

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII
Nr. 205/04.01.2016

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr. 15 din data de 29.07.2013, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat între

ADMINISTRAȚIA GRĂDINA ZOOLOGICĂ, adresa: str. Vadul Moldovei, nr. 4, sector 1, telefon/fax: 021.2690600/2690602, codul fiscal 4505375, cont IBAN RO73 TREZ 24G6 7500 0200 109X, Trezorerie Sector 1, reprezentată prin Director Dr. Ancuta Elena Oprea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

S.C. LPV PROIECT CONSULT S.R.L. sediu: Str. Col. Ghe. Costescu, nr. 3, sector. 4, Bucuresti
Telefon: 0213306200; 0724288128/126; Fax: 0213316620; e-mail: office@lpv.ro, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J40/16179/1991, CUI: RO 393996, Cont IBAN RO83 TREZ 7005 069X XX00 7886, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentata prin Director Florin Draghescu in calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze „**Servicii de reparare si intretinere a instalatiilor, servicii de reparare si intretinere a incalzirii centrale, servicii de reparare si intretinere a instalatiilor electrice si mecanice din cladirile aflate în incinta Administratia Gradina Zoologica Bucuresti**”, COD CPV 50720000-8 - *Servicii de reparare si de intretinere a incalzirii centrale (Rev.2)*, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de **reparare și întreținere a instalațiilor, servicii de reparare și întreținere a încălzirii centrale, servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice și mecanice din clădirile aflate în incinta Administrația Grădina Zoologică București.**

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 4.537,39 lei/lună, la care se adaugă 907,48 lei/lună T.V.A. Prețul lunar este 5.444,87 lei/lună.

4.4. - Valoarea contractului pentru perioada de cca 4 luni este de 18.149,56 lei la care se adaugă 3.629,91 lei TVA. Valoarea totală a contractului este de 21.779,47 lei.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 4 luni, adică de la data de 04.01.2016 până la data de 30.04.2016.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe la data semnării, respectiv la data de 04.01.2016.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Propunerea tehnică
- Propunerea financiară
- Anexe la contract
- Procesele verbale/ Notele de constatare a serviciilor prestate.
- Facturile fiscale vor avea consemnat obligatoriu "cv. C. 205/2016"
- angajamentul ferm privind susținerea de către un terț, după caz
- certificatele de garanție, după caz
- certificatele de calitate, după caz
- garanția de bună execuție
- caietul de sarcini

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obliga să presteze serviciile de **reparare și întreținere a instalațiilor, servicii de reparare și întreținere a încălzirii centrale, servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice și mecanice din clădirile aflate în incinta Administrația Grădina Zoologică București** la echipamentele prevăzute în anexele 1 și 2, care fac obiectul contractului, respectând instrucțiunile tehnice ale firmelor producătoare. Serviciile prestate trebuie să îndeplinească condiții de calitate, performanță și siguranță în exploatare și se execută obligatoriu doar de specialiștii angajați sau acreditați ai prestatorului. Prestatorul are obligația de a presta serviciile convenite, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract. Prestatorul se obliga să presteze serviciile la performanțele prezentate în oferta.

8.2. **Prestatorul are obligația** de a efectua o verificare lunară a tuturor echipamentelor specificate în anexe, revizia componentelor cu deficiențe în funcționare, remedierea operativă a deficiențelor, propuneri tehnice de soluționare pentru buna funcționare a instalațiilor de încălzire centrală. Serviciile prestate în cadrul abonamentului lunar constau în:



- intretinere preventiva periodica pentru fiecare tip de echipament aflat in perioada de garantie sau post-garantie;
 - numar nelimitat de interventii la solicitari pentru echipamentele defecte;
 - intretinerea si verificarea instalatiilor echipamentelor;
 - stabilirea gradului de uzura a diferitelor subansamble si propuneri remedieri pentru functionare;
 - manopera gratuita pentru reparatia echipamentelor defecte, pentru instalari si punere in functiune.
8. 3. **Prestatiile de servicii:** cuprind o revizie generala anuala, data reviziei fiind stabilita cu beneficiarul, revizii lunare, revizii si interventii accidentale (neprevazute), asigurand in acest fel o permanenta intretinere si buna functionare, atat in zilele lucratoare cat si in zilele nelucratoare, inclusiv sarbatori legale.
- Prestatorul va asigura un numar nelimitat de interventii la solicitarile beneficiarului pentru echipamentele aflate in pana.
 - Manopera pentru reparatii, operatii de instalare si punere in functiune este gratuita. Transportul la beneficiar nu se factureaza.
 - Materialele, dispozitivele si sculele necesare efectuarii serviciilor, inclusiv transportul acestora catre beneficiar sunt asigurate de catre prestator, fara plata.
 - Prestatorul va respecta normele de protectia muncii specifice activitatii beneficiarului, va respecta reglementarile obligatorii in vigoare cu privire la prevenirea si stingerea incendiilor si protectia mediului.
- Serviciile solicitate in vederea achizitiei vor indeplini conditii de calitate, performanta si siguranta in exploatar. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare prezentat in propunerea tehnica
8. 4. **Autorizarea functionarii si verificarea tehnica periodica:** prestatorul trebuie sa fie in masura sa asigure la cererea beneficiarului, verificarea tehnica periodica si autorizarea functionarii pentru centralele termice la care expira autorizarea. Prestatorul va asigura intretinerea periodica pentru fiecare tip de aparat si instalatia aferenta.
8. 5. **Procesul verbal de constatare a prestarilor:** la fiecare interventie/revizie/ la sediul beneficiarului, prestatorul va intocmi un proces verbal de constatare, semnat de ambele parti contractante si care va fi atasat la factura fiscala emisa de prestator. Procesul verbal de constatare contine date cu privire la:
- scopul interventiei
 - starea echipamentelor analizate - teste, metode de verificare
 - operatii efectuate pentru remedierea deficientelor
 - masuri, propuneri, recomandari in vederea functionarii si exploatarii in conditii bune si de maxima siguranta a echipamentelor existente
- Plata facturii se efectueaza numai in baza procesului verbal mentionat mai sus.
8. 6. **Timpul de prezentare la interventii:** maxim 4 ore de la sesizarea facuta de beneficiar
8. 7. **Piese de schimb:** piesele de schimb, subansamblele si consumabilele necesare se vor asigura de catre prestator cu plata lor de catre beneficiar si se vor factura separat fata de prestarea serviciilor stipulate in contract. Prestatorul raspunde de calitatea pieselor si lucrarilor de remediere.
8. 8. Cand prestatorul constata ca exista piese sau subansamble defecte, iremediabile, care necesita inlocuirea cu altele noi, acesta va mentiona in procesul verbal denumirea pieselor, starea acestora si va recomanda beneficiarului solutia optima. Prestatorul asigura piesele noi si executa inlocuirea lor, dar numai dupa ce inainteaza spre aprobare autoritatii contractante, in scris, o nota cu pretul acestora.



- 8.9. Reparatiile se executa la sediul beneficiarului, iar in cazul in care defectiunile nu se pot remedia pe loc, fiind necesara deplasarea unor piese la sediul firmei, aceasta se va efectua de catre prestator, gratuit.
- 8.10. Materialele, dispozitivele si sculele necesare efectuarii serviciilor, inclusiv transportul acestora catre beneficiar sunt asigurate de catre prestator, fara plata.
- 8.11. Orice reparatie in perioada de garantie a pieselor schimbate de prestator se efectueaza gratuit; in paralel cu intretinerea echipamentelor se va mentine si garantia acestora (unde este cazul).
- 8.12. Prestatorul asigura, la cererea achizitorului, instruirea personalului privind exploatarea si intretinerea curenta, in conformitate cu prescriptiile producatorului.
- 8.13. Prestatorul are obligatia de a asigura forta de munca, materialele, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.
- 8.14. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legilor in vigoare.
- 8.15. Prestatorul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la serviciile prestate. In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.
- 8.16. In cazul in care respectarea dispozitiilor achizitorului, determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
- 8.17. Pe parcursul prestarilor serviciilor din prezentul contract, prestatorul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:
 - i) confortul vizitatorilor, angajatilor si animalelor din Gradina Zoologica;
 - ii) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

- 9.1. Achizitorul are obligatia sa exploateze echipamentele conform recomandarilor tehnice facute de producator si sa anunte prestatorul imediat ce a constatat defectiuni ale echipamentelor.
- 9.2. Sa nu execute operatii de demontare sau reparare.
- 9.3. Achizitorul are obligatia sa preia echipamentele reparate (dupa caz, intreaga configuratie) imediat ce specialistii prestatorului demonstreaza rezolvarea defectiunii, respectiv absenta manifestarilor de pana care au provocat apelarea echipei de interventie.
- 9.4. Achizitorul are obligatia sa respecte toate instructiunile din cartile tehnice si/sau recomandarile prestatorului cu privire la conditiile de instalare si exploatare ale echipamentelor.
- 9.5. Achizitorul se obliga sa receptioneze lunar pe baza unei situatii de plata, serviciile prestate in termenul convenit si sa intocmeasca nota de constatare/proces verbal pentru serviciile prestate si receptionate. Confirmarea efectuarii prestatiilor se va face obligatoriu de catre beneficiar prin semnarea si stampilarea pe documentele prezentate de catre personalul specializat al prestatorului, din care o copie ramane la beneficiar.
- 9.6. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul stabilit, din prezentul contract, corespunzator lunii in care s-au prestat serviciile, catre prestator, in termen de 30 (treizeci) de zile de la transmiterea facturii de catre acesta pe baza de proces verbal de receptie/nota de constatare pentru serviciile prestate.
- 9.7. Achizitorul se obliga sa receptioneze lunar pe baza unei situatii de plata, serviciile prestate in termenul convenit si sa intocmeasca nota de constatare/proces verbal pentru serviciile prestate si

receptionate. Confirmarea efectuării prestațiilor se va face obligatoriu de către beneficiar prin semnarea și stampilarea pe documentele prezentate de către personalul specializat al prestatorului, din care o copie rămâne la beneficiar.

- 9.8. Achizitorul se obligă să plătească prețul stabilit la art. 4.3. din prezentul contract, către prestator, în termen de 30 (treizeci) de zile de la transmiterea facturii de către acesta pe baza de proces verbal de recepție/nota de constatare pentru serviciile prestate.
- 9.9. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
- 9.10 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități (spații de depozitare, acces la utilități, etc.) pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- 9.11 Achizitorul se obligă să asigure accesul personalului delegat de prestator în scopul realizării prestației. Achizitorul nu va efectua construcții și nu va depozita obiecte sau utilaje care să nu permită accesul prestatorului în zona de desfășurare a prestației.
- 9.12 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția specialiștilor prestatorului imediat după prezentare, echipamentul defect, împreună cu cartea tehnică (unde este cazul).
- 9.13 Să asigure echipamentele împotriva oricăror intervenții nevizate de prestator, ale personalului propriu sau ale unor terți.
- 9.14 Beneficiarul își asumă obligația să mențină instalațiile sale în strictă conformitate cu legislația în vigoare, cu referire în special la utilizarea gazului natural, combustibilului lichid, electricității, agentului termic. Orice modificări efectuate asupra instalațiilor cad în sarcina beneficiarului și trebuie să îndeplinească condițiile stabilite de reglementările în vigoare.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract (întârziere sau devansează prestarea serviciilor) atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,2%/zi din valoarea contractului, pentru perioada care decurge între data din graficul de execuție aferentă respectivei prestații și data reală a prestării.
- 10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu efectuează serviciile convenite, sau prestația este de calitate necorespunzătoare, atunci achizitorul are dreptul de a deduce /cere o sumă echivalentă cu o cotă de 50% din valoarea contractului, care va fi reținută din plată către prestator sau achitată neîntârziat de către acesta. În caz contrar vor fi percepute penalități de 0,1 %/zi întârziere, aplicabile cotei de 50% din valoarea contractului, care reprezintă daune cauzate de neprestarea serviciilor.
- 10.3 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă 0,2 %/zi din plată neefectuată.
- 10.4 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, se va afla în imposibilitate de plată, după expirarea celor 30 zile, atunci va achita daune către prestator în valoare de 50% din valoarea contractului executat și neplatit.
- 10.5 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plată de daune-interese.
- 10.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru

executant. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum 5% din valoarea fara TVA a contractului subsecvent, respectiv suma de 907,48 lei, pentru perioada 04.01.2016-30.04.2016. Garantia de buna executie se constituie în termen de 10 zile lucratoare de la data semnării contractului, sub sanctiunea rezilierii acestuia.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

11.4 - Garantia serviciilor este distincta de garantia de buna executie a contractului.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor de reparare și intretinere a instalațiilor, servicii de reparare și intretinere a încălzirii centrale, servicii de reparare și intretinere a instalațiilor electrice și mecanice din clădirile aflate în incinta Administrația Grădina Zoologică București. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 Prestatorul are obligația să facă cunoscut angajaților săi Normele de protecția Muncii, pentru prevenirea și evitarea accidentelor de muncă, precum și a îmbolnăvirilor profesionale cu privire la activitatea desfășurată de către aceștia în incinta Administrației Grădina Zoologică.

12.4 Autoritatea contractantă nu va fi responsabilă sau răspunzătoare în nici o situație de producere a unui accident de muncă a personalului prestatorului.

12.5 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.6 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.7 Prestatorul are obligația să facă cunoscut angajaților săi Normele de protecția muncii, pentru prevenirea și evitarea accidentelor de muncă, precum și a îmbolnăvirilor profesionale cu privire la activitatea desfășurată de către aceștia în incinta Administrației Grădina Zoologică.

12.8 Prestatorul este direct răspunzător pentru conduita angajaților săi pe timpul desfășurării prestațiilor în incinta Grădinii Zoologice și pentru modul în care aceștia se conformează obligațiilor impuse de normele de protecția muncii.

12.9 Pe întreaga perioadă de derulare a contractului, prestatorul își asumă riscul unui eventual accident, care s-ar putea solda cu vătămarea fizică sau moartea unei persoane și va suporta orice eventuale cheltuieli.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare servicii

13.1 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată conform anexelor, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) condițiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau

ii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza prestatorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta; ori alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcare a contractului de catre prestator, atunci, prin consultare, partile vor stabili de comun acord:

▪ orice prelungire a duratei de executie la care prestatorul are dreptul;

▪ totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului. si vor semna un act additional

13.3. Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta perioada de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul partilor, prin act additional.

13.4. In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati si daune prestatorului.

13.5. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea prestarii serviciilor achizitionate si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile stabilite.

13.6. Prestatorul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

13.7. Prestatorul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, sunt finalizate pentru a fi examinate si consemnate in notele de constatare/procese verbale de receptie a serviciilor prestate.

13.8. Prestatorul are obligatia de a dezveli orice parte de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

13.9. In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform solicitarilor, atunci cheltuielile privind refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre prestator.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Prețul se ajustează cu Indicele Mediu al Preturilor de Consum pentru servicii din ultimii 3 ani (conform datelor publicate de Institutul National de Statistica www.insse.ro). Ajustarea preturilor unitare se va aplica dupa primul an de activitate.

$A = \text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC} / 100$

A = valoarea actualizata a contractului subsecvent.

Suma initiala de actualizat = valoarea ofertei financiare initiala depusa la încheierea acordului cadru.

15. Subcontractanți

15.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

16. Amendamente

16.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2.- Orice modificări care decurg din situații neprevăzute, se vor aduce acestui contract, vor fi consemnate prin act aditional la contract, cu acordul ambelor părți.

17. Recepție și verificări

17.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

17.2 - Verificarile vor fi efectuate, de către reprezentanții achizitorului, prin biroul veterinar, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

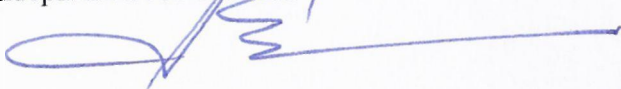
19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală partile se vor adresa Tribunalului, secția contencios administrativ și fiscal de la sediul achizitorului.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 04.01.2016 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

ADMINISTRATIA GRADINA ZOOLOGICA

Director,

Dr. Oprea Ancuta Elena



Control financiar
preventiv propriu

Serviciu economic - resurse umane

SC Prestmann si Asociatii Contabilitate SRL



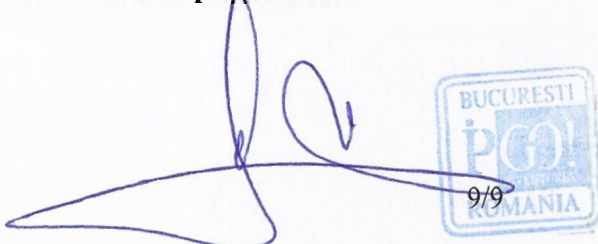
Aprobat pentru legalitate

Cabinet de avocatura "Capisizu Sergiu Marin"



Consultanta achizitii,

SC IP GO Inventures Incorporataed SRL



Prestator

S.C. LPV PROIECT CONSULT S.R.L.

Director General

Florin Draghescu



ANEXA 1
la Contractul subsecvent nr 205/04.01.2016
SERVICII DE REPARARE SI INTRETINERE A INCALZIRII CENTRALE

Cod CPV - 50720000-8

Nr.	Servicii de reparare si intretinere a incalzirii centrale	Cant (luni)	PU fără TVA (lei/luna)	Preț total, fără TVA (lei)
	Servicii de reparare si intretinere a instalatiilor, servicii de reparare si intretinere a incalzirii centrale, servicii de reparare si intretinere a instalatiilor electrice si mecanice din cladirile aflate în incinta	4	4.537,39	18.149,56

VALOARE FARA TVA 18.149,56 lei
TVA 3.629,91 lei
TOTAL VALOARE CTR 21.779,47 lei

Achizitor
ADMINISTRATIA GRADINA ZOOLOGICA

Prestator
S.C. LPV PROIECT CONSULT S.R.L.

Director,
Dr. Oprea Ancuța Elena

Director General
Florin Draghescu

Control financiar preventiv propriu



[Handwritten signature]

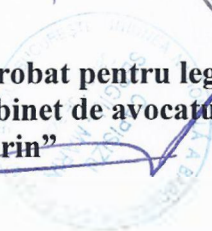


Serviciu economic-resurse umane
SC Prestmann si Asociatii Contabilitate SRL

[Handwritten signature]



Aprobat pentru legalitate
Cabinet de avocatura "Capisizu Sergiu Marin"



Consultanta achizitiei,
SC IP GO Inventures Incorporatied SRL

