

**CONTRACT DE SERVICII INTRETINERE SI R.S.V.T.I
PENTRU INSTALATII TERMICE SI CLIMATIZARE Nr. 253/20.01.2014**

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart-CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul social in Mun. Bucuresti, Str. Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57TREZ7015010XXX011921, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin D-na Claudia Popa –Director , in calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,
Si

1.2. S.C. CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L., cu sediul Sos. Vitan-Barzesti, Nr. 11A, Sect. 4, Reg. Com. J/40/18898/2006, Cod Fiscal R19222172, Cont RO44TREZ7005069XXX002671, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentat prin D-ul Nitu Lucian – Director General, denumit in continuare **Prestator**, pe de alta parte, au convenit incheierea prezentului contract cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il reprezinta prestarea serviciilor de intretinere a instalatiilor termice si de climatizare montate la sediul Beneficiarului, situat in imobilul din Str. Alexandru Lahovari, Nr. 7, respectiv, echipament climatizare-Chiller A4AC 150 CR (2 buc), echipamente incalzire-Condexa PRO 100 Kw (2 buc) si ventiloconvectoare (40 buc), precum si servicii de verificare R.S.V.T.I, (Cod CPV: 50800000-3-Servicii de intretinere si reparare), in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice ale acestora, ale tehnologiei de reparare, instructiunilor sau procedurii operationale proprii, ale prescriptiilor tehnice ISCIR si reglementarilor legislative in vigoare .

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Pentru realizarea obiectului prezentului contract, Prestatorului i se va achita de catre Beneficiar, suma de 19.257,08 Lei, cu TVA inclus, conform ofertei de pret, anexata prezentului contract, dupa cum urmeaza :

a). serviciile de intretinere echipament climatizare Chiller A4AC 150CR- 2 buc, se vor realiza o data pe an, in perioadele convenite de comun acord cu Beneficiarul, la pretul de 1515,86, Lei, cu TVA inclus;

b). serviciile de intretinere echipament incalzire- Condexa Pro 100 (2 buc) si ventiloconvectoare (40 buc), se vor realiza de doua ori pe an, in perioada convenita de comun acord cu Beneficiarul, la pretul de 13.277,22 Lei/ (de doua ori /an), cu TVA inclus, respectiv suma de 6.638,61 Lei, cu TVA inclus (o data pe an/intretinere) ;

c). Servicii verificare RSVTI, pentru centralele sus mentionate, se vor efectua de catre Beneficiar, la pretul de 372 Lei ,cu TVA inclus /luna, respectiv suma de 4464 Lei, cu TVA inclus /pentru 12 luni.

3.2. Plata se va efectua de catre Beneficiar, prin ordin de plata, dupa finalizarea si receptionarea de catre partile contractante, respectiv dupa finalizarea fiecarui serviciu de intretinere enumerat mai sus, in contul Prestatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, in baza facturii fiscale de catre acesta.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data semnarii sale si pana cel tarziu la data 20.01.2015, inclusiv .

4.2. Contractul se prelungeste automat pentru o perioada similara celei mentionate la alineatul anterior, daca nici una din parti nu notifica celeilalte, cu cel putin 30 de zile lucratoare inainte de expirarea termenului de valabilitate, intentia de reziliere a acestuia.

V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Beneficiarul, in cadrul prezentului contract, are urmatoarele obligatii :

- a. Anuntarea imediata a Prestatorului, in situatiile in care instalatiile si/sau echipamentele sus mentionate sunt nefunctionale ;
- b. Sa nu permita interventia altor persoane straine de Prestator la instalatiile sus mentionate pe perioada derularii serviciilor sus mentionate, nerespectarea acestei obligatii absolvind Prestatorul de orice responsabilitate;
- c. Sa asigure accesul, in cladire si la instalatiile termice si de climatizare sus mentionate, a echipei de intretinere si revizie a Prestatorului ;
- d. Beneficiarul numeste pe domnul Iancu Stere –Administrator/**creart** (numai unde este cazul), in scopul solicitarii Prestatorului in vederea opririi din functionare a instalatiilor sus mentionate, in caz de necesitate sau forta majora (Prestatorul instruieste in acest scop reprezentantul Beneficiarului).
- e. sa respecte instructiunile de exploatare a echipamentelor contractate, in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice a producatorului;
- f. sa nu permita interventia altor persoane decat Prestatorul si reprezentantul Beneficiarului, asupra echipamentelor sus mentionate .

5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract, se obliga sa :

- a. asigure incepand cu data semnarii prezentului contract si pana cel tarziu in data de 20.01.2014, inclusiv, servicii de intretinere a instalatiilor termice si de climatizare montate la sediul Beneficiarului, situat in imobilul din Str. Alexandru Lahovari, Nr. 7, respectiv, echipament climatizare-Chiller A4AC 150 CR (2 buc), echipamente incalzire –Condexa PRO 100 (2 buc) si ventiloconvectoare (40 buc), precum si servicii de verificare R.S.V.T.I, (Cod CPV: 50800000-3-Servicii de intretinere si reparare), in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice ale acestora, ale tehnologiei de reparare, instructiunilor sau procedurii operationale proprii, ale prescriptiilor tehnice ISCIR, precum si reglementarilor legislative in vigoare, conform ofertei de pret anexate prezentului contract;
- b. Sa fie autorizat I.S.C.I.R. pentru efectuarea operatiilor prevazute in prezentul contract;
- c. Sa instruiasca personalul de exploatare desemnat de catre Beneficiar, in scopul asigurarii utilizarii corespunzatoare si corecte a echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract;
- d. Sa investigheze, si repare, defectele raportate de Beneficiar, la echipamentele sus mentionate, in cel mai scurt timp, de la data semnarii lor , in cel mult 2 ore.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- a. Prestatorul este obligat sa aiba asigurat in domeniul securitatii si protectiei muncii, precum si in domeniul medicinei muncii, tot personalul angajat in derularea acestui contract, pe toata durata derularii acestuia.
- b. Confirmarea executarii reviziei tehnice curente si/sau generale a functionarii la parametri normali a echipamentelor termice si de climatizare, in concordanta cu prescriptiile tehnice ISCIR se face de catre reprezentantul Beneficiarului, prin semnarea procesului verbal de revizie tehnica curenta.

VII. CLAUZA PENALA

7.1. In cazul in care una dintre parti nu isi indeplineste obligatiile contractuale sau si le indeplineste in mod necorespunzator, se obliga sa plateasca penalitati de 0,1% pe zi de intarziere.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, in cazul cand oricare dintre parti:

- a. nu-si executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la art. 5, din prezentul contract.
- b. este declarata in incapacitate de plati sau faliment, ori declanseaza procedura de lichidare, inainte de inceperea prezentului contract;
- c. cesioneaza drepturile si obligatiile sale, prevazute in prezentul contract, fara a avea acordul celeilalte parti;

d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

e. unilateral, prin denunțarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicării de către aceasta.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecătoriei Sect. I, București.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Prestatorul și Beneficiarul, au obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

12.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 20.01.2014.

BENEFICIAR
creart

**CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

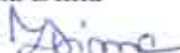
Director,
Claudia Popa



Consilier Juridic,
Diana Preda



Director Adjunct ,
Liliana Dima



PRESTATOR

S.C. CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L.

Director General,
Ing. Lucian Nitu



Director Comercial,
Ing. Gabriel Bogdan



Responsabil Contract
Ing. Mariana Zaharia

