

**Contract de lucrări**  
**nr. 2236 din data 12.08.2015**

**1. Părțile contractante**

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

**între**

**Centrul de Proiecte Culturale al Primăriei Municipiului București – ARCUB** cu sediul în București, str. Bătești nr. 14, telefon/fax 3192690/ 3192693, cod fiscal 9658744 cont trezorerie RO79TREZ70221G335000XXXX, deschis la Trezoreria sector 2, reprezentată prin D-na Mihaela Păun, funcția – director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

**și**

**SC SC MOBI ROMANTIK SRL** cu sediul în Jud Mureș Comuna Daneș, Str. Seleus nr. 141 - 146, telefon +40 265 761 960, fax +40 265 761 769. număr de înmatriculare J26 /205 /2000, cod fiscal RO12884300, reprezentată prin Elek Suto – Director, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea, respectiv sediul ArCuB din Str. Bătești nr. 14, sector 2, București;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul și prețul contractului**

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările prezentate în anexa 1 a prezentului contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin acesta.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor este de 18.500 lei + 4.440 TVA .

**5. Durata contractului**

5.1 – Durata prezentului contract este cuprinsă între data semnării sale de către ambele părți până la data de 31 decembrie 2015.

**6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta
- b) devizul oferta de lucrări;

c) anexa;

d) proces verbal de recepție;

## **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe imediat după semnarea acestuia de către ambele părți..

## **8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.5 - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

## **9. Obligațiile achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

9.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele necesare pentru depozitarea materialelor;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către achizitor.

9.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 10 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din prețul contractului.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% pe zi de întârziere din prețul contractului.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **11. Limba care guvernează contractul**

11.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **12. Comunicări**

12.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

12.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 33. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 24.08.2015 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ArCuB

**DIRECTOR,**  
Mihaela Păun



**AVIZAT**

**DIRECTOR ADJUNCT**  
Alina Teodorescu

**VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**  
Dumitru Bălășoiu



**JURIDIC**  
Elena Iacob

SC Mobi Romantik SRL

**DIRECTOR,**  
Elek Suto



Anexa la Contractul nr. 2236 - Lucrari de reparatii generale si de renovare – sala de spectacole  
ARCUB – Str. Batistei

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Pret total (lei)
<b>1</b>	<b>Inlocuire usi lemn masiv</b>	<b>buc</b>	<b>2</b>		<b>4,775.00</b>
	Contine:				
	-Demontare usi existente	buc	2	65.00	130.00
	-Montare usi lemn 74/207, 70/200	buc	2	2,182.50	4,365.00
	-Refacere spaleti in jurul usilor	ml	20	14.00	280.00
<b>2</b>	<b>Restaurare usi lemn</b>	<b>buc</b>	<b>2</b>	<b>607.5</b>	<b>1,215.00</b>
	Contine:				
	-Decapare, chituire, baituire si decupare				
	-Inlocuire balamale si zavoare				
<b>3</b>	<b>Revizii si reparatii scaune</b>	<b>buc</b>	<b>385</b>		<b>11,341.00</b>
	Contine:				
	-Demontare manere scaune	buc	385	7.50	2,887.50
	-Remontare manere scaune	buc	385	11.50	4,427.50
	-Fixarea sezuturilor gasite desprinse	buc	244	16.50	4,026.00
<b>4</b>	<b>Revizie scena si reparatii</b>	<b>buc</b>	<b>1</b>	<b>1,169.00</b>	<b>1,169.00</b>
<b>TOTAL, fara TVA</b>					<b>18,500.00</b>

ArCuB

DIRECTOR,  
Mihaela Păun

AVIZAT

DIRECTOR ADJUNCT  
Alina Teodorescu

VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Dumitru Bălăsoiu

JURIDIC  
Elena Iacob

SC Mobi Romantik SRL

DIRECTOR,  
Elek Suto

