

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 3836 din 20.11.2015

### 1. Părți contractante

**Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului Bucuresti (ArCuB)**, cu sediul în str. BATISTEI nr. 14, sector 2, cod 020923, București, telefon/fax 021/7953602, cod fiscal 9658744, cont trezorerie RO66TREZ7025010XXX000251, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin d-na Mihaela Paun - director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**SC META CONCEPT DESIGN SRL**, cu sediul în Bucuresti, str. Elena Caragiani, nr. 40, bloc 8A, sc. 3, et.2, ap. 40, sector 1, telefon 00721.651.030, număr de înmatriculare J40/16747/2008, cod fiscal RO24542041, cont RO05TREZ7015069XXX010683 deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată prin d-nul Antoniu Mihai - director, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a) contract** – reprezintă prezentul document și toate anexele sale.

**b) achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c) prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d) servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;

**e) produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

**f) forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**g) zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute *serviciile de întocmire a documentatiei AS BUILT (situatia actuala in teren)* pentru imobilul situat in strada Lipscani 84-90, sector 3, Bucuresti, in vederea întocmirii Cărtii Tehnice a Construcției.

4.2. - Documentatia va cuprinde piese scrise si desenate vizate de proiectanti si verificatori atestati astfel:

- Planuri nivele curente (situatie, subsol, parter, mezanin, etaj 1, etaj 2 si invelitoare);
- Planuri plafoane (subsol, parter, mezanin, etaj 1 si etaj 2);
- Fatade (Lipscani, Gabroveni si ale curtii interioare);
- Sectiuni caracteristice (H1, H2, H3, A, B, C, D, E);
- Detalii scari (A, B, C, D, E, F, G);
- Detalii caracteristice (tamplării, componente artistice);
- Memoriu tehnic arhitectură;
- Studiu fotografic pe parcursul executiei;
- Scheme functionale ale nivelelor;
- Dosar dispozitii de santier;
- Instructiuni de utilizare a clădirii;
- Verificare MLPAT si MCC.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **72.008 lei**, la care se adaugă **17.281,92 lei**, TVA. Valoarea totala a contractului, cu TVA inclus este de **89.289.92 lei**.

5.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor de către Achizitor, ocazie cu care se va încheia un proces-verbal semnat de ambele părți.

5.3. Plata se face prin virament bancar, în contul de trezorerie al Prestatorului mentionat in preambulul acestui contract, în termen de 15 zile de la primirea și acceptarea la plată a facturilor de către Achizitor.

### 6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării contractului pana la stingerea tuturor obligatiilor.

### 7. Executarea contractului

Executarea contractului începe la data semnării contractului.

### 8. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) Oferta nr. 12506/20.11.2015;
- b) Anexe, pe masura producerii lor.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

**9.1** Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele cele mai înalte.

**9.2.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea sa.

**9.3 -** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

**10.1 -** Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

**10.2 –** Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

**10.3 -** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei menționate la art. 5.4. , prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1 -** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă 0,1 din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.2 -** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.3 -** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4 -** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

**12.1 –** Nu este cazul.

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

**13.1 - (1)** Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

**(2)** Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**13.2** - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

**14.1** - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **15. Recepție și verificări**

**15.1** - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

**15.2** - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**16.1 - (1)** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

**(2)** În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

**16.2 - (1)** Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

**(2)** În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**16.3** - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea

datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

**16.4** - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

**17.1** - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

## **18. Amendamente**

**18.1** - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Subcontractanți**

**19.1** - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**19.2** - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

## **20. Cesiunea**

**20.1** - Prestatorul poate cesiona total sau parțial doar creantele rezultate din derularea contractului, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

**20.2** - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **21. Forța majoră**

**21.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**21.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**21.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**21.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**21.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată să pretindă celeilalte daune-interese.

## 22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 23. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 20.11.2015 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**

**ARCUB**

**DIRECTOR,  
Mihaela Păun**

**DIRECTOR ADJUNCT,  
Alina Teodorescu**

**VIZĂ CFP**

**Dumitru Bălăsoiu**

**Vizat juridic,  
Elena Iacob**



**Prestator**

**SC META CONCEPT DESIGN SRL**

**Director,  
Antoniu Mihai**



ANEXA LA CONTRACTUL .....<sup>3836</sup>...../20.11.2015

- a) Tarif – 72.008 lei + 17.281,92 lei, TVA, rezultand o valoare totala a contractului de 89.289,92 lei.
- b) Graficul de prestare: 20.11.2015 – 23.12.2015;
- c) Personal tehnic atestat:
  - 1. Sef de proiect complex – arh. Adina Ionita
  - 2. Proiectant arhitectura – arh. Mihai Antoniu
  - 3. Proiectant arhitectura – arh. Flaviu Barbacaru

**Achizitor**

ARCUB

DIRECTOR,  
Mihaela Păun

DIRECTOR ADJUNCT,  
Alina Teodorescu

VIZĂ CFP  
Dumitru Bălăsoiu

Vizat juridic,  
Elena Iacob



**Prestator**

SC META CONCEPT DESIGN SRL

Director,  
Antoniu Mihai

