

11517/06.04.2016

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 02 din 06.04.2016

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii

1. Părți contractante

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR, cu sediul în Bucuresti, b-dul Regina Elisabeta, nr. 16, sector 3, C.U.I. 5110730, cod IBAN RO02TREZ7035026xxx000155 deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentat legal prin dl. Ing Mihai Enachescu in calitate de Director General, și ec. Oana Vianu, in calitate de Director Economic, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

SC PENTAGON BUSINESS COM srl, cu sediul în București, str. Octavian, nr. 18, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului din București cu nr. J40/7479/1996, cod unic de înregistrare 8763857, atribut fiscal RO, cod IBAN RO43BRMA0700041664000000, deschis la Banca Romaneasca SMB si cod IBAN : RO15TREZ7035069XXX003589 deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Sorin CIOBANU Director General, denumită în continuare "**prestator**"

2. Definiții

2.1- În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel :

- a) *contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de *achizitor*, și un prestator de servicii, în calitate de *prestator*;
- b) *prestator si beneficiar* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului ;
- f) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) *forță majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h) *zi-zi calendaristică*; *an*- 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze "**Servicii de întreținere a centralei telefonice NEC-TX 2464**, a **rețelei de distribuție și a aparatelor aferente**", cod CPV 50334100-6, la sediul beneficiarului.

5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit PRESTATORULUI de către BENEFICIAR este de **620 lei/lună, la care se adaugă TVA.**

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este până la 31.12.2016, începând de la data de 01.04.2016.

6.2 – BENEFICIARUL are dreptul de a prelungi durata contractului de servicii și întreținere cu o perioadă care nu poate depăși 4 luni de la data expirării duratei contractului inițial.

6.3 – BENEFICIARUL poate opta pentru suplimentarea serviciilor cu condiția existenței resurselor financiare alocate având această destinație.

7. Documentele contractului

7.1. – Documentele prezentului contract sunt :

a) propunerea (oferta) tehnico-financiară.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întreținere a centralei telefonice, a rețelei de distribuție și a aparatelor aferente, la standardele și (sau) performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, după cum urmează :

- *Pentru echipamente și telefoane:*

- reparare componente și subansamble defecte din centrală și din aparatele telefonice;
- reprogramări în centrala telefonică în concordanță cu modificările de structură apărute la un moment dat, cât și în conformitate cu cerințele achizitorului.

- *Pentru rețea:*

- înlăturare deranjamente din cablurile de transport și distribuție;
- remediere cabluri deteriorate și înlocuire a porțiunilor și tronsoanelor ce nu mai pot fi remediate, pe baza unui deviz aprobat de achizitor;
- mutare și instalare de posturi telefonice și linii de oraș (manopera) în limita a 10% din capacitatea instalată pentru una luna. În cazul unor lucrări de anvergura mai mare se va emite un deviz de lucrări.

- *Pentru electroalimentare:*

- întreținere instalații de redresare și alimentare (care intră în funcțiune în cazul căderilor de tensiune ale rețelei publice).

- *Pentru împamântări:*

- verificare periodică a împamântărilor aferente echipamentelor.

- *Alte obligații:*

- să se prezinte la intervenții în maximum 24 ore pentru solicitările simple, respectiv 2 ore pentru urgențe;
- să suporte costurile aferente și să asigure licența de utilizare și supraveghere a spectrului de frecvențe și a echipamentelor de telecomunicații conectate la rețeaua națională și internațională pentru sistemele telefonice și de transmisiuni de date și centrala prevăzută la art.4;
- să colaboreze îndeaproape cu echipele de intervenție ale Operatorilor de Telecomunicații în scopul asigurării unei funcționări corespunzătoare a liniilor de apel și a celor închiriate de la acestia ;
- să aducă la cunoștința beneficiarului toate modalitățile nou apărute și care pot concura la reducerea cheltuielilor date de utilizarea liniilor telefonice;
- să asigure consultanța și să execute studiile necesare, la cererea beneficiarului, pentru clarificarea și alegerea celor mai bune soluții legate de îmbunătățirea sistemelor de comunicații ale acestuia.

9. Obligațiile principale ale beneficiarului

9.1 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 15 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

9.2 - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.3 – Beneficiarul se obligă să asigure accesul permanent, în incinta sediului instituției, a reprezentanților prestatorului.

9.4 – Beneficiarul se obligă să nu permită executarea de lucrări la echipamentele și rețelele prevăzute în acest contract de către alte persoane sau societăți decât celor autorizate de prestator sau în prezența reprezentanților acestuia.

9.5 – Beneficiarul se obligă să înștiințeze prestatorul de îndată ce observă funcționarea defectuoasă a sistemului.

9.6 – Beneficiarul se obligă să suporte contravaloarea tuturor materialelor, ansamblelor și subansamblelor necesare întreținerii, și a celor care au ieșit din perioada de garanție sau au fost defectate ca urmare a utilizării necorespunzătoare.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15 % / zi întârziere din prețul contractului.

10.2 – În cazul în care beneficiarul nu operează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15 % / zi întârziere din plata neefectuată.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 – Prestatorul se obligă să conducă, să organizeze și să urmărească realizarea serviciilor de întreținere cu prioritate și în termenul stabilit prin prezentul contract.

11.2 – Prestatorul se obligă să informeze beneficiarul asupra tuturor problemelor apărute în derularea contractului și asupra măsurilor pe care le-a luat pentru asigurarea deplină a serviciilor.

11.3 – Prestatorul se obligă să nu angajeze în numele beneficiarului și fără acordul acestuia alte cheltuieli decât cele cuprinse în prezentul contract.

11.4 – Prestatorul se obligă să emită facturile conform serviciilor și tarifelor stabilite în contract.

11.5 – Prestatorul se obligă a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau alte asemenea.

11.6 – Prestatorul se obligă să folosească numai echipamente de calitate corespunzătoare.

12. Alte responsabilități ale beneficiarului

12.1 – Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 – Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

14. Modalități de plată

14.1. – Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul legal dar nu mai târziu de 30 zile de la emiterea facturilor.

14.2. – Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 9.1 și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile acestei clauze, acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data de 01.04.2016.

15.2. – Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu poate respecta prevederile prezentului contract, acesta are obligația de a notifica în timp util, în acest sens, beneficiarul.

15.3 – Contractul poate fi prelungit prin acordul partilor prin încheierea unui act adițional.

16. Ajustarea prețului contractului

Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul intervenirii unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Rezilierea contractului

18.1. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese.

18.2. – Partile își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, fără nici o compensație, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru partea lezată, care, în acest caz, are dreptul de a pretinde plata sau efectuarea serviciilor corespunzătoare pentru partea din contract neîndeplinită pînă la data denunțării unilaterale a contractului.

19. Cesiunea

19.1 – Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al beneficiarului.

19.2 – Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici-o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte părți daune - interese.

21. Soluționarea litigiilor.

21.1 – Achizitorul și prestatorul va face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispute care se pot ivi în cadrul, sau în legătură cu, îndeplinirea contractului.

21.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare dintre ei poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi..... 13.04.2016.....prezentul contract în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru beneficiar și un exemplar pentru prestator.

Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de ambele părți.

Beneficiar,

DIRECTOR GENERAL
Ing. Mihai ENACHESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Oana VIANU

SERVICIUL JURIDIC
Consilier juridic
Corina IONESCU

Prestator,

DIRECTOR GENERAL
ing Sorin-CIOBANU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Ciprian VASILE

