

creart		CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	
INTRARE	Nr.	3402	
IESIRE			
20	LUNA	03	ZIUA 31

CONTRACT DE SERVICII

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin D-na Nicoleta Claudia Popa - Director, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,
Si

1.2. ALANGIU GEORGICA - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul Mun. Bucuresti, Sect. 2, Str. Cernauti, Nr. 5, Bl. B28, Sc. 2, Et. 6, Ap. 95, CUI 32076350, Nr. Ord în Reg. Com. F40/2988/30.07.2013, Cont RO86INGB0000999904082190, deschis la ING Bank, denumit în continuare **Prestator**, pe de alta parte, au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze :

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului act, consta in executarea de catre Prestator in folosul Achizitorului a serviciilor de consultanta tehnica si administrativa pentru imobilul situat la sediul Achizitorului precum si executarea serviciilor enumerate in propunerea financiara nr. 2838/28.03.2016, anexata.

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Pentru realizarea obiectului prezentului contract, Prestatorului i se va achita de catre Achizitor suma de 3000 de Lei/luna, conform Propunerii financiare nr. 2838/28.03.2016, atasate, anexata prezentului contract.

3.2. Plata se va efectua de catre Achizitor la inceputul fiecarei luni, pentru luna anterioara, dupa finalizarea si receptionarea de catre partile contractante a serviciilor sus mentionate, in termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de catre Prestator , prin ordin de plata, in contul acestuia .

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data de 01.04.2016 si pana la data de 31.12.2016, inclusiv .

4.2. Contractul se prelungeste automat pentru o durata de un an, daca nici una din parti nu notifica celeilalte, cu cel putin 30 de zile lucratoare inainte de expirarea termenului de valabilitate, intentia de reziliere a acestuia.

V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract, are urmatoarele obligatii :

- sa achite Prestatorului, lunar, contravaloarea serviciilor prestate, la termenele sus mentionate, dupa semnarea receptiei /raportului de activitate, semnat de ambele parti ;
- sa creeze Prestatorului conditii corespunzatoare de munca, cu respectarea normelor de protectia muncii;
- să furnizeze Prestatorului toate informatiile necesare in vederea realizarii serviciilor ce se constituie obiect al prezentului contract ;
- sa efectueze receptia lunara a serviciilor ce se constituie obiect al prezentului act astfel cum s-a convenit de comun acord cu Achizitorul ;

5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract se obliga sa asigure incepand cu data de 01.04.2016 si pana la data de 31.12.2016, in folosul Achizitorului servicii de consultanta tehnica si administrativa pentru imobilul situat la sediul Achizitorului precum si sa execute serviciile enumerate in propunerea financiara nr. 2838/28.03.2016, anexata, inclusiv ;

- propune conducerii strategii privind cresterea eficientei activitatilor coordonate pentru minimizarea costurilor si cresterea efectiva a veniturilor institutiei Achizitorului ;
- urmareste obtinerea tuturor autorizatiilor si avizelor necesare functionarii institutiei administrate de catre Achizitor ;
- urmareste desfasurarea in bune conditii a lucrarilor demarate de catre Achizitor ;
- asigura conditii corespunzatoare pentru depozitarea bunurilor achizitionate de catre Achizitor (spatii depozitare) ;
- isi asigura echipamentul de protectie propriu si transportul echipamentelor aferente necesare pentru efectuarea in bune conditii a serviciilor ce se constituie obiect al prezentului act ;
- respecta intocmai normele de protectia muncii specifice activitatii sale ;
- are obligatia sa-si duca la indeplinire cu profesionalism obligatiile mentionate in prezentul contract, pe toata perioada de derulare acestuia .



VI. CLAUZA PENALĂ

6.1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească penalități de 0,1% pe zi de întârziere.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

- a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 5, din prezentul contract ;
- b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
- c. cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
- d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.
- e. unilateral, prin denuntarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicării de către aceasta .

7.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

7.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

7.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICĂRI

9.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se transmite prin email si/sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecătoriei Sect. 1, București .

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Prestatorul și Achizitorul au obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

11.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante ;

11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.05. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 31.03.2016, în trei exemplare cu valoare de original, două exemplare pentru Compartiment juridic și achizitii publice din cadrul creart și un exemplar pentru Prestator.

ACHIZITOR

creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA
SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,

Nicoleta - Claudia Popa

Director Adjunct,

Liliana Dima

Consilier Juridic,

Diana Preda

PRESTATOR

ALANGIU GEORGICA
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

Semnatura

