nr.168/6/2004, transmisa la Primaria Sectorului 3 si inregistrata sub nr.256/2004, ni s-a comunicat ca spatiul de locuit compus din doua camere insalubre, situate in strada Th.Sperantia nr.88, parter, sector 3 fara utilitati (lipseste instalatiile sanitare, electrice si de incalzire) nu mai intruneste cerintele minime prevazute in anexa 1 din Legea nr.114/1996, este liber din anul 1993, cand s-a dispus evacuarea chiriasilor si anulara contractului de inchiriere.

Avand in vedere situatia existenta a spatiului , se solicita de Primaria sectorului 3 schimbarea destinatiei de locuinta, pe care o are in prezent, in spatiu cu alta destinatie pentru a fi scos la licitatie si valorificat ca atare.

In urma verificarii pe teren de catre Directia Invatamant-Biroul Spatii a constatat ca spatiul in discutie compus din doua camere si dependinte fara utilitati cu o stare avansata de degradare, nu indeplineste conditiile de locuit.

Raspunzand adresei nr.448/2004, Directia Juridic, Contencios si Legislatie ne face cunoscut ca nu exista proces de revendicare , notificare in baza Legii 10/2001, si nici cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in str. Theodor Sperantia nr.88, sector 3.

Prin schimbarea destinatiei acestui spatiu si prin lasarea la dispozitia Primariei Sectorului 3, se va asigura utilizarea optima a acesteia, in conditiile lipsei acute de spatii disponibile si a cererii ce depaseste posibilitatile locale. Fata de aceste considerente, propunem spre aprobare C.G.M.B. Proiectul de Hotarare privind schimbarea destinatiei spatiului de locuit situat in str.Theodor Sperantia nr.88, parter, sector 3, in spatiu cu alta destinatie.

PRIMAR GENERAL
ADRIAN MIDEANU



Primăria Municipiului București

RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare cererilor inregistrate la Cabinetul Secretarului General de catre doamna Felicia Brandabur, privind schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu cu alta destinatie a spatiului liber situat la parterul imobilului din str. Th. Sperantia nr.88, sector 3, unde petenta ocupa cu contract de inchiriere un spatiu cu alta destinatie (cabinet stomatologic) va informam:

Urmare adresei nr.168/6/2004, transmisa la Primaria Sectorului 3 si inregistrata sub nr.256/2004, ni s-a comunicat ca spatiul de locuit compus din doua camere insalubre, situate la adresa de mai sus, fara utilitati (lipsesc instalatiile sanitare, electrice si de incalzire) nu mai intruneste cerintele minime prevazute in anexa 1 din Legea nr.114/1996, este liber din anul 1993, cand s-a dispus evacuarea chiriasilor si anulara contractului de inchiriere.

Avand in vedere situatia existenta a spatiului, se solicita de primaria sectorului 3 ,schimbarea destinatiei de locuinta, pe care o are in prezent, in spatiu cu alta destinatie pentru a fi scos la licitatie si valorificat ca atare.

In urma verificarii pe teren de catre Directia Invatamant-Biroul Spatii a constatat ca spatiul in discutie compus din doua camere si dependinte fara utilitati cu o stare avansata de degradare, nu indeplineste conditii de locuit.

Fata de cele constatate s-a intocmit adresa nr. 448/2004 inaintata la Administratia Fondului Imobiliar si inregistrata sub nr.17506/2004, prin care ne informeaza ca imobilul a fost trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, de la numita Barbulescu Maria, confirmata si de adresa nr.5606/2004 transmisa de S.C.Titan AL SA.

Raspunzand adresei nr.448/2004, Directia Juridic, Contencios si Legislatie ne face cunoscut ca nu exista proces de revendicare , notificare in baza Legii 10/2001 si nici cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in str. Theodor Sperantia nr.88,sector 3.

Intrucat acest spatiu insalubru si fara utilitatile necesare, in conformitate cu Legea 114 / 1996 nu indeplineste conditiile unui spatiu de locuit, Directia Juridic Contencios si Legislatie urmare adresei nr.804/2004 si inregistrata cu nr.L.24144/2004 considera dupa opinia lor ca aceste camere nu pot fi folosite ca locuinta .

Prin schimbarea destinatiei acestui spatiu si prin lasarea la dispozitia Primariei Sectorului 3, se va asigura utilizarea optima a acesteia, in conditiile lipsei acute de spatii disponibile si a cererii ce depaseste posibilitatile locale.

**DIRECTOR EXECUTIV
EMILIAN RADU**

