



# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umâne

**Contract de prestări servicii**  
**nr. 3482 data: 25.04.2016**

### 1. Părțile contractului

**ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR ȘI CREMATORIILOR UMANE**, cu sediul în București, Str. Calea Șerban Vodă nr. 249, Sector 4, adresa pentru corespondență Intrarea Serelor nr.1 Sector 4, tel. 021/6363571, fax: 021/3344254, cod fiscal nr. 9791650, Cod Iban Trezorerie nr. RO97TREZ24G705000200109X deschis la Trezoreria sector 4, reprezentată prin **Director EMIL IANA**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte.

și

**SC CPI GUARD S.R.L.** cu sediul în București, Cetatea Histria, nr.5, bl.MII/15, sc.A, et.1, ap.5, sector 6, telefon: 0212103865; fax: 0212521904, număr de înmatriculare J/40/20128/1994, cod fiscal RO 6384075, cod Iban RO93TREZ7005069XXX007803, deschis la deschis la A.T.C.P. Mun.București, reprezentată prin **Administrator Moiescu Paul** în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



*Am primit un exemplar*

Sediul: Calea Șerban Vodă, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România  
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București  
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL : 1805, 18098, 18099

FORMULAR COD: AAT 001



### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

Prestatorul se obliga sa execute pentru Achizitor „serviciul de paza si patrulare pentru obiectivele apartinand Achizitorului” in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul Contract.

Prestatorul are obligatia sa isi desfasoare activitatea in conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor si valorilor si protectia persoanelor.

Obiectivele pentru care Prestatorul va executa serviciul de paza si patrulare sunt urmatoarele:

**A. Lotul nr. 1 ;**

I. **CIMITIRUL BELLU** - Adresa: Calea Șerban Vodă, nr.249, sector 4, București

II. Dispozitivul de pază este format din:

-16 posturi permanente 24h/24h, 7 zile/7 zile, din care 6 fixe și 10 mobile.

-1 post temporar fix pe timp de zi cu program de luni – sâmbătă între orele 08.00-18.00, care va deservi casieria obiectivului.

**B. Lotul nr. 17,**

I. **CREMATORIUL CENUȘA** - Adresa: Calea Șerban Vodă, nr.183, sector 4, București

II. Dispozitivul de pază este format din:

-2 posturi permanente 24h/24h, 7 zile/7 zile, din care 1 fix și 1 mobil.

**C. Lotul nr. 18,**

I. **CIMITIRUL EROII HERĂSTRĂU** - Adresa: Șoseaua Pipera, nr.29, sector 1, București

II. Dispozitivul de pază este format din:

-1 post permanent 24h/24h, 7 zile/7 zile.

-1 post temporar fix pe timp de noapte cu program de Luni – Duminică între orele 19.00-07.00.

Sediu: Calea Șerban Vodă, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România  
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București  
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54  
<http://www.accu.ro>



FORMULAR COD:



pag 2/9

D. Lotul nr. 19,

I. CIMITIRUL EROII REVOLUȚIEI - Adresa: Calea Șerban Vodă, Nr.239-241, Sect.4, București

II. Dispozitivul de pază este format din:

-2 posturi permanente 24h/24h, 7 zile/7 zile, din care 1 fix și 1 mobil.

### 5. Prețul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **11,05 lei/ora /post pază fara TVA, valoarea totală este de 1.420.146,00 lei fara TVA.**

5.2 – Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii paza obiectivelor, bunurilor si valorilor si protectia persoanelor.

5.3 – Plata se face prin Ordin de Plata de la primirea facturii, in termen de 30 zile, in functie de alocatiile bugetare, pe baza prezentarii urmatoarelor documente:

- factura completata conform normelor in vigoare;
- pontaj confirmat de Achizitor.

### 6. Condițiile contractului

6.1 Achizitorul poate solicita reducerea / suplimentarea obiectului Contractului în functie de necesitati.

6.2 Modificarea clauzelor Contractului de prestari servicii de paza se va face numai prin Act aditional cu acordul partilor.

6.3 Beneficiarul asigura dotarea cu cabine fixe alimentate cu energie electrica aferente posturilor de paza prevazute in contract.

### 7. Durata contractului

7.1 - Durata prezentului contract este până la data de 31.12.2016 cu posibilitate de prelungire prin act aditional conform art. 6 din HG nr. 925/2006.

7.2 – Executarea contractului incepe la data de 01.05.2016.

### 8. Documentele contractului

8.1 - Documentele care stau la baza contractului sunt:

1. propunerea tehnică
2. propunerea financiară
3. caietul de sarcini

Sediu: Calea Șerban Vodă, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România  
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București  
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54  
<http://www.accu.ro>



FORMULAR COP:





## 9. Obligațiile principale ale prestatorului

### 9.1 Prestatorul se obliga:

- sa realizeze prestatia datorata Achizitorului incepand de la data mentionata in Contract;
- sa asigure personal calificat conform Legii 333/2003 si bine instruit, cu o conduita ireprosabila;
- sa cunoasca locurile si punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricaror fapte de natura sa aduca prejudicii Achizitorului;
- sa asigure paza permanenta in incinta obiectivelor mentionate;
- sa previna cazurile de sustrageri sau deteriorari ale bunurilor ,sa identifice pe cat posibil persoanele care incearca sa comita astfel de fapte;
- sa ia masurile ce se impun pentru asigurarea pazei in zonele stabilite si in cazuri deosebite va actiona pentru intarirea sau dublarea pazei;
- sa informeze in scris conducerea Achizitorului despre orice incercare de sustragere precum si alte nereguli constatate;
- sa identifice persoanele despre care exista date sau indicii ca au savarsit sau urmeaza sa comita infractiuni sau alte fapte ilicite, in obiectivul pazit iar in cazul infractiunilor flagrante, sa predea politiei pe faptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infractiunii sau altor fapte ilicite, luand masuri pentru conservarea sau paza lor, intocmind totodata un proces verbal despre luarea acestor masuri
- sa informeze conducerea Achizitorului despre, producerea orcarui eveniment in timpul executarii serviciului si despre masurile luate;
- in caz de incendii sa ia primele masuri de stingere si salvare a persoanelor, a bunurilor si valorilor, sa anunte la Serviciul de Urgenta 112, si sa anunte Achizitorul ;
- sa sesizeze politia in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimonial Achizitorului si sa dea concursul pentru indeplinirea misiunilor ce revin politiei, pentru prinderea infractorilor;
- sa raspunda material pentru pagubele constatate in zonele stabilite prin contract cauzate de culpa prestatorului;
- sa nu se prezinte la serviciu in stare de ebrietate si sa nu consume bauturi alcoolice in timpul efectuarii serviciului;

9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2 - Achizitorul se obliga:

- sa receptioneze serviciile presate in termenul convenit pe baza fiselor de pontaj;

Sediul: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România  
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București  
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54  
<http://www.accu.ro>



FORMULAR COD:

pag 4/9

- b. sa plateasca pretul catre Prestator in termen de 30 zile de la data primirii facturii, in functie de alocatiile bugetare;
- c. sa puna la dispozitia Prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii Contractului.

### 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din pretul Contractului, ca penalitati, o suma in quantum de 0,05% din valoarea obligatiei neexecutate pentru fiecare zi de intarziere.

11.2 In cazul in care Achizitorul nu isi onoreaza obligatiile de plata in conformitate cu prevederile alin b art. 10.2, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati o suma in quantum de 0,05% din valoarea obligatiei nexecutate pentru fiecare zi de intarziere.

11.3 Daca Achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevazute la punctul 10.2 lit. b), Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce Achizitorul onoreaza factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - **Prestatorul raspunde exclusiv, in situatia in care organele de control abilitate (Politia Nationala, Politia Locală, sau alte organe de control abilitate ale statului) constata si aplica sanctiuni cu titlu de amenzi pentru nerespectarea normelor legale privind neexecutarea cat si slaba calitate a serviciilor prestate, acestea fiind suportate in mod exclusiv de catre prestator.**

### Clauze specifice

### 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – Prestatorul se obliga sa constituie, in termen de 5 zile lucratoare, garantia de buna executie a contractului in quantum de 10% din valoarea contractului fara TVA, respectiv 142.014,60 lei, pentru perioada aferenta contractului. In cazul in care ofertantul se incadreaza in categoria IMM, in conformitate cu art.16 (2) din Legea 346/2004, acesta beneficiaza de 50% reducere din valoarea garantiei de buna executie.

Garantia de buna executie se constituie de regula:

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România  
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București  
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54  
<http://www.accu.ro>



FORMULAR COD:



1. Fie printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului si devine anexa la contract, in conformitate cu art. 90 (1) din H.G. 925/2006;

2. Fie prin depunerea in numerar la casieria autoritatii contractante, daca aceasta este redusa ca valoare;

3. Fie retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, astfel, contractantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre contractant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului. Pe parcursul indeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si convenite contractantului pana la concurența sumei stabilite drept garantie de buna executie in documentatia de atribuire.;

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.3 - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in termen de 14 zile de la indeplinirea obligatiilor asumate.

### **13. Alte responsabilitati ale prestatorului**

13.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea convenite angajamentului asumat si in conformitate cu caietul de sarcini.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

14.2 Executarea prestatiei de paza a obiectivului va fi verificata si confirmata de catre reprezentantul Achizitorului.

14.3. Verificarile care se efectueaza de catre Prestator, prin personal numit in acest scop (sef obiectiv) sunt:

- starea personalului de paza;
- dotarea conform prevederilor contractului si cerintelor specifice obiectivului pazit (uniforme, echipament, mijloace de aparare, mijloace de comunicare etc.);

14.4 - Verificarile care se efectueaza de catre reprezentantul Achizitorului sunt:

- integritatea obiectivelor pazite (usi acces, ferestre, instalatii, utilaje, imprejurimi, magazii, depozite, constructii, rame etc.);

Sediul: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>



FORMULAR COD:



pag 6/9



- prezenta la posturi a agentilor de paza, starea acestora si dotarea conform celor stabilite prin Contractul de prestari servicii de paza și patrulare.

### **15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 01.05.2016

(2) Prestatorul va prelua, de la Achizitor, pe baza de Proces-Verbal de predare-primire obiectivele prevazute in prezentul Contract de prestari servicii de paza și patrulare.

15.2 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral Contractul de servicii in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii Contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea Contractului respectiv ar fi contrara interesului public sau datorita rectificarii bugetare prin care s-au pierdut fondurile banesti alocate de Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

15.3 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la Contract, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului, fara nicio compenساتie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru Prestator. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din Contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a Contractului.

15.4 În situația în care nu își îndeplinește obligațiile, prezentul contract încetează de plin drept la data comunicării de către Beneficiar, a declarației de reziliere, fără a fi necesară punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate.

15.5 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt ce declarate în propunerea financiară și nu se modifica pe parcursul îndeplinirii contractului.

### **17. Subcontractanți**

17.1 - Prestatorul poate subcontracta părți din contract cu obligatia obtinerii acordului de la achizitor. In acest sens are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului cat si pe parcursul derularii contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>



FORMULAR COD:



pag 7/9

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **18. Forța majoră**

18.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.2. Îndeplinirea prezentului contract va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

19.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

### **20. Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **22. Comunicări**

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Sediul: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.ancu.ro>



FORMULAR COD:



pag 8/9



**23. Legea aplicabilă contractului**

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 25.04.2016 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**Administrația Cimitirelor**  
**și Crematoriilor Umane**  
**DIRECTOR,**  
**EMIL IANA**



**Șef serviciu Financiar-Contabilitate,**  
**Elena Calen**

Handwritten signature of Elena Calen in blue ink.

**Șef serviciu Achiziții, Administrativ, Tehnic,**  
**Florăscu Alin**

Handwritten signature of Florăscu Alin in blue ink.

**Aviz legalitate,**  
**Consilier juridic,**  
**Mălăiescu Marioara**



**VIZĂ CFP,**



Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România  
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București  
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54  
<http://www.accu.ro>



FORMULAR COD:

Handwritten signature in blue ink.