

creart		CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	
INTRATE	Nr.	2760	BUCURESTI
16	03	25	
20	LUNA	ZIUA	

CONTRACT DE SERVICII

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii actualizată, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

I. PARTILE CONTRACTULUI

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI cu sediul în Mun. Bucuresti, Piata Lahovari Alexandru, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901 cont nr. RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin D-na Nicoleta Claudia Popa – Director, denumit în cele ce urmează **ACHIZITOR**, pe de o parte, și

1.2. S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L., cu sediul social în Mun. București, Sect. 1, Bulevardul BANU MANTA, nr. 22, Bl. 29, Sc. 1, Ap. 2, Cod unic de înregistrare 23966561, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/9405/29.05.2008, cont IBAN: RO39TREZ7015069XXX014727, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin D-na Bejan Elena - Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de servicii cu respectarea următoarelor clauze :

II. DEFINITII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract ;
- prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract ;
- servicii** - activitățile a căror prestare se constituie obiect al contractului ;
- imobil** - una sau mai multe parcele de teren cu diferite categorii de folosință, ce vor constitui un corp de proprietate.
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinovăției acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: război, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

III. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

3.1. În prezentul contract cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în alt mod diferit.

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prin prezentul contract, Prestorul se obliga sa presteze in folosul Achizitorului pentru imobilul situat in Piata Lahovari Alexandru, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, avand ca Proprietar, Primaria Municipiului Bucuresti si ca titular al dreptului de administrare a suprafetei locative cu alta destinatie decat cea de locuinta, creat de Centrul de Creatie, Arta si Traditie al Municipiului Bucuresti (drept de folosinta asupra terenului si drept de administrare asupra cotei indivize de 78 % din constructie), urmatoarele servicii de arhitectura de constructii de inginerie si de inspectie, conform ofertei de pret nr. 2539/17.03.2016 si a graficului de lucru pe activitati anexate :

- intocmirea documentatiei tehnice – parte scrisa si parte desenate, inclusiv depunere la organele abilitate in vederea solicitarii Certificatului de Urbanism (pentru rectificarea situatiei existente in conformitate cu legislatia in vigoare) ;
- intocmire relevee imobil - situatie existenta ;
- intocmirea documentatiei tehnice de specialitate necesara inclusiv depunerea acesteia in vederea obtinerii avizelor specifice de la administratia publica centrala si/sau a serviciilor descentralizate ale acestora conform mentiunilor prevazute in Certificatul de Urbanism ;
- intocmire tehnica D.A.T.C. si a expertizelor necesare inclusiv depunerea acestora in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, in conformitate cu scenariul de siguranta la incendiu.

4.2. Serviciile mentionate mai sus, se vor executa de catre Prestator incepand cu data semnarii prezentului act si pana la finalizarea acestora, in baza Legii 50/29.07.1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si a Legii 10/24.01.1995 si ORD. MPLAT (Ministerul Lucrarilor Publice Transporturilor si Locuintei) nr. 77/1996, publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 397 din 09/06/2003 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Indrumator pentru atestarea tehnico-profesionala a specialistilor cu activitate in constructii"

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Serviciile mentionate in prezentul contract se vor executa de catre Prestator intr-un termen de maxim 6 luni de la semnarea acestuia de catre parti, si este valabil pana la finalizarea tuturor obligatiilor contractuale care decurg din executarea sa. Termenul este conditionat de termenele de emitere a raspunsurilor si avizelor autoritatilor competente. In situatia in care emitentul depaseste termenul legal, termenul de executie se decaleaza cu perioada aferenta intarzierii generate de emitentul avizului/acordului in cauza.

5.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă termenul de prestare prevăzut în clauza 5.1., din culpa sa, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

5.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

VI. PRETUL CONTRACTULUI

6.1. Prețul convenit prezentului act, pentru îndeplinirea serviciilor mentionate in propunerea financiara nr. 2539/17.03.2016 (inclusiv a ofertei tehnice detaliate si a graficului de lucru detaliat pe activitati), anexate, plătit Prestatorului de către Achizitor este de 75.000 de lei la care se adauga TVA .

6.2. Plata serviciilor sus mentionate se va efectua de catre Achizitor, prin ordin de plata, in termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii fiscale emise de catre Prestator, in contul acestuia, in limita valorii contractate, precum si in functie de finalizarea serviciilor prestate mentionate in prezentul contract conform ofertei de pret nr. 2539/17.03.2016 si a graficului de lucru pe activitati, anexate, dupa semnarea receptiilor aferente acestora, de ambele parti contractante .

VII. DOCUMENTEL CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea financiară (oferta de preț) nr. 2539/17.03.2016 , inclusiv oferta tehnică detaliată;
- Documente aferente procedurii de achiziție publică ;

VIII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul se obligă să achite prețul aferent serviciilor prestate menționate în prezentul contract astfel cum sunt detaliate în oferta nr. 2539/17.03.2016 și a ofertei tehnice detaliate, în limita valorii contractate, precum și în funcție de finalizarea serviciilor de către Prestator .

8.2. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului următoarele documente:

a). documentele juridice care atestă dreptul de administrare al imobilului situat în Piața Lahovari Alexandru, Nr. 7, Sect. 1, București.

b). extrasele de carte funciară pentru informare, necesare întocmirii documentației cadastrale.

8.3. Achizitorul va facilita accesul în imobilul care face obiectul prezentului contract, între orele 09.00-17.00, în zilele lucrătoare, pe toată perioada derulării prezentului contract.

IX. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul se obligă să execute în folosul Achizitorului pentru imobilul situat în Piața Lahovari Alexandru, Nr. 7, Sect. 1, București, următoarele servicii de arhitectură de construcții, de inginerie și de inspecție, conform ofertei de preț nr. 2539/17.03.2016 (inclusiv în baza ofertei tehnice) anexate :

- întocmirea documentației tehnice – parte scrisă și parte desenată, inclusiv depunere la organele abilitate în vederea solicitării Certificatului de Urbanism (pentru rectificarea situației existente în conformitate cu legislația în vigoare).
- întocmire relevee imobil - situație existentă .
- întocmirea documentației tehnice de specialitate necesară inclusiv depunerea acesteia în vederea obținerii avizelor specifice de la administrația publică centrală și/sau a serviciilor descentralizate ale acestora conform mențiunilor prevăzute în Certificatul de Urbanism ;
- întocmire tehnică D.A.T.C. și a expertizelor necesare inclusiv depunerea acestora în vederea obținerii Autorizației de Construire, în conformitate cu scenariul de siguranță la incendiu.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce se constituie obiect al prezentului contract în termen de maxim 6 luni de la data semnării acestuia, conform clauza 5.1.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de metodele folosite pentru, sau în legătură cu serviciile achiziționate ;
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor exprese ale Achizitorului;

X. SANCTIUNI CONTRACTUALE

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală în valoare 0,15% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor de către Prestator.

10.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 8.1, atunci acesta are obligația de a achita ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală în valoare de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată.

10.3. În cazul în care Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin prezentul contract și nu se conformează notificării Achizitorului cu privire la respectarea obligațiilor contractuale, atunci Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să contracteze alte persoane juridice în măsura sa să execute respectivele

servicii. Cheltuielile aferente executării acestor servicii vor fi recuperate de către Achizitor de la Prestator, sau reținute din sumele convenite acestuia.

XI. ALTE RESPONSABILITATE ALE PARTILOR CONTRACTULUI

11.1.(1). Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul de prestare convenit la art. 5.1., din prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. (1) Prestatorul se obligă să respecte dispozițiile legale referitoare la condițiile de muncă și de securitate și sănătate în muncă precum și normele de apărare împotriva incendiilor, respectiv :

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă în România și ale tuturor actelor normative subsecvente (norme specifice de securitate și sănătate în muncă), cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

XII. RECETPIE SI VERIFICARI

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract și cu oferta nr. 2539/17.03.2016 (inclusiv a ofertei tehnice detaliate), anexate transmisă de către Prestator.

12.2. Prezentul contract se considera încheiat și documentația aferentă recepționată numai după recepția de către Achizitor a documentației întocmite de Prestator.

XIII. AMENDAMENTE

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele civile legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

XIV. SUBCONTRACTANTI

14.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

14.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea prezentului act, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

XV. CESIUNEA CONTRACTULUI

15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

15.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

XVI. FORTA MAJORA

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XVII. INCETAREA CONTRACTULUI

17.1 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a). prin acordul părților;

b). în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării prin care părții în cauză i s-a adus la cunoștință de către partea prejudiciată că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, în prezentul act;

c). Una din parti este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

d). Una din parti cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

e). la expirarea prezentului contract;

17.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, în termen de maxim 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

17.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

17.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

XVIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă în termen de 15 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către Judecătoria Sectorului 1, București.

XIX. COMUNICARI

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XX. CLAUZE FINALE

20.1. Prezentul act a fost încheiat astăzi, 26.03 2016, în două exemplare, în original, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Nicoleta - Claudia Popa

Director Adjunct,
Liliana Dima

Consilier Jurdic,
Diana Preda



PRESTATOR
S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.

Administrator,
Bejan Elena

