



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane

Contract de prestări servicii



Preambul:

În temeiul art. 19 din OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

1. Părțile contractante

ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR ȘI CREMATORIILOR UMANE cu sediul în București, Str. Calea Șerban Vodă nr. 249, Sector 4, sediul ales: Intrarea Serelor nr.1 Sector 4, Tel.: 021.636.3571, fax: 021.334.4254, E-mail: contact@accu.ro cod fiscal nr. 9791650, Cod Iban R097TREZ24G705000200109X, deschis la Trezoreria sector 4, reprezentată prin Director **EMIL IANA**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

S.C. AVIS DEVELOPMENT S.R.L. cu sediul în București, Sector 5, Str. Sergent Deliu, Nr.17, RO11053523, J40/8396/1998, Telefon/Fax: 021.456.73.73, E-mail: miki@avis-instal.ro cont IBAN RO55TREZ7055069XXX000417 deschis la Trezoreria sector 5 reprezentată prin **Administrator ȚURȚULEA MIHAELA**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte, s-a încheiat contractul de achiziție publică.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment

Sediu: Calea Șerban Vodă, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL : 1805, 18098, 18099
FORMULAR COD: AAT 001



asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de verificare ISCIR**, cod CPV 7135100-9 Servicii de control tehnic conform ofertei, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, pentru 24 buc, în următoarele locații:

1. La sediul din Intrarea Serelor nr.1, sector 4

- 1 buc centrală murală SIME pe gaze, de 35KW;
- 1 buc centrală cazan VIADRUS G300 pe gaze;

2. La cimitirul Bellu

- 1 buc centrală IMMERGAS de 24KW, la administrația cimitirului Bellu;
- 3 buc centrale JUNKERS pe gaze, de câte 24KW, în capela cimitirului Bellu orthodox;
- 2 buc centrale CHAFFOTEUX&MAURY, pe gaze, de câte 35 KW, în cele două corpuri de clădire administrativă de la intrarea principală;

3. La cimitirul Colentina

- 2 buc centrală termică IMMERGAZ pe gaze, de 30 kw;

4. La cimitirul Dămăroaia

- 1 buc centrală IMMERGAZ ZEUS SUPERIOR, pe gaze, de 32 KW;

5. La cimitirul Izvorul Nou

- 2 buc centrală IMMERGAZ ZEUS SUPERIOR, pe gaze, de 32 KW;

6. La cimitirul Ghencea

- 2 buc centrală FEROLLI, pe gaze, de 42KW;

7. La cimitirul Metalurgiei

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>



- 2 buc centrală IMMERGAZ ZEUS SUPERIOR, pe gaze, de 32 KW;

8. La cimitirul Sfânta Vineri

- 1 buc centrală IMMERGAZ, pe gaze, de 30KW
- 1 buc centrală IMMERGAS EOLO-STAR, pe gaze

9. La cimitirul Străulești

- 2 buc centrală IMMERGAZ ZEUS SUPERIOR, pe gaze, de 32 KW;

10. La cimitirul Tudor Vladimirescu

- 1 buc centrală IMMERGAZ ZEUS SUPERIOR, pe gaze, de 32 KW;

11. La cimitirul Vest

- 2 buc centrale FEROLLI, pe gaz lichefiat, de câte 24KW;

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Valoarea contractului

Valoarea contractului este de 3.840,00 lei fără TVA, respectiv 4.761,60 lei cu TVA inclus.

6. Durata contractului:

6.1 – Derularea prezentului contract începe cu data semnării și înregistrării acestuia.

6.2. - Prezentul contract încetează la data de 31.12.2015.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta privind *Servicii tehnice periodice de verificare gaze naturale*, DA7725379/13.11.2015;
- acceptarea ofertei *Servicii tehnice periodice de verificare gaze naturale*, DA 25379/04.12.2015.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile:

- verificarea instalațiilor a stării îmbinărilor garniturilor de etanșare aferente acestora;
- verificarea stabilității conductelor montate aparent pe suport;
- verificarea etanșeității îmbinărilor conductelor și armăturilor la presiunea de lucru a gazului din instalație, cu spumă de apă, cu săpun sau alte tehnologii de verificare a etanșeității;
- verificarea funcționării echipamentului de reglare din instalațiile de utilizare;
- verificarea funcționării răsuflătorilor și a căminelor existente.

La finalul verificărilor se va elibera Autorizația de funcționare a centralei valabilă 2 ani (Autorizație ISCIR).

Prestarea serviciilor este considerată ca fiind încheiată după obținerea "Autorizația de funcționare a centralei (Autorizației ISCIR) valabilă 2 ani de zile și semnarea procesului

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>



verbal de încheiere a verificărilor de funcționare pentru fiecare centrală semnat de către persoana autorizată ISCIR și beneficiar.

8.2. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.3 Prestatorul este obligat să dețină:

- Autorizații ISCIR pentru aparate consumatoare de combustibil având puterea $P_{max} < \text{sau} = 400$ Kw.
- Autorizație pentru cazane de apă caldă având puterea de $P_{max} < \text{sau} = 400$ Kw.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate la solicitarea prestatorului.

9.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

9.3 - Plata verificărilor tehnice periodice se face pe bază de factură fiscală, însoțită de Autorizația de funcționare a centralei (Autorizație ISCIR) și a procesele verbale confirmate de către șefii serviciilor teritoriale (beneficiar) unde s-au executat verificarea tehnică periodică a centralelor.

9.4 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul de 30 zile lucrătoare de la primirea facturii de către acesta, pe măsura intrării sumelor la Trezoreria sectorului 4 prin Dispoziție dată de la Direcția Buget a P.M.B., având în vedere art. 36 alin (1) din OUG 34/2009 cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv de 0,06% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>



11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate pentru fiecare secție teritorială în parte. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a verificărilor tehnice periodice pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Autorizația de funcționare a centralei (Autorizație ISCIR).

13.2 - Verificările, controlul și recepția serviciilor se vor face de către delegatul beneficiarului (șef serviciu teritorial) împreună cu delegatul prestatorului (instalator autorizat gaze naturale). Se va întocmi o Fișă de evidență a lucrărilor periodice de verificare tehnică a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale aparținând consumatorilor persoane juridice a lucrărilor prestate. Fișa va fi semnată de către Șef serviciu teritorial și instalator autorizat gaze naturale.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) **Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în baza comenzii.**

14.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.4 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă modul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.5 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele din oferta.

15.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

16. Amendamente

171 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54
<http://www.accu.ro>



17. Subcontractanți

18.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Incetarea contractului.

18.1 – Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral Contractul de servicii în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea Contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau datorită rectificării bugetare prin care s-au pierdut fondurile banesti alocate de Consiliul General al Municipiului București.

18.2 – În cazul prevăzut la Art. 16.1, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

18.3– Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

18.4 – În situația în care nu își îndeplinește obligațiile, prezentul contract încetează deplin drept la data comunicării de către Beneficiar, a declarației de reziliere, fără a fi necesară punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate.

19. Cesiunea

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Modalități de plată și recuperare a creanțelor de la executant

20.1 (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în 30 de zile de la data confirmării primirii facturii.

(2) Decontarea se va face pe baza facturii emise de prestator, însoțită de Fișa de evidență a lucrărilor periodice de verificare tehnică a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale aparținând consumatorilor persoane juridice, semnată și stampilată de executant și consumator și procesul verbal semnat și stampilat de către executant și seful serviciului teritorial unde s-a executat verificarea de instalației de utilizare gaze naturale. Factura, Fișa de evidență a lucrărilor periodice de verificare tehnică a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale aparținând consumatorilor persoane juridice și procesul verbal se comunică achizitorului prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract.

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54

<http://www.accu.ro>



În caz de divergențe, dovada comunicării facturii către achizitor, o constituie după caz, stampila aplicată de registratura achizitorului pe document.

Dacă data respectivă este o zi nelucrătoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucrătoare următoare acesteia. Plata lucrărilor executate/serviciilor prestate se va efectua în lei.

20.2. – Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

20.3. – (1) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în termen de 20 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitorul a noilor facturi prezentate de către prestator completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

20.4. – Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar prestatorul să solicite, plăți în avans.

20.5. – Prestatorul va restitui orice sume cuvenite achizitorului și care i-au fost plătite în plus față de valoarea finală certificată, în 45 de zile de la primirea unei cereri în acest sens.

20.6. – Dacă prestatorul nu va face plată în termenul limită de mai sus, achizitorul va aplica penalități reprezentând 0,06% pentru fiecare zi de întârziere din plată neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

20.7. – Sumele care trebuie restituite achizitorului pot fi deduse din sumele de orice natură datorate executantului.

20.8. Dacă în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că executantul a încasat sume necuvenite de la achizitor, executantul are obligația să restituie - în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente în soluționarea cauzelor respective - aceste sume, inclusiv penalitățile, daunele-interese, majorările, dobânzile etc. aferente stabilite prin actele de control.

21. Forta majora

21.1 – Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

21.2. – Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

21.3 - Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte Parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.4 – Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte Parti încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din Parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 – Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

22.2 – Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54
<http://www.accu.ro>



23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. ALTE CLAUCZE

24.1 – Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24.2 – Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR ȘI
CREMATORIILOR UMANE BUCUREȘTI

Director,
EMIL IANA



Șef Serviciu Financiar-Contabilitate

Calen Elena

Șef Serviciu Achizitii,
Administrativ, Tehnic
Mihai Bigu

Consilier juridic
Malajescu Marioara



Prestator,

S.C. AVIS DEVELOPMENT S.R.L.

ADMINISTRATOR

MIHAELA TURTULEA



*Anu primit un exemplar
original J.R.*

Sediu: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România
Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București
Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54
<http://www.accu.ro>

