

CONTRACT DE LUCRARI Nr. 10.632/02.11.2015

Incheiat in temeiul O.U.G. nr.34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, între ;

1.1. Partile contractante:

1.1. creart-CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901 cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin D-na Claudia Popa-Director, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Si

1.2. S.C. BER'S New Solutions S.R.L., cu sediul social in Mun. Bucuresti, Str. Valeriu Braniste, Nr. 60 A, et. 1, Ap. 6, Sector 3, Punct de lucru : Str Turturelelor, Nr.11 B, Corp A, Ap.A13, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/21276/2006, Cont nr. RO23TREZ7035069XXX011787, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentata prin Dl. Radu Neagu Andrei - Administrator, in calitate de **Executant**, pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul contract de lucrari, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul executării lucrării;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute și să finalizeze lucrările de reparatii generale și de renovare la imobilul Vila 130 (Cod CPV 45453000-7), situat in Complex Sat Francez, Sect. 1, Sos. Nordului 114-140, respectiv reparatii curente și de amenajare in vederea organizarii unor ateliere de creatie artistica destinate copiilor si tinerilor, conform obiectului sau de activitate).

5. Prețul contractului

5.1.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Executantului de către Achizitor, conform propunerii financiare nr. 10.312/23.10.2015, anexata, este de 107.947,56 Lei, cu TVA inclus, respectiv suma de 87.054,48 Lei, fara TVA inclus. Contravaloare lucrari astfel sum sunt enumerate in propunerea financiara nr. 10.312/23.10.2015, anexata prezentului act.

5.2. Prețul pentru îndeplinirea contractului, este ferm și nemodificabil, plătit Executantului de către Achizitor.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intra în vigoare la data semnării sale și este valabil până la cel târziu în data de 23.12.2015, respectiv data finalizării de către Executant a lucrărilor de reparații generale și de renovare la imobilul Vila 130, situat în Complex Sat Francez, Sect. 1, Sos. Nordului 114-140, aflata în administrarea Achizitorului, conform contractului de locațiune încheiat între Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement-ALPAB și creat.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, de către părțile prezentului contract (comisia de recepție din partea Achizitorului și Executant).

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) propunerea financiară nr. 10.312/23.10.2015, transmisă Achizitorului de către S.C. BER'S New Solutions S.R.L.;
- b) Documente aferente procedurii de achiziție publică.
- c) situațiile de plată aferente serviciilor parțiale și finale transmise de către Executant (inclusiv devize parțiale și finale aferente acestora).

8. Obligațiile Achizitorului

8.1 - La începerea lucrărilor Achizitorul are obligația de a obține cu sprijinul Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement-ALPAB, toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

8.2 - (1) Achizitorul are obligația de a indica Executantului, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării;
 - b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.
- 8.3.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, la termenele stabilite prin situațiile de plată, aferente acestora.

8.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului cu privire la acestea.

8.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

9. Obligațiile principale ale Executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul nu va fi responsabil pentru caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor (daca este cazul).

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Executantului de către Achizitor, conform propunerii financiare nr. 10.312/23.10.2015, anexata, este de 107.947,56 Lei, cu TVA inclus, respectiv suma de 87.054,48 Lei, fara TVA inclus.

5.2 Prețul pentru îndeplinirea contractului, este ferm și nemodificabil, plătitibil Executantului de către Achizitor.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intra în vigoare la data semnării sale și este valabil până la cel târziu în data de 23.12.2015, respectiv data finalizării de către Executant a lucrărilor de reparație generală și de renovare la imobilul Vila 130, situat în Complex Sat Francez, Sect. 1, Sos. Nordului 114-140, aflata în administrarea Achizitorului, conform contractului de locațiune încheiat între Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement-ALPAB și creat.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, de către părțile prezentului contract (comisia de recepție din partea Achizitorului și Executant).

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) propunerea financiară nr. 10.312/23.10.2015, transmisă Achizitorului de către S.C. BER'S New Solutions S.R.L.;
- b) Documente aferente procedurii de achiziție publică.
- c) situațiile de plată aferente serviciilor parțiale și finale transmise de către Executant (inclusiv devize parțiale și finale aferente acestora).

8. Obligațiile Achizitorului

8.1 - La începerea lucrărilor Achizitorul are obligația de a obține cu sprijinul Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement-ALPAB, toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

8.2 - (1) Achizitorul are obligația de a indica Executantului, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

8.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, la termenele stabilite prin situațiile de plată, aferente acestora.

8.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului cu privire la acestea.

8.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

9. Obligațiile principale ale Executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor (daca este cazul).

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data începerii lucrărilor sus menționate și până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în administrarea Achizitorului sau a oricărui ltor Locatari învecinați;

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Executantul este responsabil și va achita consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la finalizarea lucrărilor, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale.

9.10 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 12 luni de la recepția acesteia ;

9.11 - Executantul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;

9

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.12. În cazul în care, pe baza situațiilor de lucrări, persoana desemnata de către Achizitor, constata lipsuri, deficiente, etc., Executantul are obligația de a remedia acestea, în termen de 15 zile de la comunicarea acestora.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă de 0,1%/zi calculate la valoarea contractului. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

10.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă reprezentând 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere din valoarea facturii neachitate în termen. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

10.3 Cuantumul penalităților de întârziere datorate de către Achizitor va putea fi adăugat de Executant la valoarea lucrărilor facturate Achizitorului.

10.4. Contractul va fi reziliat de plin drept, fara a fi necesara interventia instantei judecatoresti ori indeplinirea altor formalitati, in cazul in care una din parti nu isi indeplineste, in mod culpabil și repetat, obligatiile asumate prin prezentul contract, avand dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5. Contractul va fi reziliat de plin drept, fara a fi necesara interventia instantei judecatoresti ori indeplinirea altor formalitati, in cazul in care Executantul nu isi indeplineste una din obligatiile asumate prin prezentul contract si nu va remedia situatia in termen de 15 zile de la data primirii notificarii Achizitorului in acest sens.

10.6 Inctetarea contractului in conformitate cu prevederile prezentului articol nu va influenta, in orice mod, executarea obligatiilor scadente intre parti.

10.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.8 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă Achizitorul nu va mai primi finanțare pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, din motive independente de voința sa, sub condiția că această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului de către Achizitor, din cauza nealocării fondurilor de către autoritatea finanțatoare, pentru finanțarea lucrărilor.

10.9- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt timp posibil, după semnarea contractului.

11.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform Propunerii financiare atasate, în termenul stabilit de comun acord de parti.

(2) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul act, Achizitorul este îndreptățit să-i notifice Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

9

(3) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.3 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepțiilor parțiale și a recepției finale (calitative) astfel cum sunt descrise în anexa/anexele la contract, predând Achizitorului toate documentele de calitate referitoare la acestea.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

12. Finalizarea lucrărilor

12.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit de parti, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

12.2 - (1) La finalizarea lucrărilor parțiale/finală, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție parțială/finală.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

12.3 - În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri, Achizitorul poate realiza aceste lucrări cu altă firmă de specialitate, plata acestora urmând a se reține de la Executant.

12.4 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

12.5 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

13.1 - Perioada de garanție, de minim 12 luni, decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a acestora.

(1) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(2) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

13.3 - În cazul în care Executantul nu execută lucrările, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

14. Modalități de plată

14.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant (în limita valorii contractate, precum și în funcție de finalizarea acestora), în termen de maxim 90 de zile de la emiterea facturii de către acesta și înregistrarea acesteia la registratura Achizitorului, în baza situațiilor de lucrări/recepțiilor aferente semnate de parti.

14.2 - Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de maxim 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și

9

de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Achizitorul își onorează restanța, Executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil. Termenele intermediare și termenul final se decalează cu duratele de întârziere la efectuarea plăților facturate.

14.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie achitate, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale, Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii efectuate Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

14.4 - Plata facturii aferente lucrărilor prestate se va efectua după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor și semnarea procesului verbal de încheiere a lucrărilor.

14.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

14.6 - Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate va fi condiționată de încheierea procesului verbal de recepție finală fără observații.

14.7 - Pentru cantitățile de lucrări rezultate în plus sau în minus față de devizele-oferta contractate, și pentru care au existat preturi ferme contractate, se întocmesc note de comandă suplimentare și note de renunțare cu valoare echivalentă, pe baza dispozițiilor de șantier emise de Executant și însușite de Achizitor.

14.8 - Schimbarea pe parcursul executiei a soluțiilor constructive, înlocuirea unor materiale și finisaje, precum și modificarea listelor de dotări, echipamente și utilaje tehnologice, prevăzute în oferta, se poate realiza numai cu acordul Achizitorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor, Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16. Asigurări

16.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

16.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Executantul are obligația de a notifica prompt Achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

18. Subcontractanți

18.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

18.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

18.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

9

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

19. Cesiunea

19.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

19.2 - Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Notificări

23.1 Toate notificările, scrisorile, cererile, sau alte comunicări care se efectuează în temeiul acestui contract vor fi efectuate în scris în limba română.

23.2 Orice notificare, scrisoare, cerere sau alta comunicare va fi considerată ca fiind transmisă la data menționată pe mandatul postal, dacă a fost efectuată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și la data menționată pe raportul de confirmare generat de fax (acesta pastrandu-se de către partea expeditoare și fiind predate destinatarului la cerere, dacă a fost transmisă prin fax).

23.4 Orice notificări, scrisori, cereri sau alte comunicări vor fi transmise la următoarele adresele părților sus menționate și /sau online (prin mail).

24. Confidentialitate

24.1 Prevederile acestui contract, cu excepția denumirilor părților, sunt confidențiale și nici una dintre părți nu va dezvălui condițiile acestui contract nici unui tert (cu excepția cazului în care legea impune acest lucru, sau dacă, cu respectarea prevederilor legale aplicabile, o autoritate ar solicita acest lucru) fără acordul scris al celeilalte părți. În caz contrar, partea în culpa va suporta prejudiciile cauzate celeilalte părți prin nerespectarea clauzei de confidențialitate. Cuantumul despăgubirilor va fi stabilit de către instanța de judecată competentă.

24.2 Părțile vor trata ca fiind confidențiale și nu vor dezvălui terților orice alte informații pe care le dobândesc una de la cealaltă ca urmare a executării acestui contract.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform prevederilor legislative în domeniul achizițiilor publice și a Noului Cod Civil.

25.2. Părțile au înțeles să încheie astăzi, 02.11.2015, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Claudia Popa



Director Adjunct,
Liliana Dima



Consilier Juridic,
Diana Preda



EXECUTANT
S.C. BER'S New Solutions S.R.L.

Administrator,
Radu Neagu Andrei

