

NR.08/06.04.2016
Societatea Comerciala
ASCENSORUL S.A.

Nr. : 1507
Data : 31.03.2016

ADMINISTRAȚIA
FONDULUI IMOBILIAR
REGISTRATURĂ

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 63 084 (SUPRAVEGHERE)

INTRARE NR. 11466
20 16 Luna 04 Zila 06

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1 Intre, Soc. Com. **ASCENSORUL S.A.**, cu sediul in Bucuresti , sector 4 , str. George Georgescu nr.10 , cod postal 040 133 , telefon 021/336.76.35-36 , fax 021/337.01.09 , Reg.Com.nr. J 40 / 175 / 1991, CIF RO397270, cod iban RO07 TREZ 7005 069X XX00 2464 deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti , prin reprezentantii sai , director general ing.Tudor Georgescu si director economic ec. Mihaela Nistor , in calitate de executant

si

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR – INSTITUTIE PUBLICA DE INTERES LOCAL , cu sediul in Bucuresti, sector 3 , B-dul.Regina Elisabeta , nr. 16 , cod postal _____, cod fiscal **51107630**, cod iban deschis la RO03 TREZ 7035 026X XX00 0135, deschis la Trezoreria Sector 3 , telefon 021/ 3130212, fax 021/ 3112380, reprezentata prin director general ing. Mihai Enachescu si director economic ec. Oana Vianu , in calitate de beneficiar , s-a incheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul prezentului contract il constituie supravegherea instalatiilor de ascensoare coduri 6 ; 7 si 8, aflate in imobilul din b-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 3, Bucuresti, timp de 4 ore / zi in intervalul LUNI-VINERI , supraveghere care are drept scop functionarea in siguranta, conform prescriptiilor tehnice I.S.C.I.R. R 2 - 2010 , a instalatiilor de ascensor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Prezentul contract se incheie pe perioada 01.04.2016 - 31.12.2016.

IV. TARIFE SI MODALITATI DE PLATA

Art. 4 Valoarea prestatiilor prevazute in prezentul contract , este de **286.50 lei / luna** la care se adauga cota legala TVA 20% , conform tarifelor si conditiilor economice existente la data incheierii contractului.

Nr. crt.	Cod asc.	Tarif lunar	T.V.A. 20 %
1.	6	95.50	19.10
2.	7	95.50	19.10
3.	8	95.50	19.10

Total 343.80 lei / luna (inclusiv TVA)

Art. 5 Decontarea serviciilor prestate se poate face prin ordin de plata. Factura se emite in ultima decada a fiecarei luni.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 6 Obligatiile executantului :

6.1 Efectueaza serviciu de supraveghere al ascensoarelor cod 6 ; 7 si 87 cate 4 ore zilnic, in intervalul LUNI-VINERI.

In cazul opririi ascensorului cu persoane intre etaje se intervine imediat in orarul stabilit cu beneficiarul pentru intervalul din afara programului de supraveghere va interveni in 60 min., in conditii normale de trafic si meteo, conform PT R 2/2010. Executantul este singurul in masura sa intervina in efectuarea acestor operatii, interventia altor persoane sau agenti economici fiind interzisa.

6.4 In cazul constatarii unor defectiuni care pericliteaza exploatarea normala a instalatiei si care pot conduce la accidente, va opri din functionare ascensorul respectiv si va consemna in registrul de supraveghere data opririi si cauzele care au determinat masura luata. Daca defectiunile constatate nu pot fi inlaturate prin activitatea de ridicare a deranjamentelor sau prin operatiunile de revizie tehnica , executantul va consemna in registrul de supraveghere necesitatea unei reparatii pentru care beneficiarul va emite comanda.

6.5 Neandepunind functia de proprietar si nici de pastrator sau depozitar al ascensoarelor , nu va putea raspunde in nici un fel pentru intreruperi sau accidente provocate datorita opririi sau insuficientei forte motoare, actelor de rea vointa , furturilor si deteriorarilor voluntare , incendiilor, inundatiilor, nerespectarii prescriptiilor speciale si utilizarii anormale a instalatiilor care pot conduce la deteriorarea acestora.

6.6 In baza unei comenzi din partea beneficiarului va executa cu prioritate reviziile generale si eventualele lucrari de reparatii contra cost.

Art. 7 Obligatiile beneficiarului :

7.1 Plata serviciilor se va face prin ordin de plată, în contul prestatorului deschis la trezorerie, în perioada 24 - 31 a fiecărei luni, conform prevederilor art. 36, alin.1 din O.U.G. nr. 34/11.04.2009, avându-se în vedere condiția primirii facturilor până cel târziu în data de 10 a lunii în care se face plata. In caz de neonorare a pretului aferent lucrarilor executate , va suporta penalitati de 0,06%, din valoarea pretului neachitat , pentru fiecare zi de intarziere. Totalul penalitatilor pentru intarziere nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

7.2 Raspunde de pastrarea si exploatarea in bune conditii a instalatiei de ascensor , conform prescriptiilor tehnice I.S.C.I.R. R 2 - 2010 , Art. 113 si in acelasi timp de deteriorarea instalatiei datorita variatiilor tensiunii electrice in timpul exploatarii.

7.3 Va interzice pe toata durata prezentului contract depanarea, intretinerea , repararea sau repunerea in functiune a ascensorului de catre alte persoane sau agenti economici

decat executantul. In caz contrar, beneficiarul poarta intreaga raspunde pentru orice incident ar aparea in functionarea ascensorului.

7.4 Raspunde de luarea tuturor masurilor necesare de prevenire si stingere a incendiilor asigurand in imediata apropiere a usii de acces la camera masinii un stingator cu praf si CO₂.

7.5 In cazul constatarii unor deficiente care pericliteaza functionarea in siguranta a ascensorului, in afara programului de supraveghere reprezentantul beneficiarului este obligat sa-l opreasca din functiune si sa anunte executantul, exclusiv la telefon **021/9 231**, in vederea verificarii deficientelor si a stabilirii masurilor care urmeaza a se lua.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 8 Niciuna dintre partile prezentului contract nu va cesiona drepturile si obligatiile sale rezultate din acesta, unei terte persoane, fara acordul scris al celeilalte parti.

VII. LITIGII

Art. 9 Diferendele dintre parti privitoare la executarea contractului se vor solutiona, in principiu, pe cale amiabila, iar eventualele litigii vor fi solutionate pe calea dreptului comun.

VIII. FORTA MAJORA

Art. 10 Forta majora inlatura raspunderea partii care o invoca in scris, pentru neexecutarea in tot sau in parte a obligatiilor asumate, in termen de 5 zile de la data aparitiei evenimentului. Daca in termen de 10 zile de la data producerii sale, evenimentul nu inceteaza, oricare dintre parti poate notifica celeilalte parti suspendarea, sau dupa caz, incetarea de plin drept a contractului, fara ca vreuna din parti sa pretinda celeilalte daune exceptand platile datorate la acea data.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, egal valabile, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

Semnat de ambele parti astazi, 13 / 04 / 2016

Soc.Com.ASCENSORUL S.A.,

Director General
ing. Tudor Georgescu

Sef Departament Vanzari
ing. Adrian Tudose



ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
INSTITUTIE PUBLICA DE INTERES LOCAL

Director General
ing. Mihai Enachescu

Director Economic
ec. Dana Vianu

Serviciu Juridic, Legislatie, Contencios
cons.jur. Corina Anca Ionescu

