



# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umâne

### Contract de prestări servicii



#### Preambul:

În temeiul art. 19 din OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

#### 1. Părțile contractante

**ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR ȘI CREMATORIILOR UMANE** cu sediul în București, Str. Calea Șerban Vodă nr. 249, Sector 4, sediul ales: Intrarea Serelor nr.1 Sector 4, tel.: 021.636.3571, fax: 021.334.4254, cod fiscal nr. 9791650, Cod Iban RO97TREZ24G705000200109X, deschis la Trezoreria sector 4, reprezentată prin Director **EMIL IANA**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și  
**S.C. AVIS DEVELOPMENT S.R.L.** cu sediul în București, Sector 5, Str. Sergent Deliu, Nr.17, RO11053523, J40/8396/1998, Telefon/Fax: 021.456.73.73, E-mail: [miki@avis-instal.ro](mailto:miki@avis-instal.ro) cont IBAN RO55TREZ7055069XXX000417 deschis la Trezoreria sector 5 reprezentată prin **Administrator ȚURȚULEA MIHAELA**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte, s-a încheiat contractul de achiziție publică.

#### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie,

Sediu: Calea Șerban Vodă, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România  
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București  
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 1805, 18098, 18099  
FORMULAR COD: AAT 001



revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de întreținere și reparații centrale termice**, cod CPV 45259300-0 *Repararea și întreținerea centralelor termice*, conform ofertei în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, după cum urmează :

La sediul din Intrarea Serelor nr.1, sector 4

- 1 buc centrală murală SIME pe gaze, de 35KW
- 1 buc centrală cazan VIADRUS G300 pe gaze

La cimitirul Bellu

- 1 buc centrală IMMERGAS de 24KW, la administrația cimitirului Bellu
- 3 buc centrale JUNKERS pe gaze, de câte 24KW, în capela cimitirului Bellu ortodox
- 2 buc centrale CHAFFOTEUX&MAURY, pe gaze, de câte 35 KW, în cele două corpuri de clădire administrativă de la intrarea principală

La cimitirul Berceni

- 1 buc centrală VIADRUS U22, pe lemne, de 24KW

La cimitirul Colentina

- 1 buc centrală termică IMMERGAS pe gaze, de 30 kw

La cimitirul Dămăroaia

- 1 buc centrală IMMERGAS ZEUS SUPERIOR, pe gaze, de 32 KW

La cimitirul Izvorul Nou

- 2 buc centrală IMMERGAS ZEUS SUPERIOR, pe gaze, de 32 KW

La cimitirul Ghencea

- 2 buc centrală FEROLLI, pe gaze, de 42KW

La cimitirul Metalurgiei

- 2 buc centrală IMMERGAS ZEUS SUPERIOR, pe gaze, de 32 KW

La cimitirul Sfânta Vineri

- 1 buc centrală IMMERGAS, pe gaze, de 30KW

La cimitirul Străulești

- 2 buc centrală IMMERGAS ZEUS SUPERIOR, pe gaze, de 32 KW

La cimitirul Tudor Vladimirescu

Sediul: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>



- 1 buc centrală IMMERGAZ ZEUS SUPERIOR, pe gaze, de 32 KW

#### La cimitirul Vest

- 2 buc centrale FEROLLI, pe gaz lichefiat, de câte 24KW

#### La cimitirul Vest

- 2 buc centrale FEROLLI, pe gaz lichefiat, de câte 24KW

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### **5. Valoarea contractului**

Valoarea contractului este de 9.125,00 lei fără TVA, din care 6.625,00 lei fara TVA pentru manoperă și 2.500 lei pentru piese, adică o valoare totală de 11.315,00 lei cu TVA inclus.

#### **6. Durata contractului**

6.1 – Derularea prezentului contract începe cu data semnării și înregistrării acestuia.

6.2. - Prezentul contract încetează la data de 31.12.2015.

6.3. Contractul poate fi prelungit, în conformitate cu art.6 alin.3 din HG 925/2006 cu modificările și completările ulterioare până la data de 31.03.2016.

#### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta privind **Service centrale termice**, DA7730205/17.11.2015;
- ofertă pentru acceptarea achiziției **Service centrale termice**, DA 7730205/07.12.2015.

#### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile:

- **verificări lunare;**
- **reglaje necesare funcționării în siguranță și la parametri optimi;**
- **reparații folosind piese noi sau după caz reparate;**
- **intervenție în regim de urgență.**

Intervențiile în regim de urgență vor consta în remedierea defecțiunilor survenite ca urmare a garanțiilor acordate, precum și pentru cele neacoperite de garanții (înlocuirea pieselor defecte). Înlocuirea pieselor defecte cu cele specificate în contract, se vor face pe măsura apariției unor defecțiuni iremediabile ale pieselor înscrise în procesele verbale ale prestațiilor și confirmate de beneficiar.

8.2. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.3 Prestatorul este obligat să dețină :

- Autorizarea ANRE pentru instalații de gaze;

#### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate la solicitarea prestatorului.

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România  
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București  
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54  
<http://www.accu.ro>



FORMULAR COD:



pag 3/8

9.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

9.3 - Plata serviciilor prestate se face pe bază de factură fiscală, însoțită de:

- centralizatorul unde se regăsesc prestațiile efectuate și piesele schimbate din luna respectivă, însoțit de procesele verbale confirmate, și depunerea pieselor înlocuite către magazia centrală a ACCU.

9.4 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul de 30 zile lucrătoare de la primirea facturii de către acesta, pe măsura intrării sumelor la Trezoreria sectorului 4 prin Dispoziție dată de la Direcția Buget a P.M.B., având în vedere art. 36 alin (1) din OUG 34/2009 cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv de 0,06% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate pentru fiecare secție teritorială în parte. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>



### 13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din documentație de atribuire.

13.2 - Verificările, controlul și recepția serviciilor se vor face de către delegatul beneficiarului împreună cu delegatul prestatorului. Se va întocmi o Fișă de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor prestate în care se vor nota lucrările executate precum și cantitățile de lucrări. Fișa va fi semnată de către cei doi delegați.

### 14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) **Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în baza comenzii.**

14.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.4 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă modul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.5 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### 15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele din oferta.

15.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

### 16. Amendamente

171 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### 17. Subcontractanți

18.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

Sediul: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România  
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București  
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>



18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **18. Inetarea contractului.**

18.1 – Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral Contractul de servicii in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii Contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea Contractului respectiv ar fi contrara interesului public sau datorita rectificarii bugetare prin care s-au pierdut fondurile banesti alocate de Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

18.2 – In cazul prevazut la Art. 16.1, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din Contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a Contractului.

18.3– Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la Contract, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului, fara nicio compenensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru Prestator. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din Contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a Contractului.

18.4 – În situația în care nu își îndeplinește obligațiile, prezentul contract încetează de plin drept la data comunicării de către Beneficiar, a declarației de reziliere, fără a fi necesară punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate.

### **19. Cesiunea**

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **20. Modalitati de plata si recuperare a creantelor de la executant**

20.1 (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in 30 de zile de la data confirmării primirii facturii.

(2) Decontarea se va face pe baza facturii emise de prestator, insotita de raportul aferent acesteia, semnat si stampilat de executant si însușit, semnat si stampilat de reprezentantul beneficiarului. Factura și raportul aferent acesteia se comunică achizitorului prin poștă, cu confirmare de primire, sau prin delegat direct la sediul menționat la art.1 din contract.

In caz de divergente, dovada comunicarii facturii catre achizitor, o constituie dupa caz, mandatul postal sau stampila aplicata de registratura achizitorului pe document.

Daca data respectiva este o zi nelucratoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucratoare urmatoare acesteia. Plata lucrarilor executate/serviciilor prestate se va efectua in lei.

20.2. – Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in facturi si se obliga sa restituie atat sumele incasate in plus cat si foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

Sediul: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>



20.3. – (1) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturilor spre decontare, face sa nu curga termenul de plata, daca achizitorul sesizeaza prestatorul despre neregulile constatate si returneaza facturile in original, in termen de 20 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitorul a noilor facturi prezentate de catre prestator completate cu date corecte, potrivit legii si contractului.

20.4. – Achizitorul nu are dreptul sa efectueze, iar prestatorul sa solicite, plati in avans.

20.5. – Prestatorul va restitui orice sume cuvenite achizitorului si care i-au fost platite in plus fața de valoarea finala certificata, in 45 de zile de la primirea unei cereri in acest sens.

20.6. – Daca prestatorul nu va face plata in termenul limita de mai sus, achizitorul va aplica penalitati reprezentand 0,06% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuata pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

20.7. – Sumele care trebuie restituite achizitorului pot fi deduse din sumele de orice natura datorate executantului.

20.8. Daca in urma controalelor efectuate de catre organele abilitate, potrivit legii, se constata ca executantul a incasat sume necuvenite de la achizitor, executantul are obligatia sa restituie - in timpul controlului si inainte de sesizarea organelor competente in solutionarea cauzelor respective - aceste sume, inclusiv penalitatile, daunele-interese, majorarile, dobanzile etc. aferente stabilite prin actele de control.

## 21. Forta majora

21.1 – Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

21.2. – Indeplinirea Contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.3 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte Parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.4 – Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte Parti incetarea de plin drept a prezentului Contract, fara ca vreuna din Parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## 22. Solutionarea litigiilor

22.1 – Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Contractului.

22.2 – Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## 23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>



23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 24. ALTE CLAUZE

24.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

24.2 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

**ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR ȘI  
CREMATORIILOR UMANE BUCUREȘTI**



**Șef Serviciu Financiar-Contabilitate**  
Calen Elena

**Șef Serviciu Achizitii,  
Administrativ, Tehnic**  
Bigu Mihai

**Consilier juridic**

Mălăeșcu Mariana



Prestator,

**S.C. AVIS DEVELOPMENT S.R.L.**

**Administrator,  
ȚURȚULEA MIHAELA**



*Acei primit un exemplar  
original*



Sediul: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România  
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București  
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54  
<http://www.accu.ro>

