

CONTRACT
NR. 201/02.02.2015

1.Partile:

- 1.1. ADMINISTRAȚIA MONUMENTELOR ȘI PATRIMONIULUI TURISTIC** cu sediul în București, str. Sevastopol, nr. 24, tel. 021.318.37.67, cont de virament nr. RO88 TREZ 7015 010X XX00 0305 deschis la Trezoreria sector 1, reprezentata prin domnul Traian Radu Negrei-manager, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
și
- 1.2. SC MAX CONSTRUCT SERVICE SRL**, cu sediul în București, sector 6, str. Vintila Mihailescu, nr.12, bl. 79, sc. A, et. 1, ap 7, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J 40/20142/07.12.2004, cod fiscal R17011993, cont IBAN RO24TREZ7065069XXX004017 deschis la Trezoreria sector 6, reprezentata prin Ioana Alexandra Vlad, în calitate de **prestator**.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Prestatorul se obligă să presteze *serviciile de intretinere curenta* la depozitul AMPT din str. Uranus nr. 98, în perioada cuprinsa între 02.02.2015-31.12.2015 și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului *Servicii de intretinere curenta* la depozitul AMPT din str. Uranus nr. 98.

2.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de 3950 lei /luna la care se adauga T.V.A. în cuantum de 24%.

2.4. Plata se va face lunar, respectiv 3950 lei/luna la care se adauga TVA.

2.5. Pretul contractului este ferm pe toata perioada derularii lui.

3. Durata contractului

3.1 – Durata prezentului contract este de la 02.02.2015-31.12.2015. Contractul poate fi prelungit cu maxim 4 luni in anul urmator, prin act aditional.

4. Documentele contractului

4.1 - Documentele contractului sunt: oferta prestatorului;

5. Modalitati de plata

5.1. Plata se va face lunar, pe baza facturii emise de prestator.

6. Obligatiile prestatorului

6.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada 02.02.2015-31.12.2015 și în conformitate cu obligatiile asumate . Serviciile care se vor efectua lunar sunt:

1. **Verificare tehnica a** a sistemului de alarma si verificarea starii tehnice a instalatiilor (electrice si sanitare).....500lei.

2. **Intretinere spatiu si bunuri depozitate**2500lei:

- Aspirat,
- Curatat podele,
- Curatat pereti si tavane,
- Aerisit,
- Intretinerea si igienizarea grupului sanitar,
- Evacuat gunoiul,
- Spalat ferestrele,
- Curatat praf.

3. **Manipularea de obiecte**500 lei:

- selectarea si livrarea obiectelor aflate in dotare necesare In timpul organizarii manifestarilor culturale (expozitii) de catre beneficiar/AMPT,;

- depozitarea obiectelor dupa acestea sunt returnate;
- depozitarea de bunuri noi;

4.Asigurarea materialelor de curatenie si intretinere..... 300lei;

- detergenti, insecticide, lavete, diverse solutii pentru intretinerea spatiului si obiectelor,

5.Alte activitati de intretinere curenta150 lei:

- Mici reparatii electrice, de zugraveala sau vopsitorie.

6.2 - Prestatorul se obligă sa intocmeasca un raport lunar cu operatiunile efectuate si sa emita factura.

6.3. Prestatorul va anunta beneficiarul despre orice defectiuni majore aparute in depozit. Remedierea acestora se va efectua contra cost.

6.4 - Prestatorul se obligă sa respecte regulile de protectia muncii asa incat sa evite aparitia oricarui incident pe parcursul indeplinirii obligatiilor contractuale.

6.5. - Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

6.6. Prestatorul isi asuma obligatia de a pastra in bune condituni obiectele aflate in depozit, sa nu le deterioreze si sa nu le instraineze.

7. Obligatiile achizitorului

7.1.Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului in timp util, lista cu obiectele din depozit necesare pentru desfasurarea evenimentelor culturale.

7.2. – Achizitorul se obligă să plătească lunar prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

7.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 15 zile de la emiterea facturii de către acesta cu exceptia situatiilor cand achizitorul constata neindeplinirea la timp, in totalitate sau partial si la standardul de calitate prevazut in oferta, anexa la contract, a obligatiilor curente.

7.4. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

7.5.- Achizitorul se obligă să comunice prestatorului identitatea persoanelor ce pot avea acces in depozit.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,2%/zi din prețul contractului.

8.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

8.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9. Recepție și verificări

9.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

10. Soluționarea litigiilor

10.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

10.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

11. Limba care guvernează contractul

11.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

12. Comunicări

12.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

12.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13. Legea aplicabilă contractului

13.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 02.02.2015 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Administrația Monumentelor și
Patrimoniului Turistic

Director,

Traian Radu Negrei

Avizat juridic,

Viza CFPP,
Ec. Carmina Alexiu

Prestator,

S.C. MAX CONSTRUCT SRL

Ioana Alexandra Vlad

