

11563/06042016

CONTRACT DE SERVICE

Nr. 01, din 06.04.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. GEDAS AUTOMATIC s.r.l., Bucuresti, cu sediul in str. Bozieni nr.2, bl 833, Sc.A, ap 22, sector 6, telefon 021.222.90.73, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40 /6409 /2004, Cod Unic de Inregistrare RO 16352925, cont bancar RO72 BRMA 0510 0285 9040 0000 deschis la Banca Romaneasca, Agentia Dr. Taberei, reprezentata prin Cristina LADARIU – Director General in calitate de **Executant** si

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR., cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta nr. 16 Sect 3 ,,cod fiscal 5110730, cont deschis la Trezoreria Statului sector 3, reprezentata prin dl Mihai ENACHESCU – Director General, in calitate de **Beneficiar**,
S-a incheiat urmatorul contract

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Executantul se obliga sa realizeze lucrari de service si intretinere lunara pentru sistemele de semnalizare antiefracție si supraveghere video de la obiectivul situat la adresa mentionata mai sus

Sistemul de semnalizare antiefracție de la obiectivul mentionat este compus dintr-un sistem de semnalizare antiefracție si un sistem de supraveghere video. Componenta acestor sisteme este descrisa in anexa nr 1 la contract

III. DURATA CONTRACTULUI - TERMENE

Art. 2. Perioada de derulare a contractului este de la data de 01.04.2016 pina la 31.12.2016 .

IV. PRETUL

Art. 3. Pretul s-a stabilit de comun acord intre partile contractante in conformitate cu obiectul contractului.

Art. 4. Valoarea contractului este de 430 Ron / luna, **Pretul nu include TVA.**

Executantul va notifica in scris Beneficiarului orice neconcordanța tehnica referitoare la echipamentele aflate in service

Deplasarile suplimentare, cerute de catre Beneficiar si care nu fac obiectul acestui contract de vor plati separat de catre Beneficiar.

Costul unei asemenea interventii este de 100 de lei +TVA.

Art. 5. Defectele accidentale vor fi incadrate in una din urmatoarele categorii:

5.a. "Defecte accidentale obisnuite", care pot apare in timpul utilizarii echipamentelor si care se datoreaza in special unor vicii ascunse ale componentelor din care sunt alcatuite acestea.

5.b. "Defecte accidentale provocate" care pot apare datorita unor cauze ce nu se afla sub controlul **Executantului**: intemperii, incendii, calamitati naturale, exploatare abuziva, neglijenta in utilizare si depozitare, fluctuatii/socuri mari a tensiunii de alimentare cu energie electrica.

Art. 6. Interventiile pentru defectiunile accidentale "obisnuite" sau "provocate" se executa la sediul **Beneficiarului** cand acestea nu necesita utilizarea unor aparate/ dispozitive specifice de laborator sau nu necesita utilizarea unor componente sau subansamble.

V. MODALITAȚI SI CONDITII DE PLATA

Art. 7. Plata se va face lunar pe baza de factura cu OP.

Art. 8. Plata se va face in maxim 5 zile de la data facturarii.

Art.9. Executantul va sista lucrarile de service in cazul intarzierii platii abonamentului lunar cu mai mult de 30 de zile peste termenul convenit.

VI. VERIFICAREA LUNARA

Art. 10. Verificarea se va face **lunar**, pe baza de proces verbal, semnat de ambele parti prin reprezentantii sau prin imputernicitii acestora.

Data verificarii se va stabili de comun acord cu beneficiarul. Cu 24 ore inainte beneficiarul va fi instiintat pentru a putea fi prezent la verificare. In cazul neprezentarii beneficiarului la verificarea lunara, verificarea va fi considerata drept efectuata in conditiile si termenii prezentului contract.

VII. GARANTII

Art. 11. Orice modificare a structurii si componenteii configuratiei obiectivului supravegheat va trebui comunicata in prealabil cu cel putin 48 ore executantului spre avizare si modificare a sistemului conform noilor solicitari.

Art. 12. Este cu desavarsire interzisa interventia nevizata asupra sistemului din partea beneficiarului sau a oricarei alte persoane neautorizate.

Art. 13. Beneficiarul se obliga sa respecte normele de intretinere si exploatare ale echipamentelor si instalatiilor conform indicatiilor tehnice din manualul de utilizare, unor conventii intre contractanti sau unor prescriptii date de executant.

VIII. CLAUZE SPECIALE

Art. 14. Cererea de incetare a contractului de service din partea beneficiarului trebuie sa se faca cu cel putin 30 de zile inainte de data incetarii.

Incetarea contractului nu absolve beneficiarul de plata obligatiilor financiare facute anterior datei de reziliere.

IX. ALTE CLAUZE

Art. 15. Prezentul contract a fost incheiat in 3(trei) exemplare din care doua exemplare pentru beneficiar si un exemplar pentru executant.

Semnat azi .07.04.2016

EXECUTANT

GEDAS AUTOMATIC s.r.l.

Director,

Cristina LADARIU



BENEFICIAR

Administratia Fondului Imobiliar
Director General Ing. Mihai Enachescu



Director Economic Ec. Ona Vianu

Serviciul Juridic Cons. Jur. Corina Anca Ionescu



Anexa nr. 1 la contractul nr. din

Nr. crt.	Locatie	Detalii produs sau service	U.M.	Cantitate	P.U. Ron	Valoare totala Ron
1.	Sistem de semnalizare antiefracție	Service periodic lunar	buc.	7	40	280
2.	Sistem de supraveghere video	Service periodic lunar	buc.	3	50	150
Total fara T.V.A.						430

. Verificari generale –

1 Sistemele de semnalizare antiefracție

- Examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni;
- Examinarea circuitelor imprimate ale centralei de semnalizare antiefracție pentru eventualele semne de supraincalzii, intreruperi de circuite sau alte tipuri de defectiuni;
- Deconectarea alternativa a alimerrtarii primare si a celei secundare a centralei;
- Examinarea starii sursei de alimentare, incluzand sursa primara de alimentare si a bateriilor de acumulator;
- Examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare si remedierea legaturilor imperfecte ;
- Verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminosi, a afisajului si buzzeru-lui intern ;
- Verificarea fizica si functionala a elementelor de detectie si a elementelor de semnalizare manuala.
- Verificarea modului de exploatare a instalatiilor de catre personalul desemnat

2 Sistemul de supraveghere video

- Verificarea calitatii imaginilor live si inregistrate
- Verificarea duratei inregistrarilor
- Verificarea concordantei intre ceasul intern al DVR-urilor si timpul real
- Deconectarea alternativa a alimerrtarii primare si a celei secundare a surselor de 12 V;
- Examinarea starii sursei de alimentare, incluzand sursa primara de alimentare si a bateriilor de acumulator;
- Examinarea modului de functionare a UPS-ului
- Examinarea functionarii DVR –urilor in retea
- Verificarea modului de exploatare a instalatiilor de catre personalul desemnat

- Testari functionale -

Initierea si resetarea unei stari de alarma de efracție de la un dispozitiv de detectie si de la un element de declansare manuala

- Verificarea conformitatii semnalizarii
- Verificarea functionarii elementelor de semnalizare opto-acustica a sistemelor de semnalizare antiefracție
- Verificarea procedurii de extragere de imagini din arhiva DVR-urilor.

EXECUTANT

GEDAS AUTOMATIC s.r.l.
Director,
Cristina LADARIU

BENEFICIAR

Administratia Fondului Imobiliar
Director General Ing. Mihai Enachescu



Director Economic Ec. Ona Vianu