



s.c. ASCENSORUL ROMSERVICE COMPANY S.A.

Str. Prof. Mitriță Constantinescu nr. 6, sector 3, București - ROMÂNIA
RC J40/6732/1995 • CUI/CIF: RO 7630585 • Cod SIRUES 40/3368489
IBAN RO64 RNCB 0075 0352 2489 0001, BCR - Sector 4
Capital social subscris și vărsat: 153.500 RON Tel. mobil: 0742 231 150
Tel./Fax: 021 320 17 64 • 021 320 17 65 • 021 320 17 66 • 021 320 17 67
DERANJAMENTE 0219261 • www.ascensor.ro • ascensorul@gmail.com



Cod beneficiar:61009

**CONTRACT DE REVIZII TEHNICE CURENTE
PENTRU ASCENSOARE
NR. 11497**

Între:

S.C. ASCENSORUL ROMSERVICE COMPANY S.A., cu sediul în București, Str. Prof. Mitriță Constantinescu, nr. 6, Sectorul 3, nr. de ordine în Registrul Comerțului: J40/6732/1995, cod unic de înregistrare: 7630585, atribut fiscal: RO, cod IBAN RO64RNCB0075035224890001, deschis la BCR sector 4, prin reprezentanții săi legali, DI Director General Ing. Ionel Fenichi și DI Director Economic Ec. Daniel Stănescu, în calitate de **EXECUTANT**, și

BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCURESTI, sediul în **BUCURESTI, str. TACHE IONESCU nr. 4**, sector 1, cod de înregistrare fiscală 4505405, cod IBAN RO 35 TREZ 7015 026X XX00 0362, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin: Manager Director General - Anca Cristina Rapeanu și Contabil Sef - Augustina Ecaterina Batin, telefon: 0722.719.159 sau la 021.539.65.54, în calitate de **BENEFICIAR**, a intervenit prezentul contract de revizii tehnice curente pentru ascensoare.

CAP. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

În cadrul prezentului contract, este prevăzut să se execute următoarele:

- 1.1. Întreținerea ascensorului prin efectuarea a două revizii tehnice curente (R.T.C.) lunar, în scopul menținerii în funcțiune în condiții de siguranță a ascensoarelor, conform Prescripțiilor Tehnice I.S.C.I.R. R2-2010.
- 1.2. Eliminarea deranjamentelor ascensoarelor ori de câte ori BENEFICIARUL solicită acest lucru la dispeceratul EXECUTANTULUI, la telefon 0219261.
- 1.3. Întocmirea constatărilor și devizelor estimative pentru efectuarea separat, contra cost, în afara tarifului lunar, a lucrărilor de reparații, respectiv capitolul 7, articolele 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.6, 7.7, situații care vor fi înaintate BENEFICIARULUI, urmând ca acestea să fie studiate și acceptate de BENEFICIAR în maximum 15 zile de la primire.

CAP. 2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

În cadrul prezentului contract, EXECUTANTUL asigură:

- 2.1.1. Menținerea în funcțiune la parametrii normali și în condiții de siguranță a ascensoarelor, în conformitate cu Prescripțiile Tehnice I.S.C.I.R. R2-2010, și efectuarea, într-un interval mediu de timp de 4 (patru) ore pe echipă/ascensor/revizie, a următoarelor:
- 2.1.2. Verificarea cablurilor de tracțiune și a paracăzătoarelor.
- 2.1.3. Verificarea funcționării instalațiilor de ascensoare ce fac obiectul prezentului contract și efectuarea reglajelor subansamblurilor componente, efectuarea curățeniei necesare, lucrările de întreținere și efectuarea lubrefierii organelor mecanice în mișcare;

- 2.1.3.a. Verificarea în camera mașinii a: trolului, electromotorului, dispozitivelor de siguranță și a contactelor electrice, aparatului electric, panoului de comandă, tabloului de distribuție, automatului de protecție și a filtrului de parazitare;
- 2.1.3.b. Verificarea pe puț a: cabinei, contragreutății, glisierelor, dispozitivelor de siguranță și a contactelor electrice, traductorilor, cablurilor electrice, cutiilor de conexiuni, aparatului electric, căptușelilor palinilor,
- 2.1.3.c. Verificarea în cabină a: cabinei, dispozitivelor de siguranță și a contactelor electrice, cutiilor de comandă și semnalizare, ușilor cabinei, instrucțiunilor de folosire și a plăcilor de sarcină, opririi cabinei la stație;
- 2.1.3.d. Verificarea pe etaj (palier) a: ușilor acces în puț, dispozitivelor de siguranță și a contactelor electrice, cutiilor de comandă și/ sau semnalizare, amortizorilor, opririi cabinei la stație.
- 2.1.4. Emite rapoarte R.T.C. lunar.
- 2.1.5. Asigură dispecerat permanent (24 de ore din 24) indiferent de zi și oră - telefon 0219261 - în sediul central al EXECUTANTULUI, dotat cu stații de emisie-recepție și telefoane unde se primesc și se înregistrează deranjamentele instalațiilor de ascensor.
- 2.1.6. Comunică BENEFICIARULUI numărul de comandă și codul dispecerului la fiecare anunțare a unui deranjament.
- 2.1.7. Asigură intervenții în maximum trei ore de la comunicare și înregistrare la dispecerat, telefon 0219261, prin personal de specialitate repartizat pe zone de activitate și dotat cu stații de emisie-recepție, pentru deranjamentele înregistrate între orele 7⁰⁰ și 19⁰⁰.
- Pentru deranjamentele înregistrate după această oră, se va interveni, dacă este posibil, în aceeași zi sau în dimineața zilei următoare începând cu ora 7⁰⁰, oră de la care curge timpul de ridicare a deranjamentului.
- 2.1.8. Asigură intervenții operative – o oră – în cazul opririi ascensoarelor cu persoane între etaje, pe întreaga perioadă a zilei. De asemenea, EXECUTANTUL se obligă să acționeze imediat în situații de accidente, avarii și incendii.
- 2.1.9. Efectuează, în conformitate cu Prescripțiile Tehnice I.S.C.I.R. R2-2010 și legislația în vigoare, lucrările de reparații accidentale (lucrări de reparații care nu sunt cuprinse în cadrul contractului), modernizări, reparații și reparații capitale, separat (în afara valorii facturii lunare), contra cost, pe baza unor comenzi din partea BENEFICIARULUI, a devizelor și contractelor acceptate de către acesta.
- 2.1.10. Pentru realizarea lucrărilor de la punctul 2.1.9, EXECUTANTUL asigură:
- 2.1.10.a. - personal specializat și autorizat de I.S.C.I.R. pentru întocmirea documentațiilor respective;
- 2.1.10.b. - recondiționarea subansamblurilor uzate și, când acest lucru nu mai este posibil, înlocuirea lor, contra cost, pe comanda BENEFICIARULUI;
- 2.1.10.c. - piese de schimb, subansambluri și ansambluri din regie proprie sau pe bază de contract, factură sau chitanță fiscală de la furnizori specializați în domeniu.
- 2.1.11. Înștiințează BENEFICIARUL despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații care nu fac obiectul contractului.
- 2.1.12. Emite lunar factura pentru lucrările care fac obiectul contractului.
- 2.1.13. Efectuează, pe cheltuială proprie, lucrările de reparații pentru subansamblurile deteriorate din vina unor lucrări de slabă calitate, constatate și menționate într-un proces-verbal de constatare semnat de ambele părți.
- 2.1.14. Pe perioada preavizului privind rezilierea contractului, EXECUTANTUL își asumă toate responsabilitățile ce decurg din acest contract.

2.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 2.2.1. Să anunțe imediat EXECUTANTUL la dispecerat – telefon 0219261 – orice nefuncționare a instalațiilor.
- 2.2.2. Să nu permită sub nici o formă intervenția altor persoane străine de EXECUTANT la ascensoarele care fac obiectul prezentului contract, asumându-și responsabilitatea în caz contrar.
- Nerespectarea acestor prevederi absolvă EXECUTANTUL de orice responsabilitate.
- 2.2.3. Să desemneze un responsabil cu supravegherea ascensoarelor, în conformitate cu Prescripțiile Tehnice I.S.C.I.R. R2-2010, pentru a interveni în oprirea din funcțiune a instalațiilor în caz de necesitate sau forță majoră.
- 2.2.4. Să păstreze și să exploateze în condiții normale instalațiile de ascensoare, răspunzând de deteriorarea sau descompletarea acestora, fiind necesară asigurarea camerei trolului cu lacăt, broască sau grilaje.
- 2.2.5. Să păstreze și să exploateze în condiții normale instalațiile de ascensoare, răspunzând de deteriorarea sau descompletarea acestora, fiind necesară asigurarea camerei trolului cu lacăt, broască sau grilaje.
- 2.2.6. Să emită comanda pentru executarea contra cost a lucrărilor de reparații care nu fac obiectul contractului.
- 2.2.7. Să emită comanda cu 2 (două) luni înainte de expirarea ciclului de revizie generală pentru efectuarea acestor lucrări la un interval de [12] [18] [24] luni, cunoscând că neefectuarea acestora atrage după sine, conform Prescripțiilor Tehnice I.S.C.I.R. R2-2010, oprirea din funcțiune, din culpa BENEFICIARULUI, a instalațiilor de ascensoare, BENEFICIARUL asumându-și responsabilitatea consecințelor ce ar putea rezulta din această situație.

2.2.8. Să ia măsuri de verificare periodică a instalațiilor de împământare, forță și a tablourilor electrice ale imobilului, în conformitate cu legislația în vigoare, fiind proprietarul instalațiilor. În acest scop, BENEFICIARUL va contacta firma specializată pentru efectuarea verificărilor periodice ale prizei de împământare și ale coloanei de forță, la perioadele stipulate în normele tehnice în vigoare, și va anunța S.C. ELECTRICA S.A. – SUCURSALA DE DISTRIBUȚIE BUCUREȘTI, în cazul oricăror defecțiuni care apar la tablourile electrice ale imobilului sau în situația nealimentării cu energie electrică.

2.2.9. Să doteze camerele mașinilor cu un stingător cu praf CO₂, răspunzând de luarea măsurilor necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

2.2.10. Să confirme rapoartele R.T.C. emise de EXECUTANT, în maxim 7 (șapte) zile de la finele fiecărei luni, iar în cazul în care BENEFICIARUL contestă, parțial sau total, rapoartele RTC și acestea sunt pertinente, EXECUTANTUL nu va percepe prin nefacturarea sumei corespunzătoare din prețul contractului, regularizarea făcându-se la factura lunii următoare.

2.2.11. Să achite EXECUTANTULUI contravaloarea facturii și a lucrărilor efectuate în maxim 15 zile de la primire.

2.2.12. BENEFICIARUL, fiind proprietarul instalațiilor, trebuie să ia din timp măsuri și să își asigure fonduri pentru executarea lucrărilor de revizii generale, modernizărilor și reparațiilor capitale datorate uzurilor fizice și morale care apar în timp, asumându-și responsabilitatea consecințelor ce ar putea rezulta din nerespectarea acestei situații.

2.2.13. Să completeze contractul cu datele sale de identificare, respectiv cele indicate la alin. 2 din contract.

CAP. 3 REZILIEREA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data **01.05.2015** și este valabil până la **31.12.2015**, cu posibilitatea prelungirii cu 4 luni în anul 2016 sau până la aprobarea bugetului pe anul 2016.

Oricare parte contractantă poate solicita încetarea contractului (rezilierea unilaterală a contractului) printr-o notificare scrisă, adresată cu respectarea unui termen de preaviz de 90 de zile, înainte de data la care dorește încetarea contractului.

În prezentul contract, „termenul de preaviz” va fi interpretat ca intervalul de timp dintre notificarea scrisă prin care se manifestă voința de încetare a contractului și data la care încetează contractul. Pe durata preavizului, contractul continuă să își producă toate efectele.

3.2. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra drepturilor și obligațiilor deja scadente între părți.

CAP. 4 PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Pentru efectuarea lucrărilor în conformitate cu art. 1.1 și 1.2, valoarea contractului este de **470.00 lei/lună**, și se compune din:

Cod asc.	Gr. RTC	Adresa	Rev. ctr.	Nr. st.	Cota propr.	Tarif	Valoare (5x6/100)	T.V.A.	Valoare facturată
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2436	1	Tache Ionescu nr. 4	1+1	3	100	80.65	80.65	19.35	100.00
16841	7	Gura Lotrului nr. 9	1+1	2	100	298.39	298.39	71.61	370.00
TOTAL:							379.04	90.96	470.00

Pentru lucrările a căror plată se face separat de tariful lunar, devizele pentru lucrările necesare constituie anexă la prezentul contract.

4.2. Majorarea prețului prestației lunare va fi comunicată cu o anticipație de 30 de zile aplicării acesteia, prin notificare scrisă, care va putea fi negociată și constituie anexă la prezentul contract.

În situația în care noul nivel al prețului nu este acceptat, după expirarea termenului de 30 de zile, în cazul în care părțile își manifestă intenția de reziliere a contractului, se vor aplica prevederile Capitolului 3 „Rezilierea Contractului”, fiind valabil prețul prestației lunare majorat conform notificării.

CAP. 5 MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. În baza facturii emise de EXECUTANT (lunar), BENEFICIARUL poate face plata prin: ordin de plată, CEC, numerar contra chitanță la sediul BENEFICIARULUI sau numerar contra chitanță la sediul EXECUTANTULUI.

5.2. Ambele părți au obligația comunicării operative (maximum cinci zile) a modificării conturilor de plată sau încasare.

5.3. În cazul schimbării proprietarului, vechiul și noul proprietar vor transmite EXECUTANTULUI în termen de **5** (cinci) zile denumirea, adresa completă și contul noului BENEFICIAR, cunoscând că în caz contrar vechiul proprietar va achita valoarea lucrărilor de întreținere până la definitivarea formelor legale de schimbare a proprietarului.

5.4. Conturile bancare cu care se va opera sunt următoarele:

5.4.a. Cont EXECUTANT: IBAN RO64 RNCB 0075035224890001, deschis la BCR sector 4

5.4.b. Cont BENEFICIAR: IBAN RO, deschis la

CAP. 6 GARANTII

6.1. EXECUTANTUL garantează calitatea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract pe toată perioada derulării contractului.

CAP. 7 Nu fac obiectul contractului:

7.1. Lucrările de înlocuire a materialelor, pieselor, aparatelor, subansamblurilor și ansamblurilor datorate incendiilor, exploziilor, calamităților naturale.

7.2. Lucrările de înlocuire a pieselor, materialelor, aparatelor, subansamblurilor și ansamblurilor datorate deteriorărilor și descompletărilor generate de o exploatare necorespunzătoare, furt, sau orice altă situație rezultată din neasigurarea condițiilor normale de funcționare, lucrări ce se vor regăsi într-un proces-verbal semnat de ambele părți.

7.3. Lucrările de reparații zidărie (construcții), zugrăvire sau vopsire puț, împrejmuire puț, grilaje, camerele trolilor și camerele roților.

7.4. Lucrările de verificare periodică a instalațiilor de împământare, coloanelor de forță și a tablourilor electrice ale imobilului.

7.5. Taxa pentru verificarea periodică, în prezența EXECUTANTULUI și/ sau BENEFICIARULUI) a instalațiilor de ascensoare de către organele autorizate de I.S.C.I.R., în vederea prelungirii autorizațiilor de funcționare a ascensoarelor, taxă care va fi achitată separat de BENEFICIAR către I.S.C.I.R. – Inspectoratul Teritori. București.

7.6. Lucrările de reparații accidentale, revizii generale, modernizări și reparații capitale.

7.7. Înlocuirile pieselor sau subansamblurilor altele decât cele înscrise în anexa 1 la prezentul contract.

CAP. 8 ALTE CLAUZE

8.1. În cazul în care toate deranjamentele au fost comunicate și înregistrate la dispeceratul EXECUTANTULUI - telefon 9261 - și se constată o depășire a 3 (trei) deranjamente din vina EXECUTANTULUI pentru un ascensor pe o lună calendaristică, BENEFICIARUL are dreptul să ceară în scris, în maximum 30 de zile de la constatare, diminuarea cu 0.1% a valorii serviciilor pentru ascensorul deranjat în luna respectivă, pentru fiecare deranjament apărut suplimentar (din vina EXECUTANTULUI). În acest scop, BENEFICIARUL va ține evidența numărului comenzilor comunicate la dispecerat și va analiza împreună cu EXECUTANTUL natura deranjamentelor și concordanța cu înregistrările făcute zilnic în fișele de deranjamente.

Ne reprezentarea depanatorului la o instalație oprită din funcțiune din cauza unui deranjament și anunțată de BENEFICIAR se consideră deranjament din vina EXECUTANTULUI și se penalizează cu 0.1% din valoarea prevăzută a serviciului.

8.2. În cazul în care EXECUTANTUL depășește durata de execuție a lucrărilor de revizii tehnice curente, BENEFICIARUL are dreptul să ceară în scris, în maximum 30 de zile de la constatare, diminuarea cu 0.1% a valorii serviciilor pentru ascensorul deranjat în luna respectivă, pentru fiecare zi de întârziere.

8.3. În cazul neîndeplinirii în termen de 30 de zile de la data scadenței a obligației de plată, Beneficiarul va plăti, în afara sumei datorate, majorări de întârziere pentru fiecare zi de întârziere în cuantum de 0.1% pe zi din valoarea facturii lunare.

Majorările de întârziere se datorează pentru întreaga perioadă de la scadență și până la achitarea integrală a sumei datorate, inclusiv data efectuării plății, și se actualizează în raport cu rata inflației aplicabile la data plății efective, conform reglementărilor legale în vigoare. Totalul majorărilor de întârziere nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

8.4. În cazul neîndeplinirii obligației de plată a sumelor datorate după un termen de 30 (treizeci) zile de la scadența facturii, EXECUTANTUL poate sista operația de revizii tehnice curente și poate opri instalațiile din funcțiune, în conformitate cu P.T. R2-2010 ale I.S.C.I.R., anunțând organele I.S.C.I.R.

8.5. Repunerea ascensoarelor în funcțiune (oprite din vina BENEFICIARULUI, în conformitate cu cap. 8, art. 8.4) se va face în următoarele condiții:

8.5.a. - pe cheltuiala EXECUTANTULUI, mai puțin deteriorările și descompletările, dacă ascensoarele au staționat sub 90 de zile;

8.5.b. - prin revizie generală contra cost, în baza comenzii BENEFICIARULUI, dacă ascensorul a staționat mai mult de 90 de zile.

8.6. Orice modificări la prezentul Contract sau la anexele acestuia se vor face de comun acord și vor fi consemnate prin acte adiționale, cu excepția majorărilor de preț pentru care rămâne valabil și se aplică art. 4.2 din Contract.

8.7. Orice neînțelegeri cu privire la prezentul Contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

Părțile convin ca litigiile nesoluționate pe cale amiabilă care privesc validitatea, interpretarea, executarea sau rezilierea contractului să fie încredințate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

8.8. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

8.9. În situația în care BENEFICIARUL nu execută lucrările de întreținere cu S.C. Ascensorul Romservice Company S.A. pe perioada de garanție, acordată prin contractul de montaj, ascensorul nu mai beneficiază de termen de garanție.

8.10. Dispozițiile prezentului Contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și cu celelalte reglementări legale specifice în vigoare.

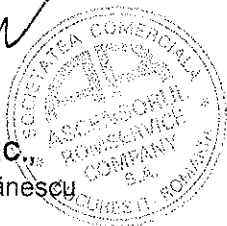
8.11. Părțile declară că au luat cunoștință de Legea nr. 193/2000 privind clauzele abuzive în contractele încheiate între comercianți și consumatori și că prevederile acestui contract, în forma și substanța lor reprezintă rezultatul manifestării acordului lor de voință, urmare a unor negocieri libere și nu le consideră a fi abuzive din nici un punct de vedere.

Încheiat la data de 04.07.2015, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT,
(semnături autorizate)

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Ionei Fenichi

DIRECTOR EC,
Ec. Daniel Stănescu



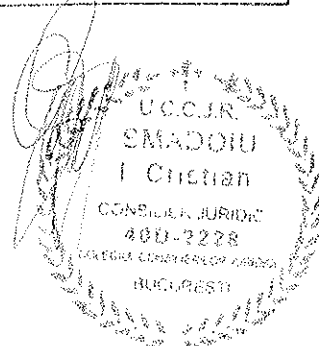
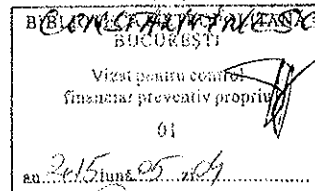
BENEFICIAR,
(semnături autorizate)

Ls.
MANAGER DIRECTOR GENERAL
Anca Cristina Rapeanu

CONTABIL ȘEF

Augustina Ecaterina Bateanu

GABRIELA - ADRIANA



ANEXA I la ctr.11497/2015

Piese ce se înlocuiesc, ca urmare a uzurilor, în exploatarea normală a instalației, și materialele ce se folosesc pentru efectuarea întreținerii conform tehnologiilor

GRUPA a VII -a - ascensoare speciale import R.T.C.

1.	BANDA IZOLAȚIE
2.	BUMBAC LAVETE
3.	ETICHETA ADEZIVA
4.	PIULIȚA
5.	REGISTRU SUPRAVEGHERE
6.	ȘAIBA GROWER
7.	ȘMIRGHEL (HARTIE ABRAZIVA)
8.	ȘURUB M4X20
9.	UNSOARE RUL



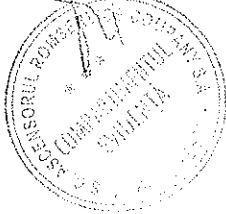
BENEFICIAR

ANEXA la ctr.11497/2015

Piese ce se înlocuiesc, ca urmare a uzurilor, în exploatarea normală a instalației, și materialele ce se folosesc pentru efectuarea întreținerii conform tehnologiilor
GRUPA a I – a - ascensor materiale până la 100 kg.- R.T.C.

1.	BANDA IZOLAȚIE
2.	BUMBAC LAVETE
3.	ETICHETA ADEZIVA
4.	PIULIȚA
5.	REGISTRU SUPRAVEGHERE
6.	ȘAIBA GROWER
7.	SURUB M4x20
8.	UNSOARE RUL

EXECUTANT



BENEFICIAR