

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 2762 / 31.07.2015

Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii

Între

S.C. ROMPROP INVEST S.R.L., MEMBRU CORPORATIV A.N.E.V.A.R. cu Autorizatia Nr. 0437 / 16.01.2015 cu sediul in Bucuresti, strada sg. Maj. Ion Nedeleanu, nr 3, bloc P39, scara 1, etaj 7 ap 24, sector 5, înregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40 / 8273/ 2007, cod unic de înregistrare : RO 21639253, Tel/Fax 021 420 89 66 Mobile 0748 888 111, Cont Trezoreriei Sector 5 **IBAN RO14 TREZ 7055 069X XX00 6199** reprezentata prin Actionar Unic si Administrator, expert evaluator ing. MERLUȘCĂ CONSTANTIN Membru Titular ANEVAR cu Legitimatia Nr. 14052, în calitate de **Prestator**

și

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR, cu sediul in Bucuresti, Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 16, sector 3 CIF 5110730, Cont bancar RO03 TREZ 7035 026X XX00 0135 deschis la Trezoreria sector 3 București, reprezentată de Director General Ing. MIHAI ENĂCHESCU și Director Economic, ec. Oana VIANU în calitate de **Beneficiar**, au convenit să încheie prezentul contract de prestare servicii de EVALUARE, cu respectarea următoarelor clauze:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prestatorul se obligă față de Beneficiari să presteze în favoarea acestora servicii de EVALUARE privind « Evaluare PROPRIETĂȚI IMOBILIARE, TERENURI, aflate in proprietatea deplină sau în cotă indiviză a Statului și Administrate de A.F.I., situate în Municipiul București» și elaborarea / predarea Rapoartelor lunare, conform clauzelor prezentului contract.

Odată cu predarea Rapoartelor către Beneficiar se transmite și dreptul de proprietate intelectuală asupra acestuia, în conformitate cu legislația în vigoare. Predarea rapoartelor se va efectua lunar pe baza de Proces Verbal.

2. DURATA CONTRACTULUI

Contractul intră în vigoare la date de 01.08.2015, iar Prestatorul se obligă să finalizeze serviciile până la data de 15.12.2015.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

Valoarea contractului este de :

220 buc. Terenuri/Curți X 600 Ron/ buc = 132.000 Ron, la care se adaugă cota de TVA 24%

4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Beneficiarul va efectua plata lunar plata, prin virament bancar, în contul S.C. ROMPROP INVEST S.R.L., în intervalul 24-30/31 al fiecărei luni, pe baza Rapoartelor de Evaluare întocmite de către Prestator și predate Beneficiarului și a facturii fiscale aferente serviciilor prestate.

5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul se obligă:

- a. Să păstreze confidențialitatea atât asupra informațiilor primite de la Beneficiar, cât și asupra concluziilor rezultate în urma elaborării lucrării, pe timp nelimitat;

- b. Să ofere suport tehnic și consultanță beneficiarului, referitor doar la raportul tehnic întocmit ce face obiectul acestui contract, ori de câte ori va fi solicitat de către acesta;
- c. Să respecte « Codul deontologic al profesiei de Evaluator » stabilit de Asociația Natională a Evaluatorilor din România » (ANEVAR) ;
- d. Să aplice standardele și procedurile privind evaluarea, aprobate de către ANEVAR ;
- e. Să implice în elaborarea lucrărilor doar personal cu competența profesională necesară.

6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

- a. Să pună la dispoziția Prestatorului în termen de 3 zi lucrătoare de la începerea activității toate datele și informațiile de care dispune în legătură cu obiectul contractului și în folosul realizării acestuia. Întârzierea de către Beneficiar a furnizării informațiilor solicitate, atrage după sine amânarea cu aceeași durată de timp a termenului final stabilit. Beneficiarul își asumă răspunderea pentru exactitatea datelor furnizate.
- b. Să asigure colaborarea personalului sau cu personalul Prestatorului, pe toată perioada realizării contractului, cu excepția execuției.
- c. Să analizeze periodic, împreună cu Prestatorul, modul în care se îndeplinesc prevederile din contract, desemnând în acest scop un responsabil.
- d. Să nu multiplice și să nu difuzeze lucrarea în alte scopuri decât cele legate strict de propriile interese de afaceri, în cadrul obiectului de activitate sau contractual.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

- a. Încheierea obligațiilor prezentului contract va fi consemnată prin semnarea de către părți a unui proces-verbal lunar de predare-primire a raportului și prin achitarea de către Beneficiar a facturii emise de Prestator, în condițiile cap. 4.
- b. Eventualele obiecții ale Beneficiarului în legătură cu obiectul contractului, pot fi formulate în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la predarea raportului lunar de către Prestator, după care lucrarea se va considera recepționată.
- c. Obiecțiile Beneficiarului vor fi analizate de către părțile contractante în termen de maxim 3 (două) zile de la formularea lor și rezolvate într-un timp minim convenit, dacă au fost respectate prevederile cap. 6 lit. c.

8. DECONTAREA SERVICIILOR. RASPUNDERE CONTRACTUALA. PENALITATI.

- a. Decontarea serviciilor se va face LUNAR conform normelor metodologice emise de organele bancare, pe baza facturii prezentate de Prestator, în cuantum de 100% după predarea Raportului și în baza Procesului verbal de predare primire aprobat de Beneficiar.
- b. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- c. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- d. Părțile convin ca punerea în întârziere să opereze imediat, la data când trebuie îndeplinită obligația contractuală, nefiind necesară nici un fel de altă procedură.
- e. Totalul penalităților de întârziere nu vor depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate/aplicate.

9. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- a. Părțile pot modifica sau completa prevederile contractului, în timpul derulării acestuia, numai de comun acord. Înțelegerile convenite cu aceasta ocazie vor fi stipulate în acte adiționale, care din momentul semnării de către ambele părți, constituie anexe la contract.

10. FORȚA MAJORĂ

- a. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- b. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- c. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

- a. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- b. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- c. Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- d. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- a. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- b. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

13. LEGISLAȚIE APLICABILĂ

- a. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
- b. Pentru situațiile neprevăzute în clauzele prezentului contract și care pot să apară pe perioada de derulare a acestuia, contractul se completează cu prevederile Codului Civil și a celorlalte acte normative (legi speciale) care reglementează respectivele situații.

Prezentul contract, având în componență 4 (patru) fișe, s-a încheiat astăzi, 31.07.2015, într-un număr de 2 (două) exemplare, ambele cu aceeași forță juridică, din care unul pentru Beneficiar, iar celălalt pentru Prestator.

Prestator
S.C. ROMPROP INVEST S.R.L.

Ing. MERLUȘCĂ CONSTANTIN



Beneficiari
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
DIRECTOR GENERAL,
Ing. MIHAI ENĂCHESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Oana VIANU

ȘEF SERV. JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONȚENCIOS
Cons. Jur. Corina-Anca IONESCU

