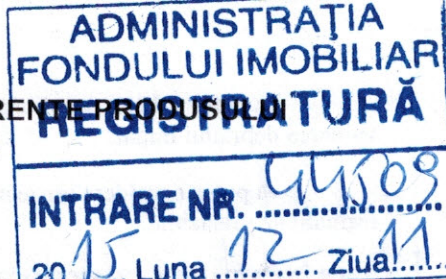


**CONDIȚII SPECIALE ALE CONTRACTULUI DE SERVICII AFERENTE PRODUSULUI
SINTACT și/sau IDREPT NR 00025782/4**



Art.1 INTERPRETAREA CONTRACTULUI

Prevederile prezentelor Condiții speciale se interpretează și completează cu prevederile din "Condițiile generale de furnizare a serviciilor aferente produsului Sintact și/sau iDrept", numai împreună fiind considerate întregul Contract încheiat între Părți și conținând toate clauzele esențiale ale Contractului.

În caz de neconcordanțe între clauzele Condițiilor generale și cele cuprinse în prezentul, dispozițiile din aceste Condiții speciale vor prevala.

Art.2 PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. WOLTERS KLUWER ROMANIA S.R.L. cu sediul în București, Bd. Tudor Vladimirescu nr. 22, Clădirea Green Gate, Et.6, Sector 5, înregistrată la R.C. cu numărul J40/4017/1996, cod unic de înregistrare RO8451308, având contul COD IBAN RO88CITI0000000724550002 deschis la Citibank Europe plc, Dublin - Sucursala România, reprezentată prin Dl. Dan Stoica, având funcția de Director General, denumit în continuare FURNIZOR, pe de o parte,

și

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR cu sediul în BUCUREȘTI, Județ: BUCUREȘTI, Bld. REGINA ELISABETA nr. 16 Et. 4, Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr //, cod unic de înregistrare 5110730, reprezentată prin Director General Mihai Enachescu și Director Economic Oana Vianu, numită în continuare BENEFICIAR.

Art.3 DURATA ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract este valabil de la data 01-Jan-2016 până la data 01-Jan-2017.

Obiectul prezentului Contract îl constituie prestarea de către FURNIZOR BENEFICIARULUI a serviciilor detaliate în Anexa nr. 1.

Art.4 VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea Contractului este de 6,000.00 RON, plus TVA, reprezentând valoarea serviciilor detaliate în Anexa nr. 1.

Art.5 MODALITATEA DE PLATĂ

Valoarea Contractului urmează a se achita integral, sau în rate conform graficului prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentele Condiții speciale.

În situația în care una din datele de facturare se împlinesc într-o zi nelucrătoare, facturile vor fi emise în următoarele cinci zile lucrătoare.

Data scadenței fiecărei facturi fiscale este la 30 zile calendaristice de la data emiterii ei.

Art.6 ADRESA DE CORESPONDENȚĂ

Adresa de corespondență a BENEFICIARULUI este Bd. REGINA ELISABETA 16 , Localitate: BUCUREȘTI, Județ: SECTOR 3.

Adresa de corespondență a FURNIZORULUI este B-dul. Tudor Vladimirescu, nr. 22, Clădirea Green Gate, Et. 6, Sector 5, București.

În cazul în care una dintre părți își modifică adresa de corespondență, aceasta trebuie să notifice în scris cealaltă parte în cel mult 2 zile lucrătoare.

Art.7 PREVEDERI FINALE

În cazul în care BENEFICIARUL nu își achită datoriile față de FURNIZOR în termen de 30 zile calendaristice de la data scadenței facturii fiscale, FURNIZORUL:

- va putea suspenda furnizarea serviciilor de actualizare și utilizarea programului de către BENEFICIAR până la îndeplinirea integrală a obligației de plată, incluzând aici și toate accesoriile;

- va putea solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,05% pe zi de întârziere, calculate la suma facturată fără a depăși valoarea debitului inițial;
- va putea considera prezentul contract reziliat de drept, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate prealabilă.

Art.8 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) De comun acord.
- b) Prin reziliere în condițiile art. 1552 Cod Civil.
- c) Prezentul contract se va prelungi în mod automat, pentru aceeași perioadă de timp, cu excepția situației în care, cu 30 de zile înainte de data finalizării acestuia, oricare dintre părți notifică în scris cealaltă parte cu privire la intenția de neprelungire a Contractului.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 11-Dec-2015, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

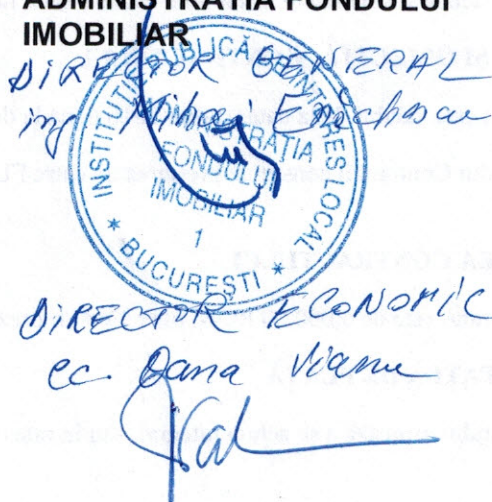
PRODUCATOR

S.C. WOLTERS KLUWER ROMANIA S.R.L.



BENEFICIAR

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR



DIRECTOR ECONOMIC
ec. Dana Viannu
[Signature]

de J. S. J. C
con. j. C. A. pluscu
[Signature]



CONDIȚII GENERALE ALE CONTRACTULUI DE SERVICII AFERENTE PRODUSULUI SINTACT și/sau IDREPT

Art.1. Condiții generale

Prevederile prezentelor Condiții generale se interpretează și completează cu prevederile din "Condițiile speciale de furnizare ale serviciilor aferente produsului Sintact și/sau iDrept", împreună fiind considerate Contractul încheiat între Părți și conținând clauzele esențiale ale Contractului.

Art.2. Părțile

Părțile contractante se vor numi astfel: PRODUCĂTORUL/FURNIZORUL, respectiv WOLTERS KLUWER ROMANIA SRL, ca producător al produselor Sintact® (în cele ce urmează a fi înțeleasă ca versiunea offline a produsului WOLTERS KLUWER) și iDrept® (în cele ce urmează a fi înțeleasă ca versiunea online a produsului WOLTERS KLUWER) și furnizor al serviciilor aferente acestora, descrise mai jos și BENEFICIARUL, respectiv partea ce achiziționează servicii de vizualizare Sintact® și/sau iDrept.

Art.3. Drepturi și obligații

Drepturile și obligațiile părților sunt cele care decurg din prezentele Condiții generale ale contractului de servicii aferente produsului Sintact® și/sau iDrept și din Condițiile speciale de furnizare ale serviciilor aferente produsului Sintact® și/sau iDrept.

Art.4. Produsele Sintact® și iDrept

Produsul Sintact®, produsul iDrept® și tehnologia Sintact® - acte sintetice sunt mărci înregistrate ale WOLTERS KLUWER ROMANIA SRL. Pentru serviciile offline, denumite Sintact, fiecare produs este identificabil prin licența de utilizare unică, emisă de Producător. Din punct de vedere tehnic, produsul Sintact® este format din programul propriu-zis, baza de date și componentele software suplimentare necesare instalării lui, numite în continuare **kit de instalare**, aflate pe suport optic (DVD), precum și din toate materialele ce însoțesc kitul de instalare la achiziționarea sa sau care sunt livrate ulterior, inclusiv fișierele de actualizare a bazei de date, și care poartă sau sunt produse sub marca WOLTERS KLUWER ROMANIA SRL.

Pentru serviciile online, denumite iDrept, fiecare produs este identificabil prin username și parolă de acces.

Produsul Sintact® este format dintr-o bază de date conținând informații cu caracter juridic și din funcționalități specifice precum: tehnologia Sintact® - acte sintetice, norme metodologice inserate în textul actului normativ la nivel de articol, reglementări comparate, modalități complexe de căutare în baza de date, liste de acte etc.

Prin bază de date se înțelege colecția de date și informații indicate mai jos, care este organizată special, în vederea consultării rapide a datelor de către utilizatorul produsului Sintact®. Utilizatorul are un simplu drept de folosință, limitat la prevederile prezentului asupra bazei de date. Modul în care este structurată baza de date precum și funcțiunile care facilitează memorarea, regăsirea, modificarea și ștergerea datelor, prin diferite operații specifice, sunt proprietatea exclusivă a WOLTERS KLUWER ROMANIA SRL.

În funcție de versiunea achiziționată de Beneficiar, conform Anexei 1 a Condițiilor speciale de furnizare ale serviciilor aferente produsului Sintact și/sau iDrept, baza de date este formată din următoarele tipuri de informații ce se constituie în secțiuni sau module (tipuri de conținut) ale programului:

1. Legislație, formată din:

- Legislație Românească - include informațiile publicate în Monitorul Oficial Partea I;
- Legislație Europeană - include informațiile publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;

2. Achiziții publice - include informațiile publicate în Monitorul Oficial Partea a VI-a, care se găsesc doar în baza de date a produsului Sintact®;

3. Practică judiciară - include o selecție de spete ale instanțelor românești;

4. Modele de documente - include modele de cereri, acțiuni și modele de contracte;

5. Clasificări - include informațiile referitoare la COR, CAEN, CPV și CPSA, se regăsesc doar în Sintact;

6. Dictionar de termeni juridici - include o selecție a celor mai uzitați termeni juridici;

7. Jurisprudență, formată din:

- Jurisprudență românească - include o selecție de spete ale instanțelor românești, prelucrate și/sau comentate;
- Jurisprudență comunitară - include o selecție de spete ale instanțelor comunitare, prelucrate și/sau comentate.

8. Reviste, formată din:

- Revista Pandectele Române - include toate informațiile existente în cuprinsul revistei Pandectele Române, începând cu anul 2003;
- Revista Română de Drept al Afacerilor - include toate informațiile existente în cuprinsul Revistei Române de Drept al Afacerilor începând cu anul 2003;
- Revista Română de Dreptul Muncii - include toate informațiile existente în cuprinsul Revistei Române de Dreptul Muncii începând cu anul 2003;
- Revista Română de Drept European - include toate informațiile existente în cuprinsul Revistei Române de Drept European începând cu anul 2003.
- Revista Română de Executare Silită (Colecția 2008 - 2013)
- Revista Română de Drept Privat (colecția 2007 - 2013)
- Revista Română de Jurisprudență (colecția 2009 - 2013)
- Arhiva revistei Monitorul Fiscalității Internaționale (2009 - 2011)
- Arhiva revistei Taxe, Finanțe, Contabilitate (2010 - 2011)

9. Comentarii - include comentarii (doctrina și/sau indicații de jurisprudență, studii de caz etc - enumerarea nu este limitativă; în cadrul unui comentariu pot apărea unul sau mai mulți din termenii enumerați) ale unor acte normative, pe articole și/sau pe alte subdiviziuni ale unui act normativ. Secțiunea Comentarii cuprinde:

➤ Drept Fiscal. Comentarii

"Codul Fiscal comentat și adnotat", autor Emilian Duca, mai 2014

"Codului Fiscal Comentat". Autori: Radu Bufan și Mircea Ștefan Minea, aprilie 2013

"Codului Fiscal Comentat". Autori: Radu Bufan și Mircea Ștefan Minea, ianuarie 2012

"Codul de Procedură Fiscală comentat". Autor: Emilian Duca, mai 2014

"Codul de Procedură Fiscală comentat". Autor: Emilian Duca, iunie 2012

➤ Drept Comercial. Comentarii

"Legea contabilității comentată". Autor: Maria Bădoi, iulie 2013

"Legea societăților comerciale". Autori: Ioan Schiau și Titus Prescure, noiembrie 2009

➤ Dreptul Muncii. Comentarii

"Codul Muncii comentat, ediția a 4-a". Autor: Prof. Univ. Dr. Alexandru Țiclea, noiembrie 2013

"Codul muncii - comentat și adnotat". Autor: Costel Gâlca, iunie 2013

"Codul Muncii comentat". Autori: Prof. Univ. Dr. Alexandru Țiclea și Asist. Univ. dr. Laura Georgescu, iunie 2012

➤ Drept Procesual Civil. Comentarii

"Noul Cod de procedură civilă comentat". Autor: Gabriel Boroș și colectiv, martie 2013

"Codul de procedură civilă comentat și adnotat". Autori: Gabriela Cristina Frențiu și Denisa-Livia Băldean, ianuarie 2012
"Codul de procedură civilă comentat și adnotat". Autori: Mihaela Tabărcă și Gheorghe Buta, septembrie 2008
"Noul Cod de procedură civilă - Vol. I și Vol. II - comentarii pe articole". Autori: Ion Deleanu, Valentin Mitea și Sergiu Deleanu, februarie 2013

➤ Drept Public. Comentarii

"Legea Contenciosului Administrativ". Wolters Kluwer, ianuarie 2015
"Legea Contenciosului Administrativ". Autor: Gabriela Bogașiu, noiembrie 2013
"Legea Contenciosului Administrativ". Autor: Gabriela Bogașiu, aprilie 2008
"Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001". Autor: Mircea Preda, septembrie 2007
"Statutul Funcționarilor Publici". Autor: Verginia Vedinaș, mai 2009
"Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție". Autori: Vasile Dobrinou, Mihai-Adrian Hotca, Norel Neagru, Marius Murea și Costel Cășuneanu, ianuarie 2009
"Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție". Autor: Dorin Ciuncan, mai 2009

➤ Drept Civil. Comentarii

"Noul Cod civil. Adnotat cu doctrina și jurisprudența". Autor: Viorel Terzea, decembrie 2012
"Cartea funciară. Vol. 1 - Legea 7/1996". Autor: Ioan-Daniel Chiș, iulie 2012
"Cartea funciară. Vol. 2 - Noul Cod civil". Autor: Ioan-Daniel Chiș, iulie 2012

➤ Drept Penal. Comentarii

"Noul Cod penal comentat". Coord. prof. univ. dr. Vasile Dobrinou, octombrie 2012
"Codul Penal. Partea generală. Practică judiciară în materie penală", coordonator Alexandru Boroi, noiembrie 2013

➤ Dreptul Insolvenței. Comentarii

"Codul Insolvenței adnotat". Autor: Nicoleta Tândăreanu, septembrie 2014
"Codul Insolvenței comentat". D. Stanciu Cărpănuș, Mihai-Adrian Hotca, Vasile Nemeș, octombrie 2014

➤ Profesioniști. Comentarii

"Legea profesiei de avocat", Wolters Kluwer, noiembrie 2014
"Legea medierii comentată", Wolters Kluwer, decembrie 2014

➤ Drept Procesual Penal. Comentarii

"Noul Cod de procedură penală comentat". Coord. prof. univ. emerit Nicolae Volonciu, octombrie 2014

➤ Drept Procedural Civil. Comentarii

"Regimul juridic al contravențiilor - OG. Nr 2/2001", Wolters Kluwer, martie 2015

10.Flux - include diagrame interactive care arată pas - cu - pas parcursul procedurilor legislative.

- Flux Procesual Civil
- Flux Fiscal

Funcționalitățile standard Sintact: Act sintetic, Norme inserate, Căutare rapidă cu ranking, Căutări avansate, Căutări salvate, Cuprins, Tematică, Urmărirea tematicii, Adnotări, Liste, Urmărirea listelor, Ultimele acte adăugate în bază, Ajutor, Produse Online, Calendar legislativ, Asistent anunțuri, Legături, Conexiuni, Tematică și Istoric, Funcționalități de tipărire, Căutare în text, Căutare după articol, Evidențierea modificărilor, Cuprinsul actului.

Funcționalitățile standard iDrept: Act sintetic, Moment sintetic, Răsfoire documente, căutare cu ranking, căutare avansată, forme aplicabile, cuprins, jurisprudență conexă, arată/ascunde abrogări, conținut meu, alerte pe email.

Norme inserate - inserarea automată a normelor metodologice de aplicare direct în textul actului normativ în aplicarea căruia au fost emise.

Reglementări comparate - comparații ale articolelor dintr-un act normativ cu reglementări din alte acte normative care tratează parțial sau în totalitate aceeași problemă de drept.

În cazul în care Beneficiarul optează pentru achiziționarea mai multor servicii, contractarea acestora se va face astfel încât toate serviciile să expire la aceeași dată.

Durata minimă a unui contract este de 12 luni.

În cazul produsului Sintact (versiunea offline), niciun serviciu aferent produsului Sintact®, nu poate fi contractat pentru o perioadă care să depășească valabilitatea licenței produsului.

Documentele aferente serviciilor necontractate nu pot fi vizualizate, tipărite sau copiate.

În timp, acestor servicii li se pot adăuga servicii noi, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă a BENEFICIARULUI.

Art.6. Actualizare

Serviciile produsului Sintact se actualizează de regulă în fiecare zi lucrătoare, între orele 13 - 17 prin „live update” cu toate fișierele de actualizare, indiferent de serviciile contractate. Actualizarea „live update” presupune încărcarea automată a fișierelor de actualizare, prin conectarea la serverele Producătorului.

Pentru serviciile Sintact, integrarea în baza de date a fișierelor de actualizare cade în sarcina BENEFICIARULUI.

În cadrul procesului de actualizare pot exista zile în care nu se transmit fișiere de actualizare, ca urmare a faptului că în acele zile nu au fost publicate acte noi.

BENEFICIARUL are obligația de a păstra și arhiva fișierele de actualizare furnizate de PRODUCĂTOR. Pierderea sau distrugerea acestora nu implică niciun fel de responsabilitate din partea PRODUCĂTORULUI, retransmiterea lor făcându-se la solicitarea BENEFICIARULUI, contra cost, pe baza devizului prezentat de Producător și aprobat de Beneficiar.

În ceea ce privește acele servicii pentru care actualizarea nu se face prin „live update”, BENEFICIARUL se obligă să comunice

PRODUCĂTORULUI o adresă de e-mail pentru primirea fișierelor de actualizare, altă decât adrese de e-mail de tip web mail (ex. hotmail, yahoo, etc), acestea din urmă neputând fi utilizate în relația cu PRODUCĂTORUL.

Serviciile produsului iDrept se actualizează de regulă în fiecare zi lucrătoare, între orele 20:00 - 24:00, iar integrarea în baza de date aferentă produsului online cade în sarcina FURNIZORULUI.

Art.7. Activarea serviciilor

1.Pentru serviciile Sintact:

Activarea serviciilor Sintact se face pe baza licenței de utilizare. Licențele de utilizare sunt emise de către PRODUCĂTOR, sunt unice și se supun legislației în vigoare cu privire la drepturile de autor. Licența de utilizare dă BENEFICIARULUI dreptul de instalare și utilizare a produsului Sintact® conform tipului de licență achiziționat de BENEFICIAR. Licențele de utilizare pentru produsul Sintact® pot fi achiziționate numai împreună cu cel puțin un serviciu aferent.

Dreptul de utilizare acordat BENEFICIARULUI prin licență este pe termen limitat. La data expirării acesteia, atât produsul cât și serviciile aferente nu vor mai funcționa. Pentru ca un produs Sintact® și serviciile aferente să poată funcționa, acestea trebuie să fie activate pe calculatorul BENEFICIARULUI și înregistrate în sistemul de administrare al PRODUCĂTORULUI.

Activarea licenței se face prin primirea unei chei de activare emisă de PRODUCĂTOR. După activarea licenței de utilizare, se pot activa și serviciile

contractate, tot prin intermediul unor chei de activare emise de PRODUCĂTOR.

Înregistrarea licențelor și a serviciilor în sistemul de administrare se face de către PRODUCĂTOR.

În cazul în care termenii licenței sunt încălcați și se încearcă activarea aceleiași licențe pe mai multe calculatoare, va funcționa numai ultima licență activată, celelalte dezactivându-se în mod automat, iar produsul instalat pe aceste calculatoare nu va mai funcționa.

2. Pentru serviciile iDrept:

Activarea serviciilor iDrept are loc pe baza de username și parola ce vor fi expediate de către Producător Beneficiarului la data încheierii contractului/ efectuării plății.

Art.8. Drepturi de autor și condiții legale de utilizare

Produsele Sintact®, iDrept și tehnologia Sintact® - acte sintetice sunt marcă înregistrată a WOLTERS KLUWER ROMANIA SRL și se supun legislației în vigoare referitoare la drepturile de autor. Ca producător, WOLTERS KLUWER ROMANIA SRL este singurul îndreptățit să furnizeze sau să cedeze total sau parțial drepturile de comercializare și de furnizare a serviciilor aferente produsului Sintact® și/sau iDrept.

Conținutul bazei de date, respectiv actele publicate în Monitorul Oficial Partea I, Partea I Bis și Partea a VI-a, Jurnalul Oficial al Uniunii Europene sunt documente publice și pot fi utilizate ca atare în orice scop. Totuși, având în vedere dispozițiile art. 1 din Legea 202/1998 privind organizarea Monitorului Oficial al României, singura publicație cu caracter oficial în România este Monitorul Oficial, așadar actele mai sus menționate nu pot avea caracter oficial și nu pot fi folosite într-un asemenea scop, din punct de vedere legal ele putând avea doar caracter informativ. În cazul legislației europene, numai Legislația Uniunii Europene publicată pe suport de hârtie în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene este considerată autentică.

Actele sintetice produse automat prin tehnologia Sintact® sunt proprietatea WOLTERS KLUWER ROMANIA SRL și ca atare se supun legislației în vigoare referitoare la dreptul de autor și alte drepturi conexe, neputând fi folosite în scopuri comerciale, decât cu asentimentul explicit al Producătorului și specificarea vizibilă a provenienței actelor respective. De asemenea, aceste acte sintetice, din punct de vedere legal nu pot avea decât caracter informativ. FURNIZORUL nu își asumă răspunderea pentru pagube apărute ca urmare a utilizării conținutului programului de către Beneficiar, în orice alt scop decât informativ.

PRODUCĂTORUL nu transferă BENEFICIARULUI dreptul de copyright asupra următoarelor tipuri de conținut: Comentarii, Practică judiciară, Jurisprudență românească, Jurisprudență comunitară, Pandectele Române, Revista Română de Drept al Afacerilor, Revista Română de Dreptul Muncii, Revista Română de Drept European, Producătorul rezervându-și dreptul complet al proprietății intelectuale asupra acestor materiale. PRODUCĂTORUL transferă BENEFICIARULUI dreptul de utilizare neexclusivă și netransmisibilă în scopul exclusiv al utilizării proprii asupra următoarelor tipuri de conținut Comentarii, Practică judiciară, Jurisprudență românească, Jurisprudență comunitară, Pandectele Române, Revista Română de Drept al Afacerilor, Revista Română de Dreptul Muncii, Revista Română de Drept European. Cu toate acestea, BENEFICIARUL va putea cita din conținutul accesibil în software-ul SintAct® și/sau iDrept, însă numai cu menționarea sursei.

La cererea PRODUCĂTORULUI, BENEFICIARUL are obligația de a certifica legalitatea oricărei instalări a produsului SintAct®.

Fără a aduce atingere drepturilor de utilizare acordate prin prezenta, următoarele utilizări ale **Bazei de date** sunt **interzise**:

- Incorporarea informațiilor conținute de baza de date în produse sau servicii similare cu produsul Sintact sau în baze de date similare; în sensul prezentului Contract, prin bază de date similară se înțelege o structură informatică prin intermediul căreia se pot stoca sau identifica diferite informații;
- Transmiterea textelor obținute prin procedeul arătat la litera precedentă unei terțe persoane, în scopul creării sau îmbunătățirii unei baze de date similare celei ce face obiectul prezentului;
- Modificarea bazei de date și a informațiilor conținute de aceasta;
- Înstrăinarea, închirierea sau împrumutarea sub orice formă către terțe persoane a informațiilor sau a unei părți din informațiile conținute în baza de date, indiferent dacă înstrăinarea se face cu titlu gratuit sau oneros.

Wolters Kluwer își rezervă dreptul de a bloca, fără nicio notificare prealabilă, accesul oricărui utilizator care utilizează modalități și tehnici interzise sau se folosește de dreptul său de folosință asupra bazei de date și a informațiilor conținute de aceasta în scopuri ilegale.

Art.9. Suport tehnic și schimbarea de media

1. Suportul tehnic:

Pentru produsul Sintact® și pentru serviciile aferente acestuia, suportul tehnic nu poate fi acordat decât de către PRODUCĂTOR sau de către agenții autorizați de acesta.

Obiectul suportului tehnic este remedierea disfuncționalităților apărute în funcționarea produsului Sintact® și/sau a serviciilor aferente acestuia.

Suportul tehnic, atât pentru produs cât și pentru serviciile aferente, se acordă astfel:

A. Pe perioada de desfășurare a contractului de servicii aferente produsului:

- gratuit, telefonic sau prin e-mail;
- prima instalare este gratuită pentru clienții care se afla în București și în zona limitrofă a Bucureștilor;
- orice altă deplasare a personalului FURNIZORULUI la sediul BENEFICIARULUI, ca urmare a solicitării acestuia, se va realiza contra cost.

În această situație, BENEFICIARUL va suporta:

- un tarif de 150 RON + TVA pe oră de suport acordată. Tariful se calculează întotdeauna la ore întregi.
- suplimentar, în cazul în care sediul beneficiarului nu este într-o localitate în care PRODUCĂTORUL are punct de lucru se vor include și cheltuielile de deplasare și eventual cazare, efectuate de PRODUCĂTOR.

În cazul în care defectul reclamat de către BENEFICIAR se datorează în exclusivitate vinei PRODUCĂTORULUI, remedierea defectului se va face pe cheltuiala acestuia.

B. În cazul în care contractul de servicii aferente produsului a expirat, orice tip de suport tehnic acordat se va face contra cost, pe baza unui contract de suport tehnic încheiat separat. În lipsa unui astfel de contract, PRODUCĂTORUL nu poate fi obligat, după data expirării contractului de servicii aferente produsului, la acordarea de suport tehnic (inclusiv relicențiere) pentru produsul Sintact®.

2. Schimbarea de media:

Reprezintă înlocuirea programului Sintact® de către PRODUCĂTOR, la cererea BENEFICIARULUI sau în scopul remedierii unor defecțiuni de funcționare, prin furnizarea unor noi suporturi optice ce conțin kitul de instalare cu baza de date la zi.

Schimbarea de media se face gratuit. Costurile de transport cad în sarcina BENEFICIARULUI atunci când deteriorarea suporturilor optice este din culpa sa.

Art.10. Condiții de funcționare a produsului și serviciilor aferente

Configurațiile hardware și software minime și cele recomandate de PRODUCĂTOR pentru funcționarea produsului Sintact® și a serviciilor aferente acestuia sunt descrise în manualul de utilizare și pe materialele ce îl însoțesc. Pe parcursul timpului, aceste configurații se pot modifica în funcție de versiunea de produs, fără o înștiințare prealabilă din partea PRODUCĂTORULUI.

PRODUCĂTORUL nu poate fi făcut responsabil pentru nefuncționarea, funcționarea defectuoasă a produsului Sintact® sau oferirea de conținut incomplet sau eronat și a serviciilor aferente acestuia în următoarele situații:
nefuncționarea sau funcționarea defectuoasă a platformelor software și/sau hardware aflate în proprietatea BENEFICIARULUI sau incompatibilități între acestea.

- imposibilitatea trimiterii fișierelor de actualizare datorată intermediarilor (furnizori de servicii internet, telefonice, curierat, etc.) sau BENEFICIARULUI.
- imposibilitatea consultării publicațiilor oficiale în baza cărora se actualizează bazele de date conținute de Sintact® din orice motiv.
- publicarea cu întârziere sau în mod incomplet sau eronat în publicațiile oficiale a actelor normative sau a celorlalte acte conținute de Sintact® din orice motiv.
- distrugerea, pierderea sau deteriorarea suporturilor magnetice sau optice livrați de PRODUCĂTOR, precum și a celorlalte materiale ce le însoțesc, din culpa BENEFICIARULUI.
- exploatarea produsului în alte condiții decât cele recomandate de către PRODUCĂTOR în materialele ce însoțesc produsul (ex. manual de utilizare tipărit sau în format electronic).
- furnizarea de către BENEFICIAR, PRODUCĂTORULUI a unor date incomplete sau eronate referitoare la platformele software sau hardware, adrese de livrare a fișierelor de actualizare, sau orice alte informații considerate de PRODUCĂTOR a fi necesare pentru buna funcționare a produsului sau serviciilor aferente acestuia.
- pentru disfuncționalitățile produse prin folosirea de către BENEFICIAR a unor programe de tip antivirus sau din cauza altor operațiuni similare cu aceleași consecințe, precum și în cazul în care BENEFICIARUL utilizează programe fără licență.

Art.11. Răspundere

Răspunderea Părților în legătură cu neexecutarea sau executarea defectuoasă, culpabilă a prezentului Contract este limitată la prejudiciul consecință directă și necesară a neexecutării culpabile, prejudiciu ce a fost dovedit.

Nu este considerată neexecutare culpabilă întreruperea prestării serviciilor/limitarea accesului BENEFICIARULUI la servicii ca urmare a neplății sau neexecutării oricăreia dintre obligațiile BENEFICIARULUI întocmai și la termen.

În situația în care BENEFICIARUL a contribuit în orice mod, incluzând și situațiile care puteau fi evitate cu o minimă diligență, la apariția stării de neexecutare de către FURNIZOR, acesta din urmă nu poate răspunde decât proporțional cu culpa sa, ce se va stabili de către Părți prin negociere, în limita maximă din prezentul articol.

Orice solicitare de reparare a prejudiciilor se va face în condițiile prezentului Contract și cu respectarea dispozițiilor art. 1530 și urm. Cod civil.

Art.12. Forța majoră și cazul fortuit

Părțile prezentului Contract nu vor răspunde pentru neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care le incumbă, dacă executarea obligației a fost imposibilă din cauza forței majore sau a unui caz fortuit.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Prin caz fortuit se înțelege orice eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către partea chemată să răspundă dacă evenimentul nu s-a produs (cum ar fi imposibilitatea temporară sau permanentă a accesării publicațiilor oficiale cauzată de către terți).

Partea care invocă apariția unui caz fortuit sau de forță majoră este obligată să îl aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 zile de la data producerii sale și în termen de 10 zile să probeze apariția acestuia cu documente justificative emise de către orice autoritate competentă pentru constatarea evenimentului.

Partea care a fost împiedicată să își îndeplinească obligațiile prin apariția unui caz fortuit sau de forță majoră, după încetarea acestuia, este obligată să își reia îndeplinirea obligațiilor.

Dacă evenimentul prevăzut la prezentul articol se prelungește pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, creditorul obligației imposibil de executat poate denunța unilateral contractul, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități sau intervenția vreunei instanțe.

Art.13. Litigii

Orice diferențe apărute între Părți cu privire la încheierea, executarea sau încetarea Contractului vor fi soluționate, în principiu, pe cale amiabilă. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere, Părțile agreează ca fiind competentă instanța de la sediul PRODUCĂTORULUI.

Art.14. Comunicări, notificări

BENEFICIARUL se obligă să remită PRODUCĂTORULUI, în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data instalării produsului, un exemplar semnat și stampilat al "Condițiilor speciale ale contractului de servicii aferente produsului Sintact® și/sau iDrept". Dacă BENEFICIARUL nu a transmis PRODUCĂTORULUI documentele menționate în termenul stabilit, PRODUCĂTORUL își rezervă dreptul de a întrerupe furnizarea serviciilor care fac obiectul contractului până la primirea documentelor menționate.

Orice notificare/comunicare între părți care are ca obiect modificarea datelor din contract, va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în Condițiile speciale din contract, în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub forma de fax, comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare care urmează celei în care a fost expediată.

Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

PRODUCATOR

S.C. WOLTERS KLUWER ROMANIA S.R.L.



BENEFICIAR

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

DIR. GEN. ing. M. Erăchescu
DIR. EC. ec. O. Vianu
S.J.L.C. - Cons. gen. C. A. Băneanu



ANEXA NR. 1 LA

**CONDIȚIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI DE SERVICII
AFERENTE PRODUSULUI Sintact și/sau iDrept
NR 00025782/4**

Numar total Utilizatori: 82

Denumire servicii:

Valabil pana la:

Tip	IDREPT	Nr.	2
Comentarii Drept Fiscal Cont utilizator online: cj_danielastan@yahoo.com Drept Fiscal. Comentarii			01-Jan-2017
Comentarii Drept Fiscal Cont utilizator online: pipusabicu@gmail.com Drept Fiscal. Comentarii			01-Jan-2017
Comentarii Drept Public Cont utilizator online: cj_danielastan@yahoo.com Drept Public. Comentarii			01-Jan-2017
Comentarii Drept Public Cont utilizator online: pipusabicu@gmail.com Drept Public. Comentarii			01-Jan-2017
iDrept Expert + CPC + CC + Flux Civil Cont utilizator online: pipusabicu@gmail.com Codul de Procedura Civila. Comentarii Drept Civil. Comentarii Flux - Civil Jurisprudenta Comunitara Jurisprudenta Romaneasca Legislatie Europeana si Acte Sintetice Legislatie Romaneasca si Acte Sintetice Modele de documente Norme de aplicare Practica Judiciara Reglementari Compareate Reviste			01-Jan-2017
iDrept Expert + CPC + CC + Flux Civil Cont utilizator online: cj_danielastan@yahoo.com Codul de Procedura Civila. Comentarii Drept Civil. Comentarii Flux - Civil Jurisprudenta Comunitara Jurisprudenta Romaneasca Legislatie Europeana si Acte Sintetice Legislatie Romaneasca si Acte Sintetice Modele de documente Norme de aplicare Practica Judiciara			01-Jan-2017

CONDIȚIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI DE SERVICII
AFERENTE PRODUSULUI Sintact și/sau iDrept
NR 00025782/4

Valoarea contractului urmează să se achite în avans pe baza facturii în 30 zile de la emiterea acesteia.

PRODUCATOR

S.C. WOLTERS KLUWER ROMANIA S.R.L.



BENEFICIAR

ADMINISTRAȚIA FONDULUI
IMOBILIAR



DIRECTOR ECONOMIC
ce Dana Viana

Le f. SLC
Cons. per Abucum
Mecan