

Contract de servicii nr. 228 data 19.11.2014

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu toate modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

1. **ADMINISTRAȚIA MONUMENTELOR ȘI PATRIMONIULUI TURISTIC**, Adresa: Str. Sevastopol, Nr. 24, sector 1, tel: 021.318.37.67, cod fiscal 11782204, Cont: Trezoreria Statului, sector 1, RO88TREZ7015010XXX000305, reprezentată prin domnul Traian Radu Negrei - Director, în calitate de **beneficiar**,

și

2. **SC LACATON CONSULTING SRL**, cu sediul în STR. I. Maiorescu nr. 1, bl. 40, ap. 69, sector 2, București, CIF RO 24435045, Nr. De Înregistrare la Registrul Comerțului: J40/15246/2008, tel: 0742.033.843, e-mail: lacaton.consulting@gmail.com, Cont : RO 84TREZ 7025069XXX010460, deschis la Trezorerie Sector 2, reprezentată prin domnul Dan-Constantin Lacatus- Director General, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **beneficiar și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activități a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forța majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de dirigenție de santier pentru lucrările de amplasare a monumentului de for public "Aripi"- autor Mihai Buculei. Dirigintele de santier își va desfășura activitatea ca reprezentant al Beneficiarului în relațiile cu Proiectantul, Constructorul, Furnizorii/ Prestatorii de servicii în derularea contractului de lucrări.

4.2 - Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul de 2.000 lei/ luna fără TVA, respectiv 2.480 lei/ luna cu TVA.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către beneficiar, este de 2.000 lei/luna fără TVA, respectiv 2.480 lei/luna cu TVA.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 6 luni, pana la încheierea lucrărilor de amplasare a monumentului de for public "Aripi". Prelungirea termenelor de executare a lucrărilor de amplasare a monumentului de for public, vor genera o prelungire a termenelor de prestare a serviciilor de dirigenție de santier. Prelungirea termenului de prestare se va face prin încheierea unui act adițional.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe imediat dupa semnarea contractului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) propunerea financiara a prestatorului.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile de dirigenție de santier pentru lucrarile de amplasare a monumentului de for public "Aripi"- autor Mihai Buculei, la standardele si performantele prezentate in propunerea financiara, astfel încât să fie asigurate următoarele:

a) verificarea și supravegherea executării lucrărilor de amplasare, precum și a modului de executare a acestora, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini, oferta tehnică a executantului (Asocierea SC Iconomic Sacom SRL- SC Constructii Civile si Reabilitari SRL)și contractul de lucrări nr. 301/ 17.11.2014.

b) să verifice Autorizația de construire precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;

c) sa analizeze Proiectul Tehnic elaborat de SC BBM Grup SRL, caietele de sarcini si procedurile prevăzute pentru executarea lucrarilor, cu transmiterea observatiilor privind eventuale completari si/sau neconformitati catre proiectant si notificarea beneficiarului cu privire la acestea;

d) asumarea începerii lucrărilor de execuție la Instituțiile Publice de interes (Primărie, ISC);

- e) participarea, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- f) preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină și predarea amplasamentului pentru organizarea de șantier către executant ;
- g) organizarea fazelor determinante, prin convocarea factorilor implicați (Inspectorul ISC, Proiectant, Executant);
- h) verificarea cantităților puse în opera de executant și certificarea lor prin semnarea situațiilor de plată;
- i) organizarea recepției la terminarea lucrărilor și supervizarea rezolvării remedierilor de către executant, în cazul în care procesul verbal de recepție a fost încheiat cu obiecții;
- j) întocmirea Cărții Tehnice a Construcției, conform H.G. nr. 273/1994 cu toate modificările și completările ulterioare și predarea acesteia către beneficiar;
- k) participarea în comisiile de recepție și semnarea Proceselor verbale de recepție privind realizarea lucrărilor de amplasare a monumentului de for public „Aripi” - autor Mihai Buculei, precum și la recepția materialelor (granit roșu) rezultate după dezafectarea soclului existent;
- l) colaborarea permanentă cu executantul lucrărilor de amplasare;
- m) verificarea și semnarea situațiilor de plată emise de către executant în termen de 3 zile de la primire ;
- n) examinarea și măsurarea lucrărilor care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului. Dirigințele de șantier va aviza acoperirea lucrărilor ascunse. De asemenea, dispune dezvelirea acestor lucrari care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea lor daca este cazul;
- o) întocmirea unor rapoarte lunare/ ori de câte ori este cazul, asupra stadiului lucrărilor, transmise spre avizare conducerii AMPT;
- p) Urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier.

9.2. Prestatorul are obligația respectării întocmai a prevederilor Ordinului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu toate modificările și completările ulterioare.

9.3. Prestatorul poartă răspunderea solidară cu executantul pentru viciile apărute în perioada de garanție, precum și pentru viciile ascunse, conform legislației românești în vigoare privind activitățile de Dirigenție de Șantier.

9.4. - Prestatorul se obligă să despagubeasca beneficiarul împotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate;
- ii) daune rezultând din neîndeplinirea parțială sau totală a vreuneia din obligațiile prevăzute la pct. 9.1.- 9.3.

9.5. - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu solicitările beneficiarului, cu respectarea cerințelor legii. În considerarea răspunderii decurgând din prezentul contract, Prestatorul ia act ca poate fi chemat în garanție de beneficiar pentru prejudiciul rezultând din executarea/ neexecutarea corespunzătoare a prestației datorate.

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1 – Beneficiarul se obligă să plătească pretul către prestator în termen de 10 zile de la emiterea facturii de către acesta, însoțită de raportul lunar întocmit de prestator și avizat de beneficiar, dacă în acest termen un intervine vreunul din incidentele prevăzute la pct.9.4.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0.5%/zi de întârziere din pretul contractului.

11.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă 0.2%/zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Beneficiarul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă va falimenta, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

12.2 – Prestatorul are obligația de a informa complet beneficiarul, periodic, din 2 în 2 săptămâni despre stadiul lucrărilor și ori de câte ori este nevoie, la cererea beneficiarului.

12.3 - Prestatorul se obligă să respecte prevederile legislației muncii, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială.

13. Alte responsabilități ale beneficiarului

13.1 - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului întreaga documentație necesară, proiectul tehnic elaborat de SC BBM Grup SRL, studiul de traseu, studiul geologic, copie după contractul de lucrări nr.301/17.11.2014 încheiat cu Asocieria SC Iconomic Sacom SRL- SC Constructii Civile si Reabilitari SRL, copie după oferta tehnică și financiară a executantului lucrărilor de amplasare monument de for public „Aripă”- autor Mihai Buculei, precum și orice informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract și de a fi informat asupra stadiului lucrărilor lunar, iar în acest sens, prestatorul va înainta beneficiarului lunar sau ori de câte ori este nevoie, un raport.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

15.2 - În cazul in care:

- i) orice motive de intarziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

15.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta termenul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, beneficiarului. Modificarea termenului de prestare se poate face cu acordul partilor, prin act aditional.

15.4 - In afara cazului in care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere în îndeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalitati prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract, respectiv 2.000 lei/ luna fără TVA.

16.2 – Prețul contractului este ferm, nu se actualizează.

17. Amendamente

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 – În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, asa cum au fost ele stipulate și asumate inițial.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majora exonereaza părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care ii stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Daca forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 19.11.2014, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,
Administrația Monumentelor și

Patrimoniului Turistic

Director,

Traian Radu Negrei

Viza CFP

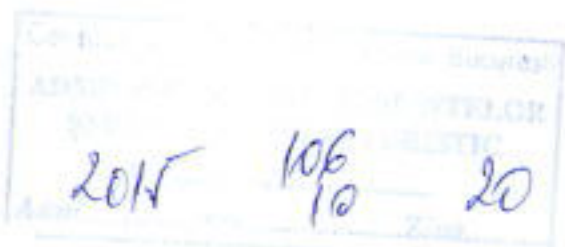
Avizat Juridic

Prestator,
SC LACATON CONSULTING SRL

Director General,

Dan Lacatus





ACT ADIȚIONAL NR. 1

La contractul de servicii nr. 228/19.11.2014

Prezentul act adițional s-a încheiat între:

1. ADMINISTRAȚIA MONUMENTELOR ȘI PATRIMONIULUI TURISTIC, Adresa: Str. Sevastopol , Nr. 24, sector 1, tel: 021.318.37.67, cod fiscal 11782204, Cont: Trezoreria Statului, sector 1, RO60TREZ70121G430900XXXX, reprezentată prin domnul Călin Eduard DUMITRAȘCU - Director, în calitate de beneficiar, și

2. SC LACATON CONSULTING SRL , cu sediul în str. I. Maiorescu nr. 1, bl. 40, ap. 69, sector 2, București, CIF RO 24435045, Nr. De Înregistrare la Registrul Comertului: J40/15246/2008, tel: 0742.033.843, e-mail: lacaton.consulting@gmail.com, Cont : RO 84TREZ 7025069XXX010460, deschis la Trezorerie Sector 2, reprezentată prin domnul Dan-Constantin Lăcătuș- Director General, în calitate de prestator, pe de altă parte.

În baza motivațiilor exprimate în nota nr.64/08.10.2015 întocmit de către Compartimentul Monitorizare și Conservare Monumente de For Public, se încheie prezentul Act Adițional, având următoarele clauze:

Art. 1. Se prelungește perioada contractuală pe o perioadă egală cu derularea lucrărilor de amplasare a monumentului de for public „Aripi,, cu mențiunea că în perioada sistării lucrărilor de amplasare a monumentului se va suspenda și contractul nr. 228/2014 pentru aceeași perioadă.

Art.2. Celelalte prevederi ale contractului rămân valabile și nemodificate.

Art. 4. Prezentul Act Adițional conține 1(una) pagina, s-a încheiat în temeiul art. 6.1 din contract nr. 228/2014, în două exemplare originale, egal valabile și intră în vigoare la data semnării.

Beneficiar,
A.M.P.T

Prestator,
SC LACATON CONSULTING SRL

Director,

Călin Eduard DUMITRAȘCU

Călin Eduard Dumitrașcu
20.10.2015

Viza CFPP: Ec. Carmina ALEXIU

Avizat juridic, *Jucur*

Sef Birou Achizitii: Rodica NIMARA

Director General,

Ing. Dan-Constantin LĂCĂTUȘ



Am primit un original