

**CONTRACT DE SERVICII**  
**NR.224/03.08.2015**

**1. Părți contractante**

**1.1.ADMINISTRAȚIA MONUMENTELOR ȘI PATRIMONIULUI TURISTIC** cu sediul în București, Str. Sevastopol, nr. 24, tel. 021.318.37.66, cod fiscal :11782204, cont IBAN RO60 TREZ 70121G430900XXXX deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată prin director Traian Radu Negrei, în calitate de Beneficiar/achizitor, și

**1.2.S.C. MB STUDIO S.R.L.** TEL/fax: 021 211.03.71, Str. Despot Voda nr. 11, sector 2, E-mail: mbstudio@mbstudio.ro, numar de inmatriculare J40/10619/03.06.1994, C.U.I. 5801581; cont Trezorerie sect. 2 RO46TREZ 702 5069 XXX008234, reprezentat prin director Arh. Marius Marcu-Lapadat, in calitate de Prestator/ proiectant, pe de alta parte.

**2. Obiectul și prețul contractului**

2.1. - Prestatorul se obligă să realizeze proiectul de amplasare a Monumentului de for public „Lacatele dragostei ” autor Reka Csapo Dup si sa obtina avizele si autorizatiile de constructie prevazute la art. 7.1, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului 16.000 lei fara TVA, pentru îndeplinirea contractului de servicii de proiectare pentru amplasarea monumentului de for public „Lacatele dragostei -Romeo si Julieta” autor Reka Csapo Dup.

2.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 16000 lei la care se adauga TVA 3840 lei. Total valoare 19.840 lei.

**3. Durata contractului**

Prestatorul se obliga sa efectueze proiectul tehnic de amplasare a Monumentului „Lacatele Dragostei” autor Reka Csapo Dup in termen de 30 zile de la obtinerea Certificatului de Urbanism.

### **3. Aplicabilitate**

4.1. - Contractul de servicii intră în vigoare, după semnarea de ambele părți, 03.08.2015

### **5. Documentele contractului**

5.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) Oferta publicata in catalogul electronic .
- b) Caietul sarcini

### **6. Drepturi de proprietate intelectuală**

6.1. - Proiectantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală, legate de prestarea serviciilor de proiectare ce fac obiectul prezentului contract.

### **7. Obligatiile prestatorului**

7.1 Prestatorul are următoarele obligatii:

- De a realiza proiectul tehnic pentru amplasarea Monumentului „Lacatele dragostei -Romeo si Julieta” autor Reka Csapo Dup, proiect ce va cuprinde :
  - a) Arhitectura(parte scrisa si desenata);
  - b) Rezistenta(parte scrisa si desenata);
  - c) Instalatii(parte scrisa si desenata);
  - d) Amenajare peisagistica si iluminat arhitectural(parte scrisa si desenata);
  - e) Documentatie economica a obiectivului( inclusiv transport);
  - f) Caiete de sarcini.
- De a colabora cu autorul lucrarii de arta plastica, in vederea determinarii exacte a dimensiunilor, pozitionarii monumentului pe locatia propusa amplasarii, in spatiul adiacent fatadei Teatrului Masca, din Bulevardul Uverturii nr. 70-72, sector 6,
- De a obtine Certificatul de Urbanism si avizele solicitate prin acesta si AC.
- De a obtine Autorizatia de Construire.
- Proiectantul va prezenta proiectul tehnic verificat si avizat de specialisti autorizati.

- Proiectul va fi întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare (Legea nr. 28/2008)
- Proiectantul va asigura asistența tehnică pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare executate în baza proiectului.

## **8. Obligatiile achizitorului**

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția proiectantului toate documentele de care dispune și sunt necesare întocmirii proiectului de amplasare a mfp „Lacatele Dragostei”.

8.2. Achizitorul are obligația de a plăti pretul contractului după efectuarea recepției documentelor dacă nu există obiecțiuni

## **9. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

9.1. - (1) Proiectantul are obligația de a începe serviciile de proiectare a Monumentului „Lacatele dragostei” după semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

9.2.- (1) Serviciile prestate în baza contractului –proiectul tehnic de amplasare a mfp „Lacatele Dragostei”-trebuie finalizate în termen de 30 zile de la obținerea Certificatului de Urbanism.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

9.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de predare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

## **10. Modalități de plată**

10.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, după recepționarea documentațiilor, în termen de 15 zile de la emiterea facturii de către proiectant, pe baza facturii și a procesului verbal de recepție .

- 10.2. plata catre proiectant se va efectua dupa receptionarea fiecarei faze astfel:
- a) Intocmire documentatie tehnico economica: 10.000 lei fara TVA, 12.400 lei cu TVA
  - b) Obtinere autorizatie de construire: 6.000 lei fara TVA, 7443,72 lei cu TVA.
- Total valoare cu TVA inclus 19.840 lei

## 11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului fara TVA, respectiv 800 lei, se va constitui prin rețineri succesive din plata facturilor emise de executant în contul nr. RO45 RNCB 0090 00053702 0002 deschis la .....

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Restituirea garanției de buna executie se va efectua dupa cum urmeaza: 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data predării proiectului; restul de 70% din valoarea garanției la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului.

## 12. Amendamente

12.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## 13. Penalități, daune-interese

13.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0, 2%/zi din prețul contractului.

13.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,2 %/zi din plata neefectuată.

13.3. Partile sunt de acord ca intarzierea platilor este permisa fara penalitati ca urmare a lipsei alocatiei bugetare.

#### **14. Rezilierea contractului**

14.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

14.3. - În cazul prevăzut la clauza 14.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **15. Forța majoră**

16.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

#### **16. Soluționarea litigiilor**

16.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare

poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 17. Limba care guvernează contractul

17.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 18. Comunicări

18.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 19. Legea aplicabilă contractului

19.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat azi 03.08.2015, în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
A.M.P.T.

Director,

Traian Radu Negrei

Avizat juridic

Viza CFPP: Carmina Alexiu

Prestator,  
MB Studio SRL

Arh. Marius Marcu Lapadat

