

CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII IN DOMENIUL P.S.I.



I. PARTILE CONTRACTANTE.

1.1. VLADU VOICU P.F.A., cu sediul social in Mun. Bucuresti, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 5, bloc 4, Sc. 1, Etaj 8, Ap. 44, Sect. 2, București, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. F40/269/2603/2013, CUI 31958390, cont IBAN: RO58BTRLRONCRT0220189001, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Bucur Obc, tel. 0722524842, reprezentat prin D-ul Vladu Voicu, in calitate de Administrator, denumit in continuare **PRESTATOR**, pe de o parte,

si

1.2. S.C. CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI-CreArT, sediul social in Bucuresti, Str. Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, adresa de corespondenta Soseaua Nordului, Nr. 114-140, Sat Francez, Vila 123, Sector 1, Cod poștal 14104, cod fiscal 4266901, cont : RO57TREZ7015010XXX011921, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentant prin D-na Claudia Popa – Director, in calitate de **BENEFICIAR**, pe de alta parte, am convenit incheierea prezentului contract de prestari servicii in domeniul P.S.I., cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obliga sa presteze in favoarea Beneficiarului, urmatoarele servicii in domeniul P.S.I., conform ofertei financiare anexata prezentului contract :

2.1.1. Întocmirea

- a. actelor de autoritate privind apararea impotriva incendiilor;
- b. de documente și evidențe specifice apărării împotriva incendiilor (Identificare si analiza riscurilor si F. obiectului) , Planuri de protecție împotriva incendiilor inclusiv actualizarea acestora :
 - Planul de intervenție;
 - Planul de evacuare si Organizarea interventiei pe locul de munca (Schite).
- c. Pregătirea tematicii si efectuarea instructajului pe linie p.s.i., cu responsabilii locurilor de muncă si personalul cu functii de executie;
- d. Executarea unor controale periodice (4 controale pe an) pe linia prevenirii și stingerii incendiilor pentru depistarea și înlăturarea stărilor de pericol ce pot genera inițierea sau dezvoltarea incendiilor, cu informarea conducerei obiectivului și propuneri de măsuri specifice (Plan de masuri).
- e. Asistenta tehnica cu ocazia controalelor executate de autoritati pe linie de situatii de urgenta;
- f. Plan de măsuri și acțiuni proprii rezultate în urma constatărilor din controale sus mentionate ;
- g. Consultanta pentru indeplinirea obligatiilor pe care le are Directorul CreArT, conform legii, privind organizarea activitatilor pe linia situatiilor de urgenta;

2.2. Prin prezentul contract, Prestatorul, se obliga sa presteze servicii in domeniul P.S.I. prin reprezentantii sai specializati, la sediul situat in Piata Alexandru Lahovari , nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, conform urmatoarelor acte normative, :

- Legea Nr. 307 din 12 iulie 2006, privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordin nr. 130 din 25/01/2007, pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu;
- Hotararea de Guvern nr. 1739 din 06/12/2006, pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajări cu risc ridicat de incendiu se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.
- Norme Generale de Aparare Impotriva Incendiilor (OMI 163/2007);

- Ordin Nr. 1023 din 15 noiembrie 1999 privind aprobarea Dispozitiilor generale de ordine interioara pentru prevenirea si stingerea incendiilor - DG P.S.I.-001.
- Ordin Nr. 712 din 23/06/2005, modificat si completat de Ordin 786 din 02/09/2005 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta, care abroga D.G.P.S. - 002.

III. PRETUL CONTRACTULUI

3.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, de catre Beneficiarul Prestatorului, este de 6.224 lei , fara TVA inclus (la care se adaugă costurile cu instruirea personalului), conform ofertei de pret, ce se constituie anexa la prezentul contract, astfel :

3.2. Pentru serviciile prevazute la punctul 2.1.1./lit. a – b, suma de 4.444 Lei, fara TVA inclus;

3.3. Pentru serviciile prevazute la punctul 2.1.1./lit.c, valoarea lunara este de 13 Lei/salariat, fara TVA inclus ;

3.4. Pentru serviciile prevazute la punctul 2.1.1./lit.d, valoarea este de 445 Lei/trim, fara TVA inclus .

3.5. Plata sus mentionata se va efectua de catre Beneficiar, prin virament, în cont IBAN 2201890, deschis la Banca Transilvania, în termen de maxim 15 zile lucratoare de la de la finalizarea serviciilor enumerate mai sus , in baza facturii fiscale, emise de de catre Prestator .

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Serviciile enumerate mai sus se constituie in obiectul prezentului contract, conform ofertei anexate si se vor presta de catre Prestator, in folosul Beneficiarului incepand cu data semnarii prezentului contract, respectiv data de 13.07.2013 si pana cel tarziu in data de 14.07.2014 , inclusiv,

4.2. Contractul se prelungeste automat pentru o perioada similara celei sus mentionate, daca nici una din parti nu notifica celeilalte intentia de reziliere, cu cel putin 30 de zile lucratoare inainte de expirarea duratei contractului.

4.3. Contractul va fi considerat finalizat in momentul semnarii procesul-verbal de receptie a serviciilor de igienizare de catre partile contractante .

V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. **Pe linie de PSI, Prestatorul va desfasura in folosul Beneficiarului** urmatoarele activitati specifice privind apararea impotriva incendiilor, in conformitate cu Legea 307/2006, Ordinul 163/2007 si Ordinul 712/2005 indeplinind obligatiile unui cadru tehnic PSI, conform ofertei de pret, anexata prezentului contract , astfel :

a) Acte de autoritate privind apărarea împotriva incendiilor:

-Dispozitie privind stabilirea modului de organizare si a responsabilităților privind apărarea împotriva incendiilor;

-Dispozitie privind reglementarea lucrului cu foc deschis si a fumatului;

-Dispozitie privind organizarea instruirii personalului salariat din cadrul CreArT ;

-Instructiuni de apărare împotriva incendiilor si atributii ale salariatilor la locurile de muncă;

-Reguli si măsuri de apărare împotriva incendiilor la utilizarea, manipularea, transportul si depozitarea substantelor periculoase specifice activității agentului economic;

-Măsuri speciale de apărare împotriva incendiilor pentru perioadele caniculare sau secetoase.

Termen de executie : pana cel tarziu in data de 08.08.2013;

b) Documente si evidente specifice apărării împotriva incendiilor:

- Identificarea si analiza riscurilor de incendiu.

Termen de executie : in maxim 45 zile lucratoare de la data comunicării de către Beneficiar privind desfășurarea activității la sediul situat in Str . Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti .

- Fisa obiectivului;

Termen de executie , pana cel tarziu in data de 08.08.2013;

Planuri de protectie împotriva incendiilor:

-Planul de interventie;

Termen de executie : in cel mult 60 zile lucratoare de la data comunicării de către Beneficiar privind desfășurarea activității la sediul situat in Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti .

-Planul de evacuare si Organizarea interventiei pe locul de munca (Schite).

c. Pregătirea tematicii și efectuarea instructajului pe linie p.s.i., cu responsabili locurilor de muncă și personalul cu funcții de execuție.

Termen de execuție :

- pregătirea tematicii – în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării prezentului contract.
- lunar (până la data de 30 ale fiecărei luni), de la data semnării prezentului contract;

d. Executarea unor controale periodice (4 controale pe an) pe linia prevenirii și stingerii incendiilor pentru depistarea și înlăturarea stărilor de pericol ce pot genera inițierea sau dezvoltarea incendiilor, cu informarea conducerii obiectivului și propuneri de măsuri specifice (Plan de măsuri).

Termen de execuție : până cel târziu în a doua lună a trimestrului respectiv;

Asistenta tehnică cu ocazia controalelor executate de autorități pe linie de situații de urgență.

Plan de măsuri și acțiuni proprii rezultate în urma constatărilor din controalele sus menționate ;

Consultanta pentru îndeplinirea obligațiilor pe care le are Directorul CreArT, conform legii, privind organizarea activităților pe linia situațiilor de urgență .

5.2. Pe linie de PSI, Prestatorul va mai desfășura în folosul Beneficiarului următoarele activități specifice privind apararea împotriva incendiilor, în conformitate cu Legea 307/2006, Ordinul 163/2007 și Ordinul 712/2005, și modificările ulterioare, îndeplinind obligațiile unui cadru tehnic PSI, conform ofertei de pret, anexată prezentului contract :

a. controlează aplicarea normelor de aparare împotriva incendiilor în domeniul specific ;

b. propune includerea în bugetul Beneficiarului a fondurilor necesare organizării activității de aparare împotriva incendiilor, dotării cu mijloace tehnice pentru apararea împotriva incendiilor și echipamente de protecție specifice

c. stabilește atribuțiile ce revin salariaților la locurile de muncă în domeniul P.S.I. ;

d. asigură instruirea introductivă generală a salariaților și verifică dacă salariații cunosc și respectă instrucțiunile necesare privind măsurile de aparare împotriva incendiilor;

e. prezintă Beneficiarului, semestrial sau ori de câte ori situația impune, raportul de evaluare a capacității de aparare împotriva incendiilor ;

5.3. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

a. Să achite Prestatorului la termenul stabilit, sumele ce se constituie valoarea prezentului contract ;

b. Să solicite Prestatorului și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, prevăzute de lege și să asigure respectarea condițiilor care au stat la baza eliberării acestora;

c. Să asigure identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa și să asigure corelarea măsurilor de aparare împotriva incendiilor cu natura și nivelul riscurilor;

d. să anunțe Prestatorul, în timp util, în scris sau prin notificare telefonică orice schimbare asupra structurii personalului și a condițiilor de muncă, sau orice altă modificare referitoare la activitatea și/sau procesele de muncă inițiale încheierii prezentului contract.

e. să desemneze prin decizie o persoană de contact, pentru facilitarea comunicării cu Prestatorul, în vederea întocmirii, completării și păstrării documentelor referitoare la activitatea de PSI. Salariații va aduce la cunoștința șefilor de compartimente și/sau birouri din cadrul CreArT, orice incorectitudine în efectuarea instructajului specific și periodic la locul de muncă.

f. să aprobe și să completeze, după caz, Planul tematic privind instruirea periodică și Planul economico-financiar privind alocarea de fonduri anuale pentru activitatea de sănătate și securitate în munca și PSI.

g. să anunțe Prestatorul, asupra eventualelor controale din partea organelor statului abilitate în acest sens și să participe prin persoane desemnate la efectuarea acestora și consemnarea măsurilor ce se impun în procesul verbal de control;

h. persoana de legatură desemnată de către Beneficiar are obligația să supravegheze realizarea măsurilor cuprinse în documentele specifice activității de PSI, sus menționate, și să informeze conducerea societății/sefii locurilor de muncă/persoanele desemnate, asupra notificărilor/rapoartelor de activitate emise de Prestator.

VI. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele care stau la baza încheierii prezentului contract sunt:

- Anexa 1- Oferta financiară (inclusiv documentele prevăzute în aceasta)
- Acte de procedură achiziție publică, aferente acestuia.

VII. NOTIFICĂRI

- 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una parti celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor această confirmare.
- 7.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

- 8.1. Părțile pot fi exonerate de răspundere în cazurile de forță majoră, în condițiile legii.

IX. LITIGII

- 9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 9.2. Dacă Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești de drept comun competente

X. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A PARTILOR CONTRACTANTE

- 10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, prin contract Beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o procentuală din prețul contractului, respectiv, 1 %, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă obligațiilor.
- 10.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile, emise de către Prestator, în termen de 28 de zile de expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o procentuală din plata neefectuată, respectiv, 1%, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă obligațiilor.
- 10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.
- 10.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale contractului.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 11.1. Prezentul contract încetează în următoarele condiții :
- a). la expirarea termenului prevăzut în contract;
 - b). prin acordul părților;
 - c). una din parti, cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte.
 - d) când una dintre parti este declarata în stare de incapacitate de plăti sau a fost declansata procedura prevazuta de Legea nr.85/2006, înainte sau în timpul executării prezentului contract;
- 11.2. În situația în care pe perioada duratei contractuale se încalca în mod grav, dispozițiile prezentului act, de către ambele parti contractante, acesta este desființat de drept, fără a mai fi necesara punerea în întârziere și fără alte formalități prealabile, desființarea contractului facându-se în virtutea prezentului pact comisoriu de ultim grad, fără intervenția justiției.
- 11.3. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către oricare dintre parti în următoarele cazuri:

- a) în cazul în care Beneficiarul nu-si indeplineste oricare dintre obligatiile prevazute în prezentul contract Prestatorul poate sa rezilieze unilateral contractul în termen de 5 zile calendaristice de la primirea de catre Beneficiar a unei notificari scrise si comunicate de catre Prestator.
- b) în cazul în care Prestatorul nu-si indeplineste sau isi indeplineste în mod defectuos obligatiile privind executarea serviciilor de paza, Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul în termen de 5 zile calendaristice de la primirea de catre Prestator a unei notificari scrise în acest sens, daca Prestatorul nu remediaza serviciul defectuos în termenul de mai sus;

11.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între părțile contractante.

11.5. Rezilierea/denuntarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente între părțile contractante.

11.6. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu actele aditionale si anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul său și reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligatiile lor, neexercitarea de catre partea care suferă vreun prejudiciu dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea renunță la acest drept al său.

12.4. Partile se obliga sa nu divulge unui tert continutul prezentului contract, fara acordul scris al celeilalte parti.

12.5. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Prestatorului, astazi, 12.07.2013, în două exemplare în original, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

PRESTATOR

S.C. VLADU VOICU P.F.A .

Administrator
Vlaicu Voicu



BENEFICIAR

CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI-CreArT

Director ,
Claudia Popa

Director Adjunct,
Liliana Dima

Consilier Juridic,
Diana Preda



A blue ink handwritten signature, likely belonging to Diana Preda, written over a horizontal line.