



Contract de servicii
nr. 4 data 26.11.2015

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 260/2008 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul CSA nr.6/2011, Ordinul CSA nr.5/2009, Norma nr.7/2013 modificată și completată prin Norma nr.20/2015 s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Între

Administrația Fondului Imobiliar cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta nr.16 sector 3, având cod unic de înregistrare 5110730, cont nr.: R003TREZ7035026XXX000135, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin: Director General Mihai Enachescu și Director Economic Oana Vianu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, denumita în continuare **Asigurat**,

și

SOCIETATEA DE ASIGURARE - REASIGURARE CITY INSURANCE S.A., cu sediul în București, Str. Constantin Aricescu, nr.5-7, parter-demisol, sector 1 telefon 021-231.00.54/79/90; fax 021-231.04.42; înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/3150/1998, având cod unic de înregistrare 10392742, cont nr. RO58BRDE445SV38872714450 deschis la BRD – SUC DOROBANTI, Domnul Director General **Dan Odobescu**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte, denumita în continuare **Asigurator**,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. *Achizitor/asigurat și prestator/asigurator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. asiguratorul-societatea comercială obligată a plăti anumite sume de bani (indemnizația de asigurare) la realizarea evenimentului prevăzut în contractul de asigurare;
- f. asiguratul-persoana juridică care intră în raporturi juridice cu asiguratorul prin încheierea contractului de asigurare;
- g. cazul asigurat-evenimentul asigurat pentru înlăturarea consecințelor caruia s-a făcut asigurarea și care s-a produs;
- h. risc asigurat-evenimentul viitor posibil dar incert la care sunt supuse vehiculele, persoanele, bunurile sau patrimoniul unei persoane;
- i. suma asigurată-suma maximă în limita căreia asiguratorul este obligat să plătească indemnizația de asigurare la ivirea cazului asigurat;

- j. indemnizatia de asigurare-suma de bani pe care asiguratorul o achita asiguratului la survenirea cazului asigurat;
- k. dauna de asigurare-prejudiciul suferit de asigurat in urma realizarii cazului asigurat;
- l. prima de asigurare-suma de bani pe care o plateste asiguratul asiguratorului pentru asumarea riscului;
- m. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- n. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Obiectul principal al contractului

- 3.1. Asiguratorul se obligă să presteze servicii de asigurare conform art.5 alin.2 din Legea 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor impotriva , cutremurelor , alunecarilor de teren si inundatiilor pentru un numar de 8.000 unitati locative, avand elementele de identificare prevazute in anexa 1 la prezentul contract.
- 3.2. Ulterior acestei etape, dupa comunicarea tuturor locuintelor aflate in administrare , pentru acoperirea unui numar de unitati locative in completare fata de cele mentionate la pct.3.1, se va incheia un act atitional in care se va specifica numarul acestora.

4. Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului/asiguratorului de catre achizitor/asigurat, este stabilit conform legii 260/2008 la valoarea de 20 euro la cursul BNR din data emiterii politei de asigurare .

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract incepe la data semnării de către ambele părți si inceteaza la data expirării ultimei polițe încheiate.

6. Executarea contractului

6.1 Serviciile de asigurare vor fi prestatate de catre asigurator in perioada : 01 decembrie 2015– 30 noiembrie 2016.

7. Documentele contractului

- 7.1 Propunerea tehnica si propunerea financiara
- 7.2 Anexa 1 – tabelul cu polite,
- 7.3 Politele de asigurare;
- 7.4. Condițiile de asigurare
- 7.5 Acte aditionale,daca este cazul.

8. Obligațiile principale ale prestatorului/asiguratorului

- 8.1 Prestatorul/asiguratorul se obligă sa plateasca despagubirile aferente conform conditiilor de asigurare atasate pentru prejudiciile produse pentru riscurile acoperite prin politele de asigurare.
- 8.2 Prestatorul/asiguratorul se obliga sa respecte obligatiile care ii revin conform prezentului contract de prestari servicii;
- 8.3 Prestatorul/asiguratorul se obliga sa restituie sumele achitate in plus, in cazul in care tabelul

pte incheierea fișei folo  02.12.2015

nominal final va avea mai putine unitati locative fata de cele stabilite initial.

8.4 Excluserile privind despagubirile acceptate sunt prevazute in conditiile de asigurare anexate la prezentul contract.

8.5 Prestatorul/asiguratorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.6. Limitele maxime ale despagubirilor ce vor fi acordate sunt stabilite pentru fiecare risc în parte și mentionate în polita de asigurare.

9. Obligațiile principale ale achizitorului/asiguratului

9.1 Achizitorul/asiguratul se obligă să transmită lista nominală cu fiecare unitate locativă în termen de 90 de zile de la semnarea contractului

9.2 Achizitorul/asiguratul se obligă să plătească prima de asigurare totală în tranșă unică.

Orice plată suplimentară conform unor acte adiționale se va efectua în aceleași condiții.

9.3 Achizitorul/asiguratul are obligația de a nu mai utiliza în nici un mod politele de asigurare emise, în următoarele cazuri:

-In cazul denunțării contractului;

-In cazul expirării duratei contractului.

9.4 În cazul producerii riscului asigurat, evaluarea pagubelor se va face de către organele în drept.

10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vină sau exclusivă, prestatorul/asiguratorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract și anexele sale, atunci achizitorul/asiguratul are dreptul de a înceta plata ratelor scadente și/sau de a pretinde plata de daune interese.

10.2 În cazul în care achizitorul/asiguratul nu onorează plata ratelor în termen de 10 zile de la expirarea perioadei convenite și utilizează fără drept politele de asigurare acesta va răspunde în mod direct de orice prejudicii cauzate.

10.3 Pentru neacordarea facilităților prezentate în oferta tehnică, achizitorul/asiguratul are dreptul la despagubiri la nivelul sumei aferente fiecărei facilități.

11. Alte responsabilități ale prestatorului/ asiguratorului

11.1 Prestatorul/asiguratorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

12.2 Prestatorul/asiguratorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 Achizitorul/asiguratul se obligă să pună la dispoziția prestatorului/asiguratorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul/asiguratul are dreptul de a verifica completarea corespunzătoare și conținutul politelor de asigurare recepționate, și de a restitui spre refacere politele care nu sunt corespunzătoare.

Clauze specifice

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 Serviciile prestate în baza contractului (emiterea polițelor) se vor finaliza la data de 27.11.2015.

14.2 Prestatorul/asiguratorul își asumă obligația ca soluționarea cererii de despagubire se va face în termen de 3 luni de la data avizării producerii evenimentului asigurat, iar plata daunelor se face în maxim 10 zile de la finalizarea dosarului de dauna;

14.3. În cazul apariției unor circumstanțe imprevizibile, părțile vor putea conveni asupra

suplimentarii serviciilor de asigurare ce fac obiectul prezentului contract prin semnarea de acte aditionale, in conditiile legii.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 Pentru politele de asigurare, platile datorate de achizitor/asigurat prestatorului/asiguratorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

18. Amendamente

18.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

19. Rezilierea / incetarea contractului:

19.1. Prezentul contract poate fi reziliat de plin drept, fara interventia instantelor judecatoresti in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre una din parti, cu conditia notificarii partenerului de contract inainte de data de la care partea lezata doreste rezilierea. Partea lezata are dreptul de a pretinde plata daunelor suferite prin nerespectarea de catre cealalta parte a obligatiilor contractuale.

19.2. Achizitorul/asiguratul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

19.3 Achizitorul/asiguratul are dreptul de a renunta la contract ,printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca impotriva acestuia din urma a fost declansata procedura insolventei, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor/asigurat. In acest caz, prestatorul/asiguratorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

19.4. Contractul poate inceta inainte de termen cu acordul ambelor parti contractante.

20. Forta majora

20.1 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract pe toata perioada in care aceasta actioneaza, cu conditia notificarii celeilalte parti in termen de 5 zile de la producerea evenimentului si a prezentarii in termen de 10 zile a actelor doveditoare emise de o autoritate competenta.

20.2 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile partilor ce li se cuveneau pana la aparitia fortei majore.

20.3 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a contractului, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 – Achizitorul/asiguratul și prestatorul/asiguratorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul/asiguratul și prestatorul/asiguratorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. Orice comunicare intre parti referitoare la indeplinirea contractului trebuie sa fie transmisa in scris iar documentul va fi inregistrat atat in momentul transmiterii si in momentul primirii.

23.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Prevederi finale

25.1 Partile contractante au obligatia da a numi si de a-si comunica reciproc, in cel mai scurt timp de la semnarea contractului, numele persoanelor responsabile de contract, pentru a facilita buna derulare si rezolvare, in timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.

25.2 Orice schimbare intervenita in datele de identificare ale unei parti contractante, inclusiv a numarului de cont, va fi adusa la cunostinta celeilalte parti in termen de maxim 24 ore.

Prezentul contract, impreuna cu anexele lui, a fost incheiat in 3(trei) exemplare, doua pentru achizitor/asigurat si unul pentru prestator/asigurator, astăzi 26.11.2015.

Achizitor/Asigurat

Director General
Mihai Enachescu



Director Economic
Oana Vianu

SEF SERVICIU JURIDIC, LEGISLATIE, CONTENCIOS
Cons.Jur.Corina-Anca Ionescu

VIZA CFP



Prestator/Asigurator

Director General
Dan Odobescu



CENTRALIZATOR
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

ZONA	TOTAL UNITATI LOCATIVE	Total prima de asigurare EUR (20 euro/unitate locativa)	Total prima de asigurare LEI (88,88 LEI/unitate locativa)
AFI Apolodor	975	19,500	86,658
AFI OF1	1,945	38,900	172,872
AFI OF2	1,166	23,320	103,634
AFI OF3	773	15,460	68,704
AFI OF4	1,018	20,360	90,480
AFI Romvial	645	12,900	57,328
AFI Orizont	383	7,660	34,041
AFI Titan	1,095	21,900	97,324
TOTAL	8,000	160,000	711,040

Curs BNR 26.11.2015 1 EUR = 4,4442 LEI

Achizitor/Asigurat

Director General
Mihai Enachescu



Director Financiar

Oana Vianu

Prestator/Asigurator

Director General
DAN ODOBESCU

