

11704/07.04.2016

Contract de servicii
nr. 03. data 07.04.2016

1. Preambul

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,
între

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR, cu sediul in Bucuresti, b-dul Regina Elisabeta, nr. 16 , sector 3, telefon/fax 021.315.68.40, cod fiscal 5110730 , cod IBAN : RO03TREZ7035026XXX0012, cont deschis la Trezoreria sector 3 , reprezentată prin Ing. Mihai Enachescu, avand funcția Director General, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

SC AMG COMSERVICE, cu sediul în Str. Maica Domnului, nr 10 , sector 2, Bucuresti, telefon/fax 021.210.48.27, 021.619.11.24, cod fiscal RO 8531717, numar de ordine in registrul comertului J40/4929/1996, cod IBAN RO84TREZ7005069XXX010293, deschis la Trezorerie Municipiului Bucuresti, reprezentat de Nicolae Puscaciu , în calitate de **prestator**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. – Prezentul contract are ca obiect efectuarea de catre prestator a lucrarilor de intretinere si reparatii pentru aparatele de copiat documente, aflate in proprietatea beneficiarului si inscrise in anexa ce face parte integrala a prezentului contract.

4.2. – Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1. - Prețul service-ului lunar este de 885,00 lei adica optsuteoptzecisicinci lei la care se adauga TVA in valoare de 177,00 lei ,adica douasutedoisprezeceleisipatrucibani.

5.2. – Pretul contractului pe 9 luni este de 7.965,00lei, adica cincimiitresutezecelei la care se adauga TVA in valoare de 1. 593,00 lei, adica unamiedouasutesaptezecisipatruleisipatru zecibani.

5.3. – Valoarea contractului se refera exclusiv la valoarea manoperei de intretinere si reparatii neincluzand contravaloarea pieselor de schimb, materialelor si accesoriilor necesare reparatiei.

6. Durata contractului

6.1.- Contractul intra in vigoare de la data semnarii acestuia de catre ambele parti.

6.2 –Prezentul contract este valabil 9 luni .

7. Documentele contractului

7.1 – Anexa 1

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.12- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele cele mai ridicate.

8.2- Prestatorul va efectua reviziile lunare specifice aparatelor de copiat documente conform recomandarilor producatorului.

8.3 - Prestatorul va efectua lucrari de intretinere si reparatii la orice solicitare venita din partea beneficiarului privind functionarea necorespunzatoare a aparatelor.

8.4 - Prestatorul va oferi beneficiarului informatii referitoare la tipul,calitatea si inlocuirea produselor, consumabilelor utilizate (cartuse toner, cartuse cerneala, cilindru fotosensibil, hartie, alte medii de tiparit, etc.).

8.5. – Prestatorul se obliga sa comunice beneficiarului, pe baza de proces verbal si deviz, materialele si echipamentele necesare pentru finalizarea operatiunilor de service.

8.6.- Prestatorul va mentiona pentru fiecare echipament in actul constatator, contorizarea pentru fiecare revizie periodica si data la care expira abonamentul.

8.7. – prestatorul va efectua obligatoriu, cu ocazia fiecarei interventii, intretinerea specifica a elementelor si subansamblelor. In cazul in care prestatorul constata necesitatea inlocuirii unor piese sau subansamble, va fi intocmit un deviz de reparatie, care va fi transmis.

8.8.- prestatorul se obliga sa efectueze urmatoarele operatiuni de service:

a) lucrari si operatiuni obligatorii de intretinere cum ar fi: curatarea, inlocuirea, ungerea si inspectarea elementelor si subansamblelor electronice, electrice, mecanice si optice;

b) operatiuni de diagnosticare si de reparare sau inlocuire a pieselor de schimb si a subansamblelor defecte si de repunere in stare de functionare a copiatorului;

c) operatiuni de diagnosticare in vederea scoaterii din functiune, in cazul copiatorului pentru care repararea nu se mai justifica ca urmare a lipsei pieselor de schimb sau a costurilor nejustificate;

d) operatiuni de inlocuire a cilindrilor (unitati de imagine);

e) operatiuni de inlocuire a developerului si tonerului.



d) operatiuni de inlocuire a cilindrilor (unitati de imagine);

e) operatiuni de inlocuire a developerului si tonerului.

8.9.- Termenul de interventie a personalului tehnic autorizat de prestator , la solicitarea beneficiarului este de cel tarziu a doua zi lucratoare de la primirea solicitarii.

8.10 -Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor lunar. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodele de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8.11.-Prestatorul va executa toate lucrarile la locul de dispunere al copiatoarelor. Daca lucrarea este mai greoaie se necesita deplasarea la laborator a copiatorului, aceasta facandu-se Pe cheltuiala A.M.G. COMSERVICE SRL;

9. Obligatiile principale ale beneficiarului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul catre prestator in perioada 24-31 a fiecărei luni conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009 reglementarea unor masuri financiare- fiscale.

9.2- Daca beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevazute-convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce beneficiarul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, un procent de 0.1% pentru fiecare zi de intarziere.

10.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, un procent de 0.1% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1 - Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalism si promptitudine.

11.2 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor lunare. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(se precizează anexa ce conține graficul de prestare)

12. Alte responsabilități ale beneficiarului

12.1 - Beneficiarul are următoarele responsabilități:

- sa anunte prestatorul in cazul in care constata o functionare necorespunzatoare a aparatelor;
- sa solicite informatii de la prestator la aparitia situatiilor deosebite de utilizare a aparatului (ex. Mutarea aparatului);
- sa confirme lucrarile de intretinere si reparatiile efectuate, prin semnarea pe fisa de service a prestatorului.

12.2 Beneficiarul va permite efectuarea lucrarilor de intretinere si reparatii a apatelor ce fac obiectul prezentului contract numai persoanelor autorizate de prestator si va asigura accesul acestora la aparate.

13. Verificări

13.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

14. Amendamente

14.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interese comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

15. Cesiunea

15.1 - Prestatorul are obligația, de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al beneficiarului.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator,

Administrația Fondului Imobiliar

SC. A.M.G. COMSERVICE SRL

Director General

Director General

Ing. Mihai Enachescu

Nicolae Puscaciu

Director Economic

Ec. Oana Vianu



Serviciul Juridic
Cons. Corina Ionescu



Anexa 1
La contract de prestari servicii nr.din

Nr.crt.	Tip Echipament	Seria	Tarif lunar (fara TVA)
1.	Copiator Xerox WorkCenter 5230		110,00
2.	Copiator Xerox WorkCenter 5230		110,00
3.	Copiator Xerox WorkCenter 238		110,00
4.	Copiator Xerox WorkCenter 238		110,00
5.	Copiator Xerox DC 214		75,00
6.	Copiator Xerox Dc 214		75,00
7.	Copiator Xerox Dc 212		75,00
8.	Copiator Ricoh Aficio 220		110,00
9.	Copiator Ricoh Aficio 220		110,00
		Valoare service lunar	885,00+TVA
		Valoarea contract	7.080,00 + TVA

Achizitor,

Administratia Fondului Imobiliar
Director General

Ing.Mihai Enache

Director Economic
Ec. Oana Vianu

Serviciul Juridic
Cons. Corina Ionescu

Prestator,

SC. A.M.G. COMSERVICE SRL
Director General

Nicolae Puscaciu

