

Contract de lucrări
Nr. 1903 din data 30.06.2015

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, prin achiziție directă, **între**

Centrul de Proiecte Culturale al Primăriei Municipiului București – ARCUB cu sediul în București, str. Batistei nr. 14, telefon/fax 3192690/ 3192693, cod fiscal 9658744 cont trezorerie RO66TREZ7025010XXX000251, deschis la Trezoreria sector 2, reprezentată prin D-na Mihaela Paun, funcția – director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

SC CASIMO SRL cu sediul în București, Str. Bucovina, nr. 1B, bl. L10A, cs. 1, Et. 3, ap.49, sector 3, înregistrată în registrul Comerțului J40/7496/1991, CUI RO 22157, cont trezorerie RO76TREZ7035069XXX007729 - Trezoreria Sectorului 3, București, reprezentată prin Administrator Onose Ciprian Mihai în calitate de **executant**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Obiectul principal al contractului

3.1 - Executantul se obliga să execute diverse lucrări la obiectivul «**HANUL GABROVENI**», conform Anexei la prezentul contract.

3.2. – Executantul va executa lucrările, conform detaliilor anexe la prezentul contract.

4. Prețul contractului

4.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **34.255,84 lei**, la care se adaugă TVA, **8.221,40 lei**.



5. Durata contractului

5.1 – Prezentul contract intra în vigoare la data semnării sale de ambele părți și este valabil până la data de 22.07.2015 dată la care prestatorul se obligă să finalizeze lucrările prevăzute la punctul 3 și Anexa din prezentul contract.

6. Executarea contractului

6.1 – Executarea contractului începe la data semnării sale.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- deviz estimativ;
- oferta;
- procese verbale;
- facturile.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, până cel târziu la data de 22.07.2015.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

8.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.5 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 – Să creeze condițiile necesare efectuării lucrărilor de instalație electrică.

9.2 – Să recepționeze lucrările conform procesului verbal de recepție.

9.3 – Să plătească suma de **34.255,84 lei**, la care se adaugă TVA, **8.221,40 lei**.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1% din prețul contractului.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1% din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Modalități de plată

11.1 - Prețul contractului se va achita prin părți parțiale pe baza devizelor de plată întocmite de către prestator și a proceselor verbale de recepție a lucrărilor.

11.2. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în perioada 24-31 a lunii, conform legislației în vigoare.

12. Ajustarea prețului contractului

12.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicari

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi 30.06.2015 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ARCUB

DIRECTOR
Mihaela Păun

DIRECTOR ADJUNCT,
Alina Teodorescu

VIZĂ CFP

Dumitru Bălășoiu

JURIDIC
Elena Iacob

SC CASIMO SRL

ADMINISTRATOR,
Arh. Onose Ciprina Mihai



Anexa la contractul ... 1903/30.06.2015

Nr.crt	Denumire	UM	cantitate	Pret unitar	Valoare fara TVA
0	1	2	3	4	5
1	Executie si montaj blat materiale compozit caserie	Buc	1	6490	6490
2	Cabina dus grup sanitar etaj 2 (ansamblu parti fixe sticla 8 mm floot cu bara stabilizatoare)	Buc	1	1850	1850
3	Aplicare folii protectie UV pe tamplarie exterioara	Mp	40,8	135	5508
4	Vopsitorie (culoare gri antracit) unitati interioare VRV in sala multifunctionala	Buc	27	55.92	1509.84
5	Executie lucrari casa de bilete conform detaliu	Buc	1	13042	13042
6	Montat corpuri de iluminat pentru iluminat arhitectural in sala multifunctionala	Buc	12	55.5	666
7	Montat spoturi pentru iluminatul arhitectural in sala multifunctionala	Buc	60	33.5	201
8	Montat si demontat schele	mp	120	26.5	3180
TOTAL					34.255,84

ARCUB

DIRECTOR,
Mihaela Păun

DIRECTOR ADJUNCT,
Alina Teodorescu

VIZĂ CFP
Dumitru Bălăsoiu

JURIDIC
Elena Iacob

SC CASIMO SRL

ADMINISTRATOR,
Arh. Onose Ciprina Mihai

