

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTARARE

privind abrogarea art.6 H.C.G.M.B. nr.149/20.07.2001 „Reabilitarea toaletelor publice existente pe teritoriul municipiului Bucuresti”

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General a municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand seama de prevederile :

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul MLPTL nr.91/1991 modificat si completat cu ordinul MLPTL n.1943/2001 pentru aplicarea Normelor metodologice a legii;
- Ordinului MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;
- Hotaririi Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de Urbanism, modificata si completata;
- PUG – Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art.38(2) lit.”f” si art.46(5) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 :** Se abroga art.6 din HCGMB nr.149/2001 privind „Reabilitarea toaletelor publice existente pe teritoriul Municipiului Bucuresti”.

**Art. 2 :** Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 145/2001, raman neschimbate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bucuresti, .....2005

Cor traseamneaza  
SECRETAR AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

Dumitru Stanescu

## PRIMAR GENERAL

Etaj. 1, cam. 107

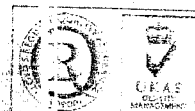
tel: 305 55 89, 305 55 90, 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000



SNM certificat ISO 14001:2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.149/20.07.2001 s-au reglementat condițiile de reabilitare, de executare a reparațiilor și de administrare a toaletelor publice existente pe teritoriul municipiului București.

Atât la art.1, cât și la art.3, se precizează obligația administratorilor de a nu schimba destinația acestora, sau de a le reda destinația inițială, sub sancțiunea rezilierii contractelor, în caz contrar.

Totodată, prin prevederile art.6, se creează posibilitatea desfășurării unor "activități complementare", prin executarea unor construcții cu altă destinație decât cea din proiectul inițial, în conformitate cu, cităm "prevederile legislației în vigoare și ale HCGMB nr.269/2000, privind aprobarea Planului Urbanistic General". Atragem atenția că Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București (RLUMB), aferent PUG, stipulează, în mod expres, interdicția conversiei grupurilor sanitare în spații comerciale. Interdicția se datorează experienței negative, constatate la faza de analiză și diagnoză a PUG, privitoare la reconversia toaletelor publice existente, majoritatea acestora fiind transformate de administratori în spații cu funcțiuni incompatibile (tip showroom sau restaurant), deturnând destinația inițială, restricționând accesul public, amplificând nepermis suprafețele construite în parcuri și zonele plantate, eliminând, practic, sensul strict utilitar și de igienă publică al acestora. Unele lucrări de amenajare și reabilitare, cerute de administratori, s-au transformat ilegal în lucrări de schimbare de destinație, pentru activități comerciale considerate mai profitabile, cum este cazul celor din Parcurile Cismigiu sau Herastrau ambele aflate pe Lista Monumentelor Istorice.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General, privind interdicția conversiei toaletelor publice, ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și ale Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, propunem abrogarea art.6, din HCGMB nr.149/2001.

Primar General  
Adrian Videanu



Primăria Municipiului București

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.149/20.07.2001 s-au reglementat conditiile de reabilitare, de executare a reparatiilor si de administrare a toaletelor publice existente pe teritoriul municipiului Bucuresti.

Atat la art.1, cat si la art.3, se precizeaza obligatia administratorilor de a nu schimba destinatia acestora, sau de a le reda destinatia initiala, sub sanctiunea rezilierii contractelor, in caz contrar.

Totodata, prin prevederile art.6, se creaza posibilitatea desfasurarii unor "activitati complementare", prin executarea unor constructii cu alta destinatie decat cea din proiectul initial, in conformitate cu, citam "prevederile legislatiei in vigoare si ale HCGMB nr.269/2000, privind aprobarea Planului Urbanistic General". Atragem atentia ca Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Bucuresti (RLUMB), aferent PUG, stipuleaza, in mod expres, interdictia conversiei grupurilor sanitare in spatii comerciale. Interdicta se datoreza experientei negative, constatate la faza de analiza si diagnoza a PUG, privitoare la reconversia toaletelor publice existente, majoritatea acestora fiind transformate de administratori in spatii cu functiuni incompatibile (tip showroom sau restaurant), deturnand destinatia initiala, restrictionand accesul public, amplificand nepermis suprafetele construite in parcuri si zonele plantate, eliminand, practic, sensul strict utilitar si de igiena publica al acestora. Unele lucrari de amenajare si reabilitare, cerute de administratori, s-au transformat ilegal in lucrari de schimbare de destinatie, pentru activitati comerciale considerate mai profitabile cum este cazul celor din Parcurile Cismigiu sau Herastrau ambele aflate pe Lista Monumente or Istorice.

Avand in vedere prevederile Planului Urbanistic General, privind interdictia conversiei toaletelor publice, ale Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, precum si ale Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, propunem abrogarea art.6, din HCGMB nr.149/2001.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

ADRIAN BOLD