

Contract de lucrari nr. 3897 din data de 26.11.2015

Centrul de Proiecte Culturale al Primariei Municipiului Bucuresti – ARCUB cu sediul in Bucuresti, str. Batistei nr. 14, telefon/fax 3192690/ 3192693, cod fiscal 9658744 cont trezorerie RO79TREZ70221G335000XXXX, deschis la Trezoreria sector 2, reprezentată prin D-na Mihaela Paun, funcția – director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC SIN-TERM PRODSERV SRL cu sediul în București, Str. Nicolae Leonard, nr. 24 ,sector 2, înregistrată în registrul Comerțului J40/21777/1993, CUI R4692877, cont curent RO18TREZ7025069XXX003015- Trezoreria Sectorului 2, Bucuresti, reprezentată prin Administrator Nicolae Dana, în calitate de **prestator**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze în termen de maxim 20 (douazeci) de zile de la semnarea contractului **“Lucrari de montaj sistem de iluminat cu proiectoare, pe calcanul estic al imobilului ARCUB din str. Batistei nr.14”**.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul contractului, respectiv pretul lucrarilor executate, este de **11.428,67 lei la care se adauga 2.742,88 lei TVA**.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării prezentului contract și este valabil până la stingerea tuturor datoriilor din partea ambelor parti.

7. Documentele contractului

7.1.- Documentele contractului sunt:

- oferta
- situatie de lucrari la terminarea lucrarilor
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor
- factura

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obliga sa finalizeze lucrarile contractate, conform conditiilor de calitate impuse de normativele in vigoare si in limitele duratei de executie stabilite in contract, in maxim 20 (douazeci) de zile de la semnarea prezentului contract.

8.2 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

8.3 – Prestatorul va garanta calitatea lucrarilor pe o **durata de 2 ani** de la data receptiei lucrarilor, pentru zonele in care s-au executat lucrari. Aceste zone vor fi explicitate in procesul verbal de receptie.

8.4 - In intervalul de garantie prestatorul va remedia eventualele vicii ascunse de calitate pe cheltuiala proprie, in termen de 15 zile de la sesizarea in scris de catre beneficiar.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul va asigura o incapere pentru depozitarea in siguranta a echipamentului si a materialelor, de preferinta in apropierea zonei de lucru.

9.2 – Achizitorul se obliga sa receptioneze lucrarile, in prezenta unei comisii formata din reprezentanti ai partilor, imediat dupa terminarea lucrarilor.

9.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul lucrarilor executate, in baza procesului verbal de receptie si a facturii eliberate de prestator, in conditiile financiar – fiscale reglementate de actele normative în domeniul bugetar, respectiv între 24 -30 ale lunii.

9.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite prestatorului, are dreptul de a sista executia lucrarilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractului.

10.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din plata neefectuata.

10.3 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

10.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Forța majoră

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

15. Incetarea contractului

15.1 - Prezentul contract încetează de plin drept odata cu executarea obligațiilor de către parti, ori dacă una din parti nu își execută obligația asumată, angajându-se răspunderea acesteia în cazul în care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

13. Limba care guvernează contractul

13.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

14. Comunicări

14.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

14.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi **26.11.2015** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ARCUB

DIRECTOR,
Mihaela Păun



DIRECTOR ADJUNCT,
Alina Teodorescu

VIZĂ CFP

Dumitru Bălășoiu



JURIDIC
Elena Iacob

SC SIN-TERM PRODSERV SRL

ADMINISTRATOR,
Nicolae Dana

