

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului București a terenurilor situate în str. Antiaeriana, sector 5, Splaiul Unirii, sector 4, Drumul Taberei, sector 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București; Raportul de specialitate al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală, precum și convențiile civile nr. 1719/27.10.2005, nr. 1462/14.06.2005 și nr. 1946/15.12.2005 încheiate între Municipiul București și S.C. Rompetrol Downstream S.A. în baza Contractului de asociere nr. 6595/12.06.2000 aprobat cu HCGMB nr. 168/01.06.2000

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul art. 38, lit. "f" și art. 46, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului București a următoarelor terenuri:

- teren în suprafața de 1815 mp situat în str. Antiaeriana f.n., sector 5.
- teren în suprafața de 2224,34 mp situat în Splaiul Unirii f.n., sector 4.
- teren în suprafața de 1263,37 mp situat în Drumul Taberei f.n., sector 6.

Art. 2 - Terenurile prevăzute la art. 1 se identifică potrivit anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5- Directiile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Bucuresti

Nr.

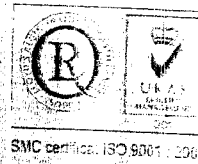
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit Contractului de asociere nr.6595 incheiat in data de 12.06.2000 intre Consiliul General al Municipiului Bucuresti si S.C. Rompetrol Downstream S.A. , aprobat prin HCGMB nr.168/01.06.2000 , cele doua parti contractante vor constitui si exploata o retea de statii de carburanti in Bucuresti, amplasate pe terenuri puse la dispozitie de C. G.M.B. catre Rompetrol.

Conform art.2 al contractului de asociere, CGMB acorda lui Rompetrol un drept exclusiv de folosinta asupra terenurilor ce fac obiectul contractului , concretizat in instituirea unui drept de superficie in favoarea lui Rompetrol, constand in dreptul de proprietate al Rompetrol asupra constructiei aflate pe terenurile apartinand CGMB, terenuri in privinta carora Rompetrol dobandeste un drept exclusiv de folosinta pentru intreaga durata a asocierii, urmand ca pentru fiecare amplasament sa fie incheiate contracte de constituire a dreptului de superficie.

Ca urmare a prevederilor Contractului de asociere nr.6595/12.06.2000 au fost incheiate intre Municipiul Bucuresti si S.C. Rompetrol Downstream S.A., Conventiile civile cu nr.1719/27.10.2005 nr.1462/14.06.2005 si nr. 1946/15.12.2005 prin care se recunoaste dreptul de superficie asupra terenurilor .

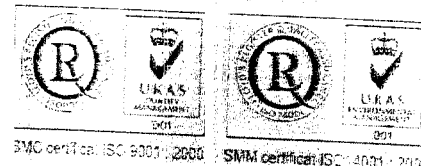
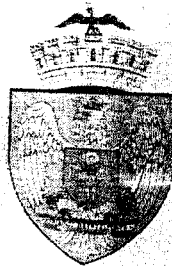
Conventiile civile cu Rompetrol s-au incheiat potrivit art.4 din respectivele conventii, sub conditia suspensiva a schimbarii domeniialitatii terenurilor situate in str.Antiaeriana , sector 5, in suprafata de 1815 mp, Splaiul Unirii sector 4, in suprafata de 2224.34 mp si Drumul Taberei sector 6 , in suprafata de 1263.37 mp, in sensul trecerii acestor suprafete din proprietatea publica a municipiului Bucuresti in proprietatea privata a municipiului , conventiile intrand in vigoare la data adoptarii hotararii de consiliu prin care se schimba domeniialitatea.

Avand in vedere raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobilara si Cadastrala propunem spre adoptare Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotarare privind trecerea terenurilor din domeniul public in domeniul privat al al municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr.1719/1462/ 13.12.2005

Avizat

Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit Contractului de asociere nr.6595 incheiat in data de 12.06.2000 intre Consiliul General al Municipiului Bucuresti S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.A. , aprobat prin HCGMB nr.168/01.06.2000 , cele doua parti contractante vor constitui si exploata o retea de statii de carburanti in Bucuresti, amplasate pe terenuri puse la dispozitie de C.C.M.B. catre Rompetrol.

Conform art.2 al contractului de asociere, CGMB acorda lui Rompetrol un drept exclusiv de folosinta asupra terenurilor ce fac obiectul contractului , concretizat in instituirea unui drept de superficie in favoarea lui Rompetrol, constand in dreptul de proprietate al Rompetrol asupra constructiei aflate pe terenurile apartinand CGMB, terenuri in privinta carora Rompetrol dobandeste un drept exclusiv de folosinta , pentru intreaga durata a asocierii, urmand ca pentru fiecare amplasament sa fie incheiate contracte de constituire a dreptului de superficie.

Ca urmare a prevederilor Contractului de asociere nr.6595/12.06.2000 au fost incheiate intre Municipiul Bucuresti si S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.A.. Conventiile civile cu nr.1719/27.10.2005 , nr.1462/14.06.2005, nr. 1946/15.12.2005 prin care se recunoaste dreptul de superficie asupra terenurilor dupa cum urmeaza:

- terenul situat in Str.Antiaeriana, sector 5, in suprafata de 1815 mp conform art.1 al Conventiei civile nr.1462/14.06.2005 ;
- terenul situat in Splaiul Unirii, sector 4, in suprafata de 2224,34 mp, conform art.1 al Conventiei civile nr.1719/27.10.2005;
- terenul situat in Drumul Taberei, sector 6, in suprafata de 1263,37 mp , conform art.1 al Conventiei civile nr. 1946/15.12.2005.

Terenurile ce au facut obiectul conventiilor civile mai sus mentionate constituie domeniul public al municipiului Bucuresti.

Potrivit art.4 din conventiile civile incheiate cu Rompetrol, conventiile se incheie sub conditia suspensiva a schimbarii domeniului terenurilor situate in str.Antiaeriana , sector 5, Splaiul Unirii sector 4, si Drumul Taberei, sector 6 , in sensul trecerii acestor suprafete din proprietatea publica a

municipiului Bucuresti in proprietatea privata a municipiului , conveniile intrand in vigoare la data adoptarii hotararii de consiliu prin care se schimba domeniialitatea.

Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza , proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Bucuresti a terenurilor prevazute in anexa la prezentul proiect .

DIRECTOR EXECUTIV,



Intocmit Mihaela Linca
16.12.2005/2ex