

CONTRACT DE SERVICII
Nr. /

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii,

1. Părțile contractante

S.C. SERV ELECTRIC NIK INSTAL SRL – cu sediul în Buftea, str. Razboieni, nr. 17, jud. Ilfov, înregistrată la ONRC sub nr. J23/127/2011, C.I.F.:RO 27927743, Tel: 0721.358.373, 0768.405.613, cont bancar nr.: RO46 TREZ 4222 5069 XXX 001 056, deschis la Trezoreria Operativa Buftea, denumită în acest contract **prestator**, reprezentată legal prin: director Nicu Caragea
și

AUTORITATEA PENTRU SUPRAVEGHEREA ȘI PROTECȚIA ANIMALELOR, cu sediul în Sos. Oltenitei nr. 169, sector 4, București, telefon: 021 312 95 55, Fax : 021.312.9510, Codul fiscal 27243460, Cont IBAN nr. RO....., deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată legal prin Bogdan Cristian Treeroiu- Director General, denumit în acest contract **achizitor** :

2. Definiții

Art. 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează



greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, *embargou*, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este j. considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; k. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

Art. 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 3.1 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4 Obiectul si pretul contractului

Art. 4.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de intretinere si reparatii pentru instalatii electrice, sanitare si termice, servicii de intretinere si reparatii aparate de aer conditionat, in urmatoarele locatii:

- Baza PALLADY situata in bdul Th. Pallady nr. 262, sector 3 Bucuresti ;
- Baza Mihailesti situata in Mihailesti, str. Complexului nr. 2. jud. Giurgiu ;
- Baza Bragadiru situata in Bragadiru, Jud Ilfov ;
- Baza Oltenitei situata in sos. Oltenitei, nr. 169, sector 4 Bucuresti;
- sediul birouri situat in Calea Calarasilor, nr. 179, sector 3.

Art. 4.2. Tarifele de manopera pentru servicii de intretinere si reparatii pentru instalatii electrice, sanitare si termice sunt de 30 lei/ora la care se adauga 7.2 lei TVA.

Art. 4.3. Tarifele de manopera pentru servicii de intretinere si reparatii aparate de aer conditionat sunt de 40 lei/ora la care se adauga 9.6 lei TVA.

Art. 4.4 Valoarea totala a contractului este de 50.000 lei la care se adauga 12000 lei TVA, serviciile prestate urmand a fi platite esalonat, pentru fiecare interventie in limita acestei valori.

Art. 4.5 Tariful de manopera va ramane neschimbat pe toata durata de derulare a contractului conform propunerii financiare anexata la prezentul contract.

5. Durata contractului

Art. 5.1 Durata prezentului contract este de la 11.06.2015 până la data de 31.12.2015.

Art. 5.2 Durata contractului prezentului poate fi prelungita conform art. 6 al. (3) din HG 925/2006.

6. Modalități de plată

Art. 6.1 - Achizitorul se obligă să plătească valoarea lunara a serviciilor prestate de catre prestator in perioada 24-31 ale lunii, în baza facturii emise de către prestator și a procesului verbal receptie a serviciilor Facturile depuse pana in ziua 10 a lunii in curs vor fi achitate, în perioada 24-31 ale lunii in curs iar facturile depuse dupa ziua a 10-a a lunii in curs vor fi achitate, în perioada 24-31 ale lunii urmatoare.

Art. 6.2 – Prestatorul va emite factură fiscală pentru fiecare prestare prestata

7. Documentele contractului

Art. 7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) solicitarea de oferta;
- b) propunerea financiară.



8. Obligațiile principale ale prestatorului

Art. 8.1 Prestatorul va executa serviciile de reparatii si intretinerea in timp util la solicitarea achizitorului.

Art. 8.2 Prestatorul va utiliza in efectuarea serviciilor de reparatii numai piese de schimb originale însoțite de documentația de atestare a calității si certificatul de garanție livrate de furnizorul de echipamente. Piesele de schimb vor fi furnizate de **prestator** contra cost neinclus in contractul de service si întreținere.

Art. 8.3 In perioada dintre intervențiile solicitate, **prestatorul** isi asuma responsabilitatea serviciilor si a reglajelor efectuate. Pentru intervenția care este conforma contractului de servicii , se va întocmi un **Proces Verbal de acceptanta a servciilor** conform Prescripțiilor ISCIR in care se vor consemna operațiile efectuate si parametrii reglați ai instalației.

Art. 8.3 Garanția intervențiilor acoperă defecțiunile echipamentelor (cele livrate si montate de prestator datorate unei imperfecțiuni a pieselor înlocuite sau a montajului necorespunzător efectuat de către echipa de intervenție. Garanția pentru piesele de la echipamentele care nu sunt livrate de prestator este data pe baza de certificat de garanție de la firma producătoare. Garanția cuprinde înlocuirea pieselor recunoscute ca defecte iar manopera si deplasările de înlocuire a acestora, cad in sarcina prestatorului.

Art. 8.4 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract la solicitarea telefonica a achizitorului și în conformitate cu obligațiile asumate.

Art. 8.5 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele legale in vigoare.

Art. 8.6 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termen de maximum 5 zile de la solicitarea achizitorului.

Art. 8.7 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

Art. 9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

Art. 9.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de 24 de ore de la prestare.

Art. 9.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

Art. 9.4 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

Art. 9.5 Achizitorul va trebui sa permită accesul **prestatorului**, la echipamentele ce fac obiectul prezentului contract, in vederea prestarii serviciilor de reparatii si intretinere.

Art. 9.6 Achizitorul nu va interveni asupra echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract si nu va permite intervenția asupra echipamentelor a altor persoane neautorizate de către **prestator**.

10. Alte obligatii



Art. 10.1 Ambele parti contractante (achizitorul si prestatorul) se obliga sa respecte reglementarile de calitate si de mediu aplicabile si in vigoare. Obligatia privind gestionarea deseurilor si suportarea costurilor privind aceasta activitate revine achizitorului

11. CONTACT

Art. 10.1 Programul de lucru este de LUNI-VINERI 08:00-20:00.

Art. 10.2 Orice defectiune care face echipamentul nefunctional si care necesita o interventie a tehnicienilor S.C. SERV ELECTRIC NIK INSTAL S.R.L., va fi semnalata printr-o cerere de interventie trimisa prin numarul de telefon de mai jos sau e-mail.

Contact Departament Service Prestator
Departament Service: **TEL: 0721.358.373**
e-mail: nicucaragea@yahoo.com

ACHIZITOR: **ASPA** Tel: 0213129555
Fax:0213129510

12. RESPONSABILITATEA PARTILOR PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTARILOR DE MEDIU

Art. 12.1 Ambele parti contractante (achizitorul si prestatorul) se obliga sa respecte reglementarile de calitate si de mediu aplicabile si in vigoare. Obligatia privind gestionarea deseurilor si suportarea costurilor privind aceasta activitate revine achizitorului. Achizitorul poate sa transfere responsabilitatile privind gestionarea deseurilor prestatorului, in cazul in care nu are instrumentele necesare sau nu doreste sa-si asume aceste responsabilitati, delegarea fiind consemnata cu ocazia fiecarei interventii de service in rubrica speciala din formularul fisa / proces verbal de constatare si/sau interventie a defectiunilor.

13. Obligatii de protectia mediului

Art. 13.1 Deseurile rezultate din serviciul prestat intra in responsabilitatea prestatorului de servicii, acestea trebuind sa fie indepartate indiferent de cantitate, fara sa afecteze mediul achizitorului.

Art. 13.2 In caz de contaminare, este obligat sa raporteze imediat evenimentul Responsabilului de Mediu al achizitorului.

Art. 13.3 Prestatorul de servicii este obligat sa instiinteze responsabilul de mediu al achizitorului despre substantele toxice/periculoase utilizate in cadrul serviciului prestat, cat si despre deseurile periculoase rezultate pentru a nu afecta mediul si sanatatea angajatilor proprii si ai achizitorului.

Art. 13.4 Prestatorul de servicii este obligat sa ia toate masurile pentru a tine sub control substantele toxice si deseurile periculoase, prin instructiuni de lucru cu substante toxice, gestionarea substantelor toxice si de eliminare a deseurilor toxice.

Art. 13.5 Sa raporteze imediat la responsabilul de mediu al achizitorului eventualele accidente/incidente de mediu care apar din activitatile desfasurate pe teritoriul achizitorului.

Art. 13.1 Sa raporteze la responsabilul de mediu al achizitorului orice paguba in detrimentul eneficiarului care rezulta din serviciul prestat.

Art. 13.1 Sa mentina curatenia in amplasament prin eliminarea deseurilor rezultate din activitatile proprii.

14. Definirea deseurilor si a substantelor toxice ce pot rezulta in urma activitatilor de service definite in contractul de lucrari



1 deseuri de tip *materiale metalice*: piese de schimb, subansamble sau componente ale pieselor de schimb uzate si care necesita inlocuirea lor;

2 deseuri de tip *materiale plastice*: ambalaje ale pieselor de schimb ce urmeaza a fi montate, recipiente ale substantelor folosite in activitatile de service (ex: bidoane pentru antigel);

3. deseuri de tip *materiale provenite din prelucrarea celulozei*: ambalaje din carton ale pieselor de schimb ce urmeaza a fi montate;

4. *substante toxice*: substante de gen etilen-glicol, uleiuri frigorifice, agenti frigorifici.

15. Recepție și verificări

Art. 15.1- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

Art. 15.1- Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

Art. 16.1- (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 24 ore de la notificare si de a o finaliza in maximum 2 zile dupa caz.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

Art. 16.2- (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor, conform art. 8.6 din contract.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

Art. 16.3- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Art. 16.4- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art. 17.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0.04%/ zi de intarziere din prețul contractului.

Art. 17.2- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0.04% pe zi de intarziere din plata neefectuată, in cond respectarii art. 6 din prezentul contract.



Art. 17.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 17.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului în cond art. 17.3, fără nici o compensație. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 17.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă nu respecta obligațiile prevazute în prezentul contract.

18 Forța majoră.

Art. 18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art. 18.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

Art. 19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 19.1 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

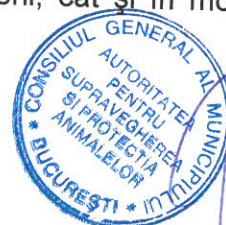
20. Limba care guvernează contractul

Art. 20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

Art. 21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.



Art. 21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

Art. 22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 11.06.2015 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Prestator,
S.C. SERV ELECTRIC NIK INSTAL S.R.L.
DIRECTOR
Nicu Caragea



Achizitor
ASPA
DIRECTOR GENERAL
Bogdan Cristian Treerou

Director Economic
Simion Cernea Marian

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Simion Cernea Marian, the Director Economic.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor
Vizat pentru control preventiv propriu
Nr. 126 Ziuă 11 Luna 06 Anul 2015

Semnatura _____

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Tereasa Roșca, the Director of the Animal Protection Authority.

Consilier Juridic
Mirea Aurelia Florina





Consiliul General al Municipiului București

**AUTORITATEA PENTRU SUPRAVEGHEREA ȘI
PROTECȚIA ANIMALELOR
A.S.P.A.**

ACT ADIȚIONAL NR.1

La contractul de prestari servicii nr. 2011/11.06.2015

Incheiat intre

Autoritatea pentru Supravegherea si Protectia Animalelor

si

SC Serv Electric Nik Instal SRL

C.G.M.B.
Autoritatea pentru Supravegherea
și Protecția Animalelor
Nr. 213
Ziua 13 Luna 1 Anul 2016

Avînd în vedere prevederile art. 5.2, din contractul de prestări servicii nr. 2011/11.06.2015
Ținînd cont de prevederile art. 6, alineat (3), din HG. 925/2006;
Părțile, de comun acord, au convenit asupra modificărilor clauzelor contractuale astfel:

ART. 1 Art. 5.2 din contract privind durata contractului, se modifica dupa cum urmeaza:

„Art. 5.2. Durata prezentului contract este pana la data de 30.04.2016”.
Celelalte clauze rămîn neschimbate.

Părțile, au înțeles să încheie azi..... 13.01.2016..... prezentul act adițional
în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ASPA

Director General,
Bogdan Cristian Treerou

Director Economic,
Simion Cernea Marian

Consilier Juridic,
Mirea Aurelia-Florina

Prestator,
SC Serv Electric Nik Instal SRL

Director,
Nicu Caragea