



CONTRACT DE SERVICII (INTRETINERE SI REPARATII INSTALATII ELECTRICE)

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin D-na Nicoleta - Claudia Popa - Director, in calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, Si

1.2. RADUT M. MARIAN - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul Mun. Bucuresti, Sect. 2, Str. Armoniei, Nr. 7, parter, Ap. 1A, CUI 31254130/2013, Nr. Ord in Reg. Com. F40/693/20.02.2013, Cont RO36RNCB0088131386540001, reprezentat prin Radut Marian, denumit in continuare **Prestator**, pe de alta parte, au convenit incheierea prezentului contract cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului act consta in prestarea de catre Prestator a serviciilor de verificare, intretinere periodica si reparatii pentru echipamentele si instalatiile de furnizare energie electrica montate la sediul Beneficiarului conform prevederilor documentatiei tehnice ale acestora, ale tehnologiei de reparare, instructiunilor sau procedurii operationale proprii si reglementarilor legislative in vigoare si propunerii financiare nr. 2460/15.03.2016, anexata.

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Pentru realizarea obiectului prezentului contract, Prestatorului i se va achita de catre Beneficiar, suma de 1.320 de Lei/luna, conform ofertei de pret, anexata prezentului contract.
3.2. Plata se va efectua de catre Beneficiar, la inceputul fiecarei luni, pentru luna anterioara, dupa finalizare si receptionarea de catre partile contractante a serviciilor sus mentionate, in termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii fiscale emise de catre Prestator, prin ordin de plata, in contul acestuia.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data de 01.04.2016 si pana cel tarziu la data 31.12.2016 inclusiv.
4.2. Contractul se prelungeste automat pentru o durata de un an, daca nici una din parti nu notifica celeilalta cu cel putin 30 de zile lucratoare inainte de expirarea termenului de valabilitate, intentia de reziliere acestuia.

V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Beneficiarul, in cadrul prezentului contract, are urmatoarele obligatii:
a. sa anunte de indata Prestatorul, in situatiile in care instalatiile si/sau echipamentele sus mentionate sunt nefunctionale;

- b. sa nu permita interventia altor persoane straine de Prestator accesul la instalatii si sau echipamentele electrice, montate la sediul sau pe perioada derularii serviciilor sus mentionate, nerespectarea acestei obligatii absolvind Prestatorul de orice responsabilitate;
- c. sa asigure Prestatorului, accesul in cladire si la instalatiile si echipamentele electrice ce se constituie obiect al prezentului act ;
- d. Beneficiarul numeste pe ca persoana de contact pe D-na Alexandra Pascu - Administrator/creart , in scopul solicitarii Prestatorului in vederea opririi din functionare a instalatiilor si/sau echipamentelor electrice aferente, in caz de necesitate sau forta majora (Prestatorul instruieste in acest scop reprezentantul Beneficiarului);
- e. sa efectueze receptia lunara a serviciilor ce se constituie obiect al prezentului act , astfel cum s-a convenit de comun acord cu Beneficiarul ;
- f. sa achite Prestatorului, lunar, contravaloarea serviciilor prestate, la termenele sus mentionate, dupa semnarea receptiei /raportului de activitate, semnat de ambele parti ;

5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract, se obliga sa :

- a. asigure incepand cu data de 01.04.2016 si pana cel tarziu in data de 31.12.2016, serviciile de verificare, intretinere periodica si reparatii pentru echipamentele si instalatiile de furnizare energie electrica montate la sediul Beneficiarului (astfel cum sunt enumerate in oferta de pret atasata), conform propunerii financiare nr. 2460/15.03.2016, prevederilor documentatiei tehnice ale acestora, ale tehnologiei de reparare, instructiunilor sau procedurii operationale proprii si reglementarilor legislative in vigoare .
- b. sa instruiasca personalul desemnat de catre Beneficiar, in scopul asigurarii utilizarii corespunzatoare si corecte a echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract;
- c. sa investigheze si repare, defectele raportate de Beneficiar, la echipamentele sus mentionate, in cel mai scurt timp, de la data semnalarii lor , respectiv in maxim 2 ore, de la raportare ;
- d. sa asigure serviciile sus mentionate in timpul programului de lucru al Beneficiarului, in fiecare zi lucratoare a saptamanii, intre orele 9.00-17.00;
- e. sa asigure la solicitarea scrisa sau telefonica a Beneficiarului, ori de cate ori este cazul, interventii in afara programului de lucru sus mentionat, repectiv Prestatorul va raspunde Beneficiarului, in maxim 3 ore de la solicitare in afara programului de lucru. Serviciile efectuate in afara programului de lucru nu se constituie obiect al prezentului act, acestea urmand sa fie achitate separat ;
- f. sa asigure echipamentul de protectie propriu si transportul echipamentelor aferente, necesare pentru efectuarea in bune conditii a serviciilor ce se constituie obiect al prezentului act ;
- g. in cazul in care va constata necesitatea inlocuirii unor piese si/sau efectuarea unei remedieri, Prestatorul va intocmi si transmite de indata Beneficiarului, un raport de constatare insotit de deviu de lucrari aferent .
- h. sa aiba asigurat in domeniul securitatii si protectiei muncii, precum si in domeniul medicinei muncii, tot personalul angajat in derularea acestui contract, pe toata durata executarii acestuia
- i. sa detina toate autorizatiile aferente, actualizate la zi de organele abilitate, in vederea desfasurarii activitatii ce se constituie obiect al prezentului act.

VI. CLAUZA PENALĂ

- 6.1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească penalități de 0,1% pe zi de întârziere.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

- a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 5, din prezentul contract.
 - b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
 - c. cesează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
- 

- d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.
- e. unilateral, prin denunțarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicării de către aceasta.
- 7.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.
- 7.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.
- 7.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 8.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICĂRI

- 9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 9.3. Dacă notificarea se trimite prin email și/sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

- 10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecătoriei Sect. 1, București.

XI. CLAUZE FINALE

- 11.1. Prestatorul și Beneficiarul, au obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 11.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante;
- 11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 11.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu și dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea renunță la acest drept al său.
- 

11.5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 25.03.2016

BENEFICIAR
creart - CENTRUL DE CREATIE
ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

Director,
Nicoleta - Claudia Popa



Director Adjunct,
Liliana Dima



Consilier Juridic,
Diana Preda



PRESTATOR
RADUT M. MARIAN
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

Semnatura

