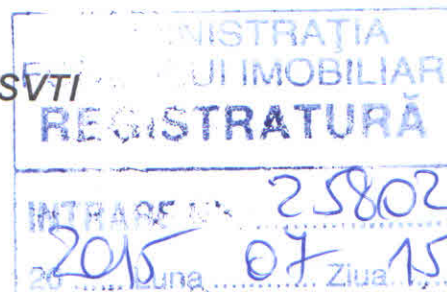


Societatea Comerciala
ASCENSORUL S.A.

Nr. 3400
Data: 10.7.2015

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII RSVTI
Nr. _____ / 0 172 / 2015



I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1 **Intre**, Soc. Com. **ASCENSORUL S.A.**, cu sediul in Bucuresti, sector 4, str. George Georgescu nr.10, cod postal 040 133, telefon 336.76.35- 6, fax 337.01.09, Reg.Com. nr. J 40 / 175 / 1991, C.I.F. **RO 397 270**, cod iban RO07 TREZ 7005 069X XX00 2464 deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti , prin reprezentantii sai, director general ec. Gheorghe Margarit si director economic ec. Mihaela Nistor , in calitate de executant

si

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR – INSTITUTIE PUBLICA DE INTERES LOCAL , cu sediul in Bucuresti, sector 3 , Bd.Regina Elisabeta , nr. 16 , cod fiscal **51107630**, cod iban RO03TREZ7035026XXX000135, deschis la Trezoreria Sector 3, telefon 021- 3156840, fax 021- 3112380 , reprezentata prin director general ing. Mihai Enachescu si director economic ec. Oana Vianu , in calitate de beneficiar , s-a incheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul prezentului contract il constituie supravegherea si verificarea tehnica a instalatiilor din domeniul ISCIR. Prin **ORDINUL nr. 147/09.03.2006** al Inspectoratului de Stat Sef al ISCIR se stabileste obligativitatea institutiilor si unitatilor de inters public de a numi personal tehnic pentru supravegherea instalatiilor din domeniu ISCIR (RSVTI), publicat in M.O. nr. 259/22.03.2006 si **ORDINUL nr. 130/10.05.2011** al Inspectorului de Stat Sef (emis in baza LEGII nr. 64/2008 privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor din domeniul ISCIR) stabileste autorizarea operatorilor resp onsabili cu supravegherea tehnica a instalatiilor publicat in M.O. nr. 395/06.06.2011

Instalatiile ce fac obiectul contractului se afla in imobilele din :

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| - str.Petre Ispirescu 14 Bloc P22C | - cod asc 16194 |
| - str.Petre Ispirescu 16 Bloc P22B | - cod asc 16193 |
| - str. Petre Ispirescu 18 Bloc 22 | - cod asc 16208 |
| - str. Dumbrava Noua 34 Bloc P22A | - cod asc 16207 |
| - calea 13 Septembrie 237 Bloc V4 | - cod asc 16266 |
| - str.Sebastian nr.35 Bloc S5 | - cod asc 17457 |
| - str. Panait Cerna nr. 9 bloc M8 | - cod asc 17694 |

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Prezentul contract se incheie pe perioada 01.07.2015 - 31.12.2015

IV. TARIFE SI MODALITATI DE PLATA

Art. 4 Valoarea serviciilor prestate pentru instalatiile prevazute la Art. 2 este de **344,48 lei / luna** la care se adauga cota legala TVA 24%. astfel:

Nr. crt. /Cod asc	imobil	Tarif lunar /lei	T.V.A.24%
1. asc. 16194	str.Petre Ispirescu 14 Bloc P22C	50.00	12.00
2. asc. 16193	str.Petre Ispirescu 16 Bloc P22B	50.00	12.00
3. asc. 16208	str. Petre Ispirescu 18 Bloc 22	50.00	12.00
4. asc. 16207	str. Dumbrava Noua 34 Bloc P22A	50.00	12.00
5. asc. 16266	Calea 13 Septembrie 237 Bloc V4	50.00	12.00
6. asc. 17457	str. Sebastian nr. 35 Bloc S 5	44,48	10,68
7. asc. 17694	str. Panait cerna 9 M 8	50.00	12.00

Total 427,17 lei / luna (inclusiv TVA 24%)

Art. 5 Decontarea serviciilor prestate se face prin ordin de plata. Factura se emite in ultima decada a fiecarei luni.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 6 Obligatiile executantului:

6.1 Sa presteze pana la sfarsitul fiecarei luni serviciile prevazute la art.2, pentru instalatiile ce fac obiectul acestui contract. In acest scop va desemna un cadru tehnic autorizat ca RSVTI pentru indeplinirea urmatoarelor obligatii:

a) Sa identifice si sa inregistreze instalatiile din domeniul ISCIR ce fac obiectul acestui contract si sa transmita aceste date spre inregistrare la inspectia Teritoriala ISCIR de care apartin;

b) Sa verifice daca se efectueaza intretinerea, inlocuirea de piese sau reparatia instalatiilor din domeniul ISCIR pe care le are in evidenta in conformitate cu prescriptiile tehnice ISCIR,- de catre persoane juridice autorizate ISCIR;

c) Sa verifice daca montajul si punerea in functiune a unor piese sau a instalatiilor respective s-a efectuat cu respectarea prescriptiilor tehnice ISCIR;

d) Sa verifice daca se efectueaza exploatarea corecta si legala a instalatiilor;

e) Sa verifice existenta instructiunilor de folosire a fiecarei instalatii;

f) Sa urmareasca efectuarea verificarilor tehnice oficiale prin registrul de evidenta si supraveghere al fiecarei instalatii;

g) Sa urmareasca pregatirea instalatiilor in scopul verificarii tehnice oficiale si sa participe activ la efectuarea lor;

h) Sa urmareasca realizarea la termen a dispozitiilor date prin procese verbale de verificare tehnica, sa verifice in mod regulat registrul de evidenta a functionarii instalatiilor si luarea masurilor pentru remedierea imediata a defectelor semnalate;

i) Sa anunte in caz de avarii sau accidente inspectia Teritoriala de Stat de care apartine instalatia respectiva;

h) Sa anunte conducerea beneficiarului de :

- necesitatea opririi instalatiilor in cazul aparitiei unor defectiuni sau in cazul necesitatii efectuarii unor lucrari de intretinere, verificare, revizii, inlocuiri de piese sau reparatii capitale;

- nerespectarea regimului de folosire a instalatiilor de catre utilizatorii acestora.

Art. 7 Obligatiile beneficiarului :

7.1 Plata serviciilor se va face prin ordin de plată, în contul prestatorului deschis la trezorerie, în perioada 24 - 31 a fiecărei luni, conform prevederilor art. 36, alin.1 din O.U.G. nr. 34/11.04.2009, avându-se în vedere condiția primirii facturilor până cel târziu în data de 10 a lunii în care se face plata. In caz de neonorare a pretului aferent lucrarilor executate , va suporta penalitati de 0,06%, din valoarea pretului neachitat , pentru fiecare zi de intarziere. Totalul penalitatilor pentru intarziere nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

7.2 Sa permita accesul persoanei desemnate de executant in cadrul programului de lucru al beneficiarului, la instalatiile care fac obiectul prezentului contract.

7.3 Sa primeasca si sa rezolve operativ sesizarile reprezentantului executantului in domeniul reglementat de prezentul contract. In cazul in care are obiectii privind aceste sesizari, se va adresa in scris conducerii executantului.

VII. LITIGII

Art. 8 Diferendele dintre parti privitoare la executarea contractului se vor solutiona, pe cale amiabila, iar eventualele litigii vor fi solutionate pe calea dreptului comun.

VIII. FORTA MAJORA

Art. 9 Forta majora inlatura raspunderea partii care o invoca in scris, pentru neexecutarea in tot sau in parte a obligatiilor asumate, in termen de 5 zile de la data aparitiei evenimentului. Daca in termen de 10 zile de la data producerii sale, evenimentul nu inceteaza, oricare dintre parti poate notifica celeilalte parti suspendarea, sau dupa caz, incetarea de plin drept a contractului, fara ca vreuna din parti sa pretinda celeilalte daune, exceptand platile datorate la acea data.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, egal valabile, cate unul pentru fiecare parte .

Semnat de ambele parti, astazi 15 / 07 / 2015

Soc.Com.ASCENSORUL S.A.,

DIRECTOR GENERAL

Ec. Margarit Gheorghe

SEF COMPARTIMENT VANZARI

ing. Adrian Tudose

Cod C – 02 la PO – 7.2 - 01

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
INSTITUTIE PUBLICA DE INTERES LOCAL

DIRECTOR GENERAL

ing. Mihai Enachescu

DIRECTOR ECONOMIC

ec. Oana Vianu

SERVICIU JURIDIC, LEGISLATIE, CONTENCIOS,

cons.jur. Corina Anca Ionescu

