

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în
București – sector 1, str. ION CÂMPINEANU nr.9

ART. 108/2006
- avizul de specialitate
- comisiile de specialitate
- consiliul general al Municipiului București
12.06.06

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Investiții;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

În baza avizului Comisiei Tehnice pentru reducerea riscului seismic din cadrul Consiliului Tehnic Superior al M.T.C.T., nr.12/06.11.2005;

În conformitate cu prevederile art.16 alin.(2) și (4) din O.G.R. nr.20/1994, cu modificările și completările ulterioare, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, și ale art.42 alin.(2) lit.d) din O.U.G.R. nr.45/2003 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Legea nr.108/2006;

În temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit.d) și m) și art.46(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Articol unic: Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru consolidarea imobilului din str. ION CÂMPINEANU nr.9, conform cu indicatorii tehnico-economici ai investițiilor prezentate în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Secretar General al Municipiului București
DUMITRU STĂNESCU

București, _____ / 2005
nr. _____ / 2005

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici

ai obiectivului de investiții: Consolidare imobil str. **ION CÂMPINEANU nr.9**, sector 1, București

- *Ordonator principal de credite:* **M. T. C. T.**
- *Investitor:* **P. M. B.**
- *Beneficiar:*

Asociația proprietarilor din imobil, C. G. M. B. – A. F. I. și S.C. „ La Madonette ” S.R.L.

- *Proiectant:* **S.C. „ PACIC ” S.R.L.**

- *Indicatorii tehnico-economici:*

1€ = 3,631 RON (19.01.2005)

	Valori conform Deviz General proiect consolidare faza: SF (inclusiv TVA)				
	TOTAL	locuințe proprietate particulară	locuințe proprietate stat	s.a.d. proprietate stat	s.a.d. proprietate ager ț economici
5.1. Valoarea totală a investiției / C + M					
<i>RON</i>	<u>4.093.332,20</u>	<u>2.493.657,98</u>	<u>1.259.518,32</u>	<u>110.519,97</u>	<u>229.535,93</u>
<i>RON</i>	3.379.630,50	2.058.870,90	1.039.912,30	91.250,02	189.537,28
<i>€</i>	<u>112.457,20</u>	<u>68.508,93</u>	<u>34.603,08</u>	<u>3.036,34</u>	<u>6.338,85</u>
<i>€</i>	93.072,00	56.699,46	28.638,25	2.512,94	5.121,35
5.2. Eșalonarea investiției					
Total / C + M					
<i>anul I (12 luni)</i>					
<i>RON</i>	<u>2.046.666,10</u>	<u>1.246.828,99</u>	<u>629.759,16</u>	<u>55.259,98</u>	<u>114.817,96</u>
<i>RON</i>	1.689.815,25	1.029.435,45	519956,15	45.225,01	94.758,64
<i>€</i>	<u>56.228,60</u>	<u>34.254,46</u>	<u>17.301,54</u>	<u>1.518,17</u>	<u>3.154,42</u>
<i>€</i>	46.536,00	28.349,73	14319,12	1.256,47	2.610,67
<i>anul II (12 luni)</i>					
<i>RON</i>	<u>2.046.666,10</u>	<u>1.246.828,99</u>	<u>629.759,16</u>	<u>55.259,99</u>	<u>114.817,97</u>
<i>RON</i>	1.689.815,25	1.029.435,45	519956,15	45.225,01	94.758,64
<i>€</i>	<u>56.228,60</u>	<u>34.254,47</u>	<u>17.301,54</u>	<u>1.518,17</u>	<u>3.154,43</u>
<i>€</i>	46.536,00	28.349,73	14319,13	1.256,47	2.610,68
5.3. Capacități de consolidat					
Suprafață utilă					
<i>m²</i>	<u>1.871,50</u>	<u>1.140,16</u>	<u>575,91</u>	<u>50,50</u>	<u>104,93</u>
<i>nr.</i>	18 ap. + 2 săd	11 ap.	7 ap.	1 săd.	1 săd.

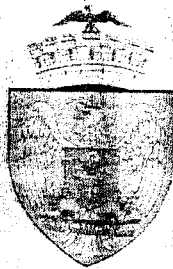
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2004



SMI certificat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 lit.d) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, declar întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București – sector 1, str. **ION CÂMPINEANU nr.9**, în conformitate cu prevederile art.38 alin.(2) lit. d) și m), art.46 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 :

art.38 alin.(2) lit. d) – Legea nr.215/2001

„Aprobă bugetul local, împrumuturile, virările de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare, aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar, stabilește impozite și taxe locale, precum și taxe speciale, în condițiile legii”.

art.38 alin.(2) lit. m) – Legea nr.215/2001

„Aprobă, în limitele competențelor sale, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare în vederea realizării acestora”.

art.46 alin.(1) – Legea nr.215/2001

„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu vouch majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate”.

Secretar General

Dumitru Stănescu

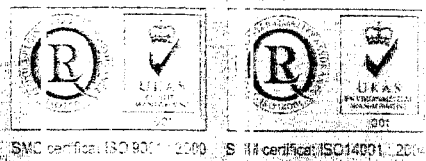
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Consolidarea clădirilor de locuit multietajate, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, și care prezintă pericol public, este reglementată prin:

- O.G.R. nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în temeiul art.IV din Legea nr.460/2001;
- Normele metodologice de aplicare a O.G.R. nr.20/1994, aprobate prin H.G.R. nr.1364/2001;
- O.G.R. nr.62/22.08.2003 pentru modificarea și completarea O.G.R. nr.20/1994.

În conformitate cu legislația în vigoare, C.G.M.B. a stabilit lista cuprinzând 125 clădiri de locuit multietajate, cu peste P+4 etaje, construite înainte de 1940, încadrate în clasa I de risc seismic, și care prezintă pericol public, din municipiul București, actualizată la data prezentei.

Pentru clădirile susmenționate, P.M.B., prin adresele nr.4234/2004 și nr.800/2005, a notificat asociațiile de proprietari asupra obligațiilor ce le revin în acțiunea de punere în siguranță, din punct de vedere seismic, a imobilelor ce le dețin. În baza cererilor asociațiilor de proprietari și a documentelor prezentate în susținerea acestora (certIFICATELE DE URBANISM ȘI DECLARAȚIILE-ANGAJAMENT ALE PROPRIETARILOR privind continuarea lucrărilor de intervenție) în semestrul I/2005 a fost organizată contractarea proiectării lucrărilor de consolidare, prin procedură de achiziție publică, pentru imobilele cu destinația de locuință nominalizate în anexă la hotărârile de Guvern nr.643/2004 și nr.254/2005 pentru care s-a elaborat documentația tehnico-economică supusă aprobării.

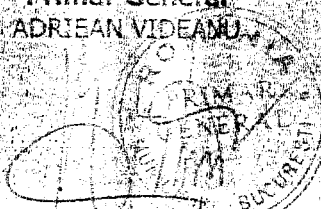
Imobilul din str. ION CÂMPINEANU nr.9, sector 1, este cuprins în Programul de acțiuni pe 2005 în Lista B.2, poziția 6 din H.G.R. nr.254/2005 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2005 pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare. M.T.C.T. a avizat în Comisia tehnică de specialitate soluțiile de intervenție, prin Avizul nr.12/06.11.2005, și, în limita prevederilor bugetare aprobate anual cu această destinație, prin Legea bugetului de stat, efectuează transferuri către C.G.M.B. pentru finanțarea cheltuielilor în condițiile O.G.R. nr.20/1994 republicată cu modificările și completările ulterioare. P.M.B., în calitate de investitor, gestionează activitățile privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin H.C.G.M.B. pecum și contractarea, derularea, recepția și decontarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare.

În conformitate cu prevederile:

- art.16 alin.(2) și (4) din O.G.R. nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;
- art.16 alin.(4) din Legea finanțelor publice locale nr.189/1998;
- art.38 alin.(2) lit.d) și m) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare;

propunem C.G.M.B. să aprobe indicatorii tehnico-economici din Studiul de Fezabilitate pentru consolidarea imobilului din București, sector 1, str. ION CÂMPINEANU nr.9.

Primar General
ADRIEAN VIDEANU



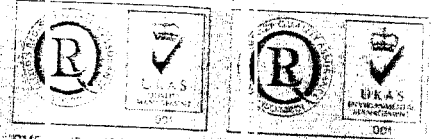
DIRECTIA DE INVESTITII

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

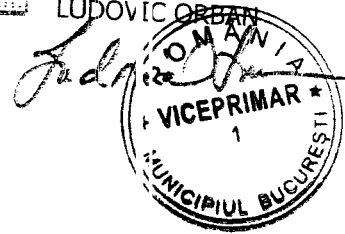
7/PH
12

DIRECTIA DE INVESTITII
6 01 43 12

MUNICIPIUL BUCURESTI
CABINET SECRETAR GENERAL
nr. 135/6
2005 Luna 01 Ziua 12

Avizat

Viceprimar
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate privind obiectivul de investiție:
consolidare imobil din str. **ION CÂMPINEANU nr.9**, sector 1, București

Clădirea pentru care s-a elaborat documentația tehnico-economică în faza de proiectare – Studiu de Fezabilitate, privind consolidarea, a fost expertizată tehnic în anul 1995 și încadrată în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.T.C.T. ing. Valentin Georgescu, cuprinsă în Lista B.2, poziția 6 din H.G.R. nr.254/2005 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2005 pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare.

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție (consolidare) pentru:

- consolidarea (repararea) elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale suplimentare;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor precum și a finisajelor aferente.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit în baza Caietului de Sarcini care cuprinde Tema de Proiectare și Raportul de expertiză tehnică, elaborate în baza O.G.R. nr.20/1994 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnico-economică în faza de proiectare – Studiu de Fezabilitate, a fost avizată favorabil de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic din cadrul Consiliului Tehnic Superior al M.T.C.T.

Documentația a fost elaborată conform O.U.G.R. nr.60/2001 și Ordinului Comun M.F. - M.L.P.T.L. nr.784/34N/1998 privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare al documentației standard pentru achiziția publică de servicii.

S-au obținut:

- Certificatul de urbanism emis de P.M.B. sub nr.84/07.07.2004;
- avizele solicitate prin acesta.

adresa imobilului	Aviz C.T. M.T.C.T.	Certificat de urbanism
intr. VICTOR EFTIMIU nr.9, sector 1	nr.12 / 06.11.2005	nr.84/07.07.2004

Devizul general al lucrărilor de consolidare cuprinde valorile totale ale obiectivului și respectiv structura prevăzută în H.G.R. nr.1179/2002 și H.G.R. nr.600/1998.