

PUNCTUL NR.2

HOTARARE

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice - Zona e

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Sef al Municipiului Bucuresti ,se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal in municipiul Bucuresti .

Vazand avizele obtinute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (TUAT - DUAT a PMB
- Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului MLPAT nr. 91/1991 modificat și completat prin Ordinul MLPTL nr. 1943/19.12.2001;
 - Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
 - PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 38 alin. (1) si alin (2), lit.k) coroborat cu art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planurile Urbanistice Zonale , conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Prezentele documentatii reprezinta regulament de urbanism si nu dau dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentelor documentatii de urbanism este de 5 (cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bucuresti ,2005

Cor.trasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stanescu

ANEXA CGMB NR./2005

Nr. Crt.	Nr. /data Registratura	SOLICITANT	ADRESA POSTALA	DENUMIRE INVESTITIE Supraf. teren studiata	TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE	TEREN DOMENIUL PRIVAT P.M.B.	TEREN DOMENIUL PUBLIC P.M.B.	OBS.
1	470106/ 03.08.2005	SC ORANGE ROMANIA SA	B-dul Nicolae Balcescu nr. 2-4 TEATRUL NATIONAL BUCURESTI	Antene metalice GSM S=800,00 MP POTmax-	-	-	S=800,00 MP	
2	469484/ 29.07.2005	SC CONCELEX SRL	Calea Plevnei nr. 145, Sector 1	Mini ansamblu de blocuri S=34000,00 MP POTmax-30% CUTmax-3,5 Hmax-40 m	S=12928,00 MP	-	-	
3	472083/ 12.09.2005	SC ELSID	Str. Ghetarilor nr. 19, Sector 1	Birouri S=2000,00 MP POTmax-55% CUTmax-3 Hmax-20 m	S=811,38 MP	-	-	
4	473462/ 23.08.2005	SC ISROM GRUP CONSTRUCT	B-dul Alex. Obregia, Sector 4	Locuire si functiuni compatibile S=10000,00 MP POTmax-36% CUTmax-4,6 Hmax-55 m	S=3612,00 MP	-	-	
5	456029/ 17.05.2005	COMPLEX SPORTIV NATIONAL "SALA POLIVALENTA"	Calea Vacaresti-Sos.Oltenitei, Sector 4	Funcțiuni mixte S=250000,00 MP POTmax-60% CUTmax-6,5 Hmax-12,00 m	-	S=172350,00 MP	-	

6	467421/ 19.07.2005	D-nul Oprea Emilian	Str. Lonea nr. 21-25, Sector 1	Locuinte si functiuni mixte S=70000,00 MP POTmax-35-60% CUTmax-0,7-2,5 Hmax - P+1-P+4	S=50000,00 MP	-		
7	467171/ 19.07.2005	D-nul Enescu Mihai	Str. Vespasian nr. 49A, Sector 1	Locuinta S=155,00 MP POTmax-55% CUTmax-1,6 Hmax-10,5 m	S=122,00 MP	S=33,00 MP		
8	457947/472530/ 07.09.2005	SC HISPATOM IMOBILIARE SRL	Str. Uranus nr. 144, Sector 5	Galerii comerciale, birouri si locuinte S=73331,00 MP POTmax-49,5% CUTmax-4,1 Hmax-P+22E	S=15818,00 MP	-	-	
9	453635/ 18.05.2005	GHINEA VALERIU	Str. Gheorghe Simionescu Nr. 3 Sector 2.	Locuință	S=330,0 Mp	-	-	
10			Șos. Colentina Nr. 256- 258 Sector 2			-	-	
11	3CA13/1/16.05.2000	C.G.M.B	Prelungirea valabilitatii HCGMB nr. 130/18.05.2005 Puz STR. Neajlovului – Aleea Scroviștea Aleea Snagov	Ansamblu de locuințe		-	-	

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat SO 9001 : 2000



SMM certificat SO14001 : 2004



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1, din Legea 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora ;

Planurile Urbanistice Zonale avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT) – DUAT , conform prevederilor art. 38 (k), combinat cu art . 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, se supun aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMC certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare a construcțiilor și conținutul documentațiilor prevăzute la art. 2, alin. 2 și art. 6, alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Planurile Urbanistice Zonale având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU) - DUAT, conform prevederilor art. 38(k), combinat cu art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, se supun aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

Arhitect șef al municipiului București,

Arh. Adrian Bold

